Додаток 1

до рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**

**відшкодування частини суми кредитів ОСББ Луцької міської територіальної громади, залучених на впровадження в будинках енергоефективних заходів на 2021-2023 роки**

**ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Луцька міська рада |
| 2. | Дата, номер та назва документу органу виконавчої влади про розроблення Програми | - |
| 3. | Розробник Програми | Департамент житлово-комунального господарства Луцької міської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків на території Луцької міської територіальної громади (далі – ОСББ, Позичальники) |
| 5. | Відповідальний виконавець Програми | Департамент житлово-комунального господарства Луцької міської ради |
| 6. | Учасники Програми | ОСББ |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2021–2023 роки |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього | 750 000,0 тис. грн |
| у тому числі: | | |
| 8.1 | кошти бюджету Луцької міської територіальної громади | 2021 рік – 20 000,00 тис. грн  2022 рік – 25 000,00 тис. грн  2023 рік – 30 000,00 тис. грн |
| 8.2 | кошти співвласників  відповідно до Державної цільової програми енергоефективності | 2021 рік – 40 000,00 тис. грн  2022 рік – 50 000,00 тис. грн  2023 рік – 60 000,00 тис. грн |
| 8.3 | кошти інших джерел відповідно до Державної цільової програми енергоефективності | 2021 рік – 140 000,00 тис. грн  2022 рік – 175 000,00 тис. грн  2023 рік – 210 000,00 тис. грн |

# 1. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Програма відшкодування частини суми кредитів ОСББ (далі – Програма) розроблена на підставі Цивільного кодексу України, законів України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про Фонд енергоефективності», «Про приватизацію державного житлового фонду», Розпорядження Кабінету Міністрів України від 13 липня 2016 р. №489-р «Про схвалення Концепції впровадження механізмів стабільного фінансування заходів з енергоефективності (створення Фонду енергоефективності)», Постанови Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 року № 1099 «Про утворення державної установи “Фонд енергоефективності”», Постанови Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 року № 1102 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для функціонування Фонду енергоефективності», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2018 р. № 138 «Про затвердження вимог щодо професійної компетенції та ділової репутації посадових осіб державної установи “Фонд енергоефективності”», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2018 р. №142 «Про затвердження Положення про Наглядову раду державної установи “Фонд енергоефективності”», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2018 р. №149 «Про затвердження Методики розрахунку економії енергії в результаті здійснення заходів з енергоефективності, які фінансуються державною установою “Фонд енергоефективності”».

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов’язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері. Недостатнє фінансування запланованих заходів щодо обліку використання енергоресурсів, утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в громаді.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження – одна з найважливіших проблем, що постала перед міською владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови самої активної участі у цій справі ОСББ як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення.

На даний час у Луцькій міській територіальній громаді зареєстровано та виконують визначені законодавством функції 563 ОСББ. Переважна більшість їх створена за останні роки.

Потребує вирішення питання підготовки житлових будинків до передачі їх на самозабезпечення, виділення допомоги ОСББ на впровадження заходів енергозбереження, на капітальний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де така діяльність вже ведеться ОСББ самостійно.

Допомога із бюджету Луцької міської територіальної громади необхідна у впровадженні заходів енергозбереження, реалізації завдань економії паливно-енергетичних ресурсів, першочергових заходів капітального ремонту, участі ОСББ у впровадженні проєктів за рахунок коштів державного бюджету та бюджету Луцької міської територіальної громади на умовах співфінансування.

**2. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ**

Метою програми є: зменшення витрат населення на оплату енергоресурсів, поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків, збільшення терміну експлуатації житлового фонду Луцької міської територіальної громади, зменшення витрат бюджету на аварійні та капітальні ремонти багатоквартирних будинків, залучення у Луцьку міську територіальну громаду додаткових коштів державного бюджету, а також коштів мешканців для термореновації будинків, що дасть розвиток ділового середовища та створення нових робочих місць тощо.

Досягнення поставлених цілей передбачено шляхом стимулювання енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків, за рахунок фінансової підтримки ініціатив ОСББ.

# 3.ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ,ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ.

Дана Програма є продовженням Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, яка діяла у м. Луцьку протягом 2013–2017 років, і основною метою якої було залучення коштів мешканців багатоквартирних будинків на покращення технічних характеристик їх власного житлового фонду та надання їм фінансової допомоги на впровадження цих заходів та Програми відшкодування частини суми кредитів ОСББ та ЖБК міста Луцька, залучених на впровадження в будинках енергоефективних заходів на 2018–2020 роки.

Діяльність Фонду енергоефективність відкриває можливості для проведення термомодернізації житлових будинків ОСББ з частковою компенсацією фактично понесених ними витрат.

Високий розмір компенсації Фондом витрат може стимулювати ОСББ до проведення енергомодернізації своїх будинків. Але впровадження таких проєктів відповідно до процедур Фонду може зайняти тривалий час і вийти за рамки календарного року. При цьому, у період до впровадження проєкту та отримання компенсації ОСББ нестиме непомірні витрати з обслуговування кредиту. Водночас, економію витрат ОСББ отримає лише після впровадження проєкту. Це може фактично заблокувати ініціативу ОСББ.

Розв’язати проблему може надання фінансової підтримки з бюджету Луцької міської територіальної громади. За умови ефективного управління проєктом та фінансовими ресурсами на його реалізацію можна оперативно виконати роботи з енергомодернізації та отримати грант Фонду.

Для відшкодування частини суми витрат відповідно до затвердженого Проєкту, ОСББ подають на розгляд комісії з відшкодування коштів на впровадження ОСББ енергоефективних заходів (далі – Комісія), що створена розпорядженням міського голови. За результатами розгляду Комісії приймається рішення про можливість відшкодування частини суми витрат за цим проєктом.

Засідання Комісії проходять за потребою, по мірі надходження від ОСББ звернень про участь в Програмі. Результати засідання Комісії оформляються протоколом, який підписується головою та секретарем Комісії та в триденний термін надаються заявнику. Рішення Комісії приймається на засіданні більшістю голосів від загального складу Комісії відкритим голосуванням.

Відповідальність за достовірність даних, відображених у актах виконаних робіт, покладається на сторони, які є замовником та виконавцем робіт, також стороною авторського та технічного нагляду.

За заявою Позичальника до голови Комісії про впровадження в будинку енергоефективних заходів та участь у Програмі, проводиться засідання та готується рішення Комісії про відшкодування частини суми кредиту Позичальникам. За рішенням Комісії департамент житлово-комунального господарства готує проєкт рішення виконкому Луцької міської ради про виділення коштів.

Відшкодування частини суми витрат здійснюється після надання довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3) та актів виконаних робіт (форма КБ-2в) в порядку черговості поступлення через систему електронного документообігу, а також рішення виконавчого комітету Луцької міської ради, шляхом перерахування коштів бюджету Луцької міської територіальної громади на рахунок ОСББ.

Головним розпорядником коштів бюджету Луцької міської територіальної громади, передбачених на реалізацію Програми, є департамент житлово-комунального господарства Луцької міської ради.

Відшкодування частини кредитів здійснюється на підставі договору, укладеного між департаментом житлово-комунального господарства Луцької міської ради та ОСББ.

Відшкодування з бюджету Луцької міської територіальної громади суми коштів ОСББ, за умови участі їх у програмі «ЕНЕРГОДІМ», здійснюється у розмірі 10% від загальної вартості виконаних по проєкту робіт, відображеної у формі КБ-3 (довідки про вартість виконаних робіт), але в розрахунку:

– не більше 1000,0 тис. грн на проведення робіт та придбання матеріалів по впровадженню заходів енергоефективності житлового будинку – пакет (Б);

– не більше 500,0 тис. грн на проведення робіт та придбання матеріалів по впровадженню заходів енергоефективності житлового будинку – пакет (А).

При виконанні робіт з термомодернізації у великогабаритних багатоповерхових житлових будинках, допускається за рішенням Комісії відшкодування з бюджету Луцької міської територіальної громади для ОСББ суми понад 1000,00 тис. грн, але не допускається отримання ОСББ сумарно Гранту від Фонду Енергофективності та бюджету Луцької міської територіальної громади на відшкодування вартості виконаних по проєкту робіт у розмірі, що перевищує 80%.

У випадках отримання декількох кредитів для одного будинку на впровадження заходів енергоефективності, сума відшкодування коштів із бюджету Луцької міської територіальної громади здійснюється окремо по кожному проєкту.

ОСББ визначають перелік робіт з підвищення енергоефективності та термомодернізації будинку, виконавця робіт але за умови його акредитації в банківських установах, приймають рішення про залучення кредитних коштів, суму запозичених коштів та оптимальний термін кредиту. Необхідність проведення цих заходів має бути затверджена загальними зборами у відповідності до статуту ОСББ.

Відповідно до договору, укладеного департаментом житлово-комунального господарства з Позичальником, проводиться відшкодування до 100% діючих відсоткових ставок та/або частини суми кредитів за залученими ОСББ кредитами по кредитних договорах (лініях), укладених в межах функціонування Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що діяла у 2013–2017 роках та Програми відшкодування частини суми кредитів ОСББ та ЖБК міста Луцька, залучених на впровадження в будинках енергоефективних заходів на 2018–2020 роки.

Відшкодування діючих відсоткових ставок та/або частини суми кредитів ОСББ по кредитних договорах, укладених по 2020 рік включно, проводиться в межах бюджетних призначень, передбачених на виконання даної Програми у бюджеті Луцької міської територіальної громади на відповідний рік. Відшкодування відсотків проводиться у термін не більше 1 (одного) року в обсязі:

– не більше 1000,0 тис. грн на проведення робіт та придбання матеріалів по впровадженню заходів енергоефективності житлового будинку – пакет (Б) (не більше 10% від загальної вартості виконаних по проєкту робіт, відображеної у формі КБ-3 (довідки про вартість виконаних робіт));

– не більше 500,0 тис. грн на проведення робіт та придбання матеріалів щодо впровадження заходів енергоефективності житлового будинку – пакет (А).

Дія Програма поширюється на ОСББ, зареєстровані на території Луцької міської територіальної громади та які:

– отримали повідомлення про схвалення Заявок від Фонду енергоефективності України з дати його початку роботи (06.09.2019);

– брали участь у Програмі відшкодування частини суми кредитів ОСББ та ЖБК міста Луцька, залучених на впровадження в будинках енергоефективних заходів на 2018–2020 роки.

Головний розпорядник, відповідно до укладених Договорів, вчиняє всі необхідні дії для реєстрації юридичних та фінансових зобов’язань в органах Державної казначейської служби України та не пізніше 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним та перерахунку коштів на поточний рахунок ОСББ.

ОСББ спрямовують отриману фінансову підтримку на фінансування Проєкту з впровадження енергоефективних заходів багатоквартирного будинку.

**Перелік документів, що подаються ОСББ комісії з відшкодування коштів на впровадження енергоефективних заходів**

- копія останньої (чинної) версії «Опису проєкту» – документа, складеного відповідно до вимог Програми «ЕНЕРГОДІМ»;

- копія Виписки або Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- копії документів, які підтверджують повноваження голови правління або іншої уповноваженої особи ОСББ;

- завірена Банком копія кредитного договору з усіма додатками, у тому числі графік виплати кредиту;

- договір про виконання робіт із виконавцем;

- довідки та акти виконаних робіт (форми КБ-2в, КБ-3);

- заява щодо намірів участі у Програмі відшкодування частини суми кредитів ОСББ Луцької міської територіальної громади, залучених на впровадження в будинках енергоефективних заходів на 2021–2023 роки.

Скорочення споживання енергетичних ресурсів у житлових будинках дасть їх мешканцям економію витрат на енергоресурси і поліпшить їх умови проживання, а також збільшить вартість квартир. Крім того, це призведе до скорочення витрат бюджету Луцької міської територіальної громади, пов’язаних з аварійним та капітальним ремонтами багатоквартирного житлового фонду громади, а також вплине на скорочення видатків.

У ході впровадження проєктів з енергомодернізації відбувається об’єднання зусиль мешканців, що сприяє посиленню почуття власника та формуванню громадянського суспільства.

Впровадження завдань та заходів Програми полягає у проведенні робіт з термомодернізації житлових будинків, робіт із модернізації інженерних мереж будинків, інших заходів, які призведуть до зменшення використання енергоресурсів всіма категоріями споживачів, зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії.

Доступ до визначених Програмою заходів підтримки мають ОСББ, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2020–2023 роки (далі – Програми Фонду та Програма «ЕНЕРГОДІМ»).

Учасниками програм державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Програми «ЕНЕРГОДІМ», є ті ОСББ, які в порядку приєднання уклали Грантовий договір з державною установою «Фонд енергоефективності» (далі – Фонд) шляхом отримання від Фонду Повідомлення про схвалення поданої ними Заявки на участь.

Результативними показниками виконання заходів програми є: кількість ОСББ, які взяли участь у Програмі, зменшення споживання енергії у житлових будинках ОСББ, які взяли участь у Програмі, скорочення викидів СО2.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1 до Програми.

**4. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, НАПРЯМИ ВИКОРИСТАННЯ БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ**

Перелік завдань і заходів Програми наведені у додатку 2 до Програми.

# 5. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Контроль за використанням бюджетних коштів, передбачених для здійснення заходів, визначених Програмою, здійснюється в порядку, встановленому законодавством.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює департамент житлово-комунального господарства, комісія з відшкодування коштів на впровадження ОСББ енергоефективних заходів, постійна комісія міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності.

Звіт про виконання Програми заслуховується на сесії міської ради після завершення її виконання.

Секретар міської ради Юрій БЕЗПЯТКО

Осіюк 773 150

Додаток 1

до Програми відшкодування частини суми кредитів ОСББ Луцької міської територіальної громади, залучених на впровадження в будинках енергоефективних заходів на 2021–2023 роки

Ресурсне забезпечення

Програми відшкодування частини суми кредитів ОСББ Луцької міської територіальної громади, залучених на впровадження в будинках енергоефективних заходів на 2021–2023 роки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми, тис. грн | Етапи виконання програми | | | Загальний обсяг фінансування Програми, тис. грн |
| 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік |
| Обсяг фінансових ресурсів всього, у тому числі: бюджет міської територіальної громади | 20 000,00 | 25 000,00 | 30 000,00 | 75 000,00 |
| кошти співвласників відповідно до Державної цільової програми енергоефективності | 40 000,00 | 50 000,00 | 60 000,00 | 150 000,00 |
| кошти інших джерел відповідно до Державної цільової програми енергоефективності | 140 000,00 | 175 000,00 | 210 000,00 | 525 000,00 |

Осіюк 773 150

Додаток 2

до Програми відшкодування частини суми кредитів ОСББ Луцької міської територіальної громади, залучених на впровадження в будинках енергоефективних заходів на 2021–2023 роки

**НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ І ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

| **№ з/п** | **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів Програми** | **Термін вико-нання** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовні**  **обсяги фінансування (вартість) тис. грн.** | | | | | **Очікуваний результат** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | **2022** | **2023** | **РАЗОМ** |  | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | |
| 1. | Стимулювати впровадження енерго-ефективних заходів населенням та суб’єктами господарювання | Висвітленням в ЗМІ переваг та ефективності впровадження заходів з енергоефективності, в т.ч. на основі місцевого досвіду | 2021-2023 роки | Департамент ЖКГ Луцької міської ради, ОСББ | Фінансування не потребує |  |  |  |  | Скорочення споживання енергії кінцевим споживачем | |
| 2. | Надання фінансової підтримки ОСББ, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема, Програмі «Енергодім» та залучають кредити на впровадження заходів енергомодернізації житлових будівель | 2021-2023 роки | Департамент ЖКГ Луцької міської ради | Бюджет Луцької міської територіальної громади | 15500,0 | 21900,0 | 29200,0 | 66600,0 |
| ОСББ | Кошти співвласників | 40000,0 | 50000,0 | 60000,0 | 150000,0 |
| Фонд ЕЕ | Кошти інших джерел Програма ЕНЕРГОДІМ | 140000,0 | 175000,0 | 210000,0 | 525000,0 |
| 3. | Розробка, тиражування та поширення поліграфічної продукції навчального, довідкового, рекламного характеру; проведення круглих столів, семінарів, семінарів-тренінгів з питань енергозбереження та енергоефективності | 2021-2023 роки | Департамент ЖКГ Луцької міської ради, ОСББ | Фінансування не потребує |  |  |  |  |
| 4. | Забезпечити участь активних мешканців в реалізації місцевої енергетичної політики | Залучення до співпраці активної молоді та людей з громадських організацій і бізнесу | 2021-2023 роки | Департамент ЖКГ Луцької міської ради, ОСББ | Фінансування не потребує |  |  |  |  | Нові ідеї та проекти | |
| 5. | Підвищити обізнаність населення з питань раціонального споживання енергії та оптимальних технічних рішень для скорочення споживання енергії на рівні кінцевого споживача | Створення окремого розділу на сайті міської ради, присвяченого підтримці інформаційних кампаній, місцевій енергетичній політиці. Ведення на сайті ради відкритого реєстру заяв та договорів ОСББ про надання фінансової підтримки. | 2021-2023 роки | Департамент ЖКГ Луцької міської ради | Фінансування не потребує |  |  |  |  | Скорочення споживання енергії кінцевим споживачем | |
| 6. | Просвітницька робота та інформаційні заходи в навчальних закладах | 2021-2023 роки | Департамент ЖКГ Луцької міської ради, ОСББ | Фінансування не потребує |  |  |  |  |
| 7 | Залучення кредитних коштів на заходи термомодернізації та підвищення енергоефективності житлових будинків | Відшкодування відсотків за кредитами, залученими ОСББ на заходи енергозбереження  у житлових будинках за час дії Програми по відшкодуванню відсоткових ставок за залученими кредитами у 2013-2017 роках (у тому числі оплата кредиторської заборгованості) | 2021-2023 роки | Департамент ЖКГ Луцької міської ради | Бюджет Луцької міської територіальної громади | 1600,0 | 1100,0 | 800,0 | 3500,0 | Скорочення споживання енергії кінцевим споживачем | |
| Відшкодування частини суми кредитів та відсотки за кредитами ОСББ міста Луцька, залучених на впровадження в будинках енергоефективних заходів на 2018-2020 роки (у тому числі оплата кредиторської заборгованості) | 2021-2023 роки | Департамент ЖКГ Луцької міської ради | Бюджет Луцької міської територіальної громади | 2900,0 | 2000,0 |  | 4900,0 | Скорочення споживання енергії кінцевим споживачем | |

Осіюк 773 150