

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди землі

фізичній особі-підприємцю Мальцевій А.В.

для будівництва (реконструкції) та обслуго-

вування спортивного клубу для школярів

та студентів на пр-ті Молоді, 10 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Мальцевої Алли Володимирівни щодо поновлення договору оренди землі, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 15.01.2007 за № 040707700008, поновленого додатковою угодою до договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 19.10.2012 за № 071010004000733 (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.03.2016, номер запису про інше речове право: 13812164), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2018 № НВ-0703920432018, враховуючи документи, що посвідчують право власності фізичної особи-підприємця Мальцевої Алли Володимирівни на об’єкт нерухомого майна на пр-ті Молоді, 10 у м. Луцьку: договір № 389 купівлі-продажу шляхом викупу від 05.04.2002 № 1-533, відповідно до якого право власності на нежитлове прибудоване приміщення зареєстроване 22.05.2002 за реєстровим номером 207; технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 21.05.2002; декларацію про початок виконання будівельних робіт (реконструкція нежитлових прибудованих приміщень під спортивно-оздоровчий центр по проспекту Молоді, 10 у м. Луцьку), видану Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю у Волинській області від 18.08.2011 № ВЛ 008311030428, витяг з протоколу пленарного засідання 42-ї сесії міської ради VII скликання від 30.05.2018, витяг з протоколу пленарного засідання 46-ї сесії міської ради VII скликання від 29.08.2018, витяг з протоколу пленарного засідання 51-ї сесії міської ради VII скликання від 21.12.2018, витяг з протоколу пленарного засідання 55-ї сесії міської ради VII скликання від 27.03.2019, витяг з протоколу пленарного засідання 60-ї сесії міської ради VII скликання від 21.08.2019, витяг з протоколу пленарного засідання 66-ї сесії міської ради VII скликання від 27.11.2019, витяг з протоколу пленарного засідання 84-ї сесії міської ради VII скликання від 24.06.2020, витяг з протоколу пленарного засідання позачергової 3-ї сесії міської ради VIIІ скликання від 29.12.2020, витяг з протоколу пленарного засідання 20-ї сесії Луцької міської ради VIIІ скликання від 26.05.2021, керуючись статтями 12, 93, 96, 122, пунктом 2 статті 134 Земельного кодексу України, Перехідними положеннями Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 162, 171 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, пунктами 8, 30 договору оренди землі, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі-підприємцю Мальцевій Аллі Володимирівні термін оренди земельної ділянки на пр-ті Молоді, 10 у м. Луцьку строком на 10 років з дати закінчення договору оренди землі (до 15.01.2027), площею 0,1000 га, кадастровим номером 0710100000:22:061:0031, для будівництва (реконструкції) та обслуговування спортивного клубу для школярів та студентів, згідно з додатком.

2. Поновити фізичній особі-підприємцю Мальцевій Аллі Володимирівні договір оренди землі, зареєстрований в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 15.01.2007 за № 040707700008, поновленого додатковою угодою до договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 19.10.2012 за № 071010004000733 (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.03.2016, номер запису про інше речове право: 13812164), шляхом укладення додаткової угоди № 2 про поновлення договору оренди землі, на вказаних в даному рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

3. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Мальцеву Аллу Володимирівну:

3.1. Укласти з міською радою додаткову угоду № 2 про поновлення договору оренди землі.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.3. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 2 про поновлення договору оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття даного рішення, воно втрачає чинність, а договір оренди землі вважається припиненим у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Козлюк О.Є.).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Шабала 777 873