

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення

технічної документації із землеустрою

щодо поділу та об’єднання земельних

ділянок комунальної власності на

вул. Львівській, 75-а у м. Луцьку

На виконання рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру міської ради, викладених у витягах із протоколів засідань постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру від 17.10.2018 № 83 та від 04.11.2019 № 108 щодо поділу земельної ділянки на вул. Львівській, 75-а у м. Луцьку, з метою забезпечення ефективного використання земель комунальної власності Луцької міської територіальної громади, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження плати за землю до міського бюджету,враховуючи інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до якої право власності Луцької міської територіальної громади, від імені якої діє Луцька міська рада, на земельну ділянку площею 0,4092 га зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10.06.2015, номер запису про право власності: 10013167, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.07.2021 № НВ-0007116162021, договір оренди землі, укладений між Луцькою міською радою та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ», зареєстрований у Державному реєстрі земель від 25.10.2010 за № 041007700440 (право оренди на земельну ділянку перенесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно 10.06.2015, номер запису про інше речове право: 10014340), строк дії якого закінчився 25.10.2015, рішення Луцької міської ради від 27.11.2019 № 66/55 «Про припинення ПАТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» договору оренди землі для будівництва та обслуговування торгово-сервісного комплексу на вул. Львівській, 75-а», відповідно до якого право оренди на земельну ділянку припинено в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.06.2020, документи, що посвідчують право власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» на об’єкт нерухомого майна на вул. Львівській, 75-а у м. Луцьку: договір купівлі-продажу від 04.03.2009 № 1329, відповідно до якого право власності на незавершене будівництвом нерухоме майно (готовністю 4%) зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.08.2015, номер запису про право власності: 10932130, листи Луцької міської ради від 01.02.2021 № 1.1-30/562/2021 та від 25.10.2018 № 1.1-16/8398, адресовані АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,4092 га вул. Львівській, 75-а у м. Луцьку, керуючись статтями 12, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтею 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 135-136 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності на вул. Львівській, 75-а у м. Луцьку, кадастровим номером 0710100000:21:140:0002, площею 0,4092 га, для будівництва та обслуговування торгово-сервісного комплексу, згідно з додатком.

2. Внести відомості до Державного земельного кадастру про новостворені земельні ділянки, згідно порядку, визначеного чинним законодавством України.

3. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності подати на затвердження до міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Козлюк О.Є.).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863