

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про заміну сторони орендаря у зобов’я-

заннях за договором оренди землі на

вул. Зарічній, 31 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання громадянина Собчака Василя Івановича, Громадської організації «Українське товариство мисливців і рибалок» про заміну сторони орендаря у зобов’язаннях за чинним договором оренди землі, укладеним між Луцькою міською радою та Громадською організацією «Українське товариство мисливців і рибалок» від 05.04.2021 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2021, номер запису про інше речове право: 41420178), у зв’язку із переходом права власності на об’єкти нерухомого майна на вул. Зарічній, 31 у м. Луцьку від Громадської організації «Українське товариство мисливців і рибалок» до громадянина Собчака Василя Івановича: договір купівлі-продажу від 15.06.2021 за № 3677, відповідно до якого право власності на майстерню зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.06.2021, номер запису про право власності: 42517213, технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна від 08.07.2021; договір купівлі-продажу від 15.06.2021 за № 3678, відповідно до якого право власності на гараж зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.06.2021, номер запису про право власності: 42517961, технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна від 08.07.2021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.09.2021 № НВ-0007506062021, з метою забезпечення належного виконання зобов’язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 415, 513, 514, 520, 521, 651, 654 Цивільного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 162 постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», судовою практикою у вирішенні аналогічних питань (постановами Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 27.02.2019 № 913/661/17, від 07.11.2018 № 910/20774/17), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону орендаря у зобов’язаннях в чинному договорі оренди землі від 05.04.2021 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2021, номер запису про інше речове право: 41420178), на земельну ділянку площею 0,3564 га, кадастровим номером 0710100000:21:113:0058 на вул. Зарічній, 31 у м. Луцьку, а саме: замінити орендаря “Громадська організація «Українське товариство мисливців і рибалок»” на орендаря «громадянин Собчак Василь Іванович».

2. Визначити, що права та обов’язки за договором оренди землі від 05.04.2021 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2021, номер запису про інше речове право: 41420178), на земельну ділянку кадастровим номером 0710100000:21:113:0058 громадянин Собчак Василь Іванович набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди № 1 про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Зобов’язати громадянина Собчака Василя Івановича, Громадську організацію «Українське товариство мисливців і рибалок»:

3.1. Укласти з міською радою додаткову угоду № 1 про заміну сторони в договорі оренди землі, шляхом викладення договору оренди землі в новій редакції.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Зобов’язати громадянина Собчака Василя Івановича:

4.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 1 про заміну сторони в договорі оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття даного рішення, воно втрачає чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Козлюк О.Є.).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863