**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Луцької міської ради**

**«Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади»**

**Потреби і мета прийняття рішення.**

В Луцьку міську раду звернувся Митрополит Луцький і Волинський Михаїл (Зінкевич) з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту детального плану території у зв’язку з намірами будівництва храму на земельній ділянці в с. Зміїнець площею 0.74 га з кадастровим номером: 0722883700:03:001:6022.

Відповідно до Генерального плану села Зміїнець затвердженого рішенням Княгининівської сільської ради від 09.08.2019 №46/5.2 земельна ділянка знаходиться на території існуючої громадської забудови.

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» будівництво храму можливе лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій.

Тому виникла необхідність розробити детальний план території у вказаному районі с. Зміїнець.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить уточнити положення Генерального плану села Зміїнець та впорядкувати забудову району в межах вулиць Шкільної, Поліської, Княгининівська та Нижній проїзд с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ