

Україна
Приватне акціонерне товариство
“Інститут “Волиньводпроект”

Проект
встановлення прибережної смуги
і водоохоронної зони вздовж
р. Омеляник в межах земель
Луцької міської ради .

Коригування проекту
(в районі вул. Я.Купали , біля житлового буд.1).



Заступник директора

Розум

арх.
Р.І.Юзвяк

Сертифікований інженер-землевпорядник

Shin

О.М.Шинтарська

Луцьк – 2023

Зміст

		сто р
	Пояснювальна записка	
1	Вступ	4
2	Коротка характеристика басейну річки Омеляник	4
3	Підстава для коригування проекту	5
4	Визначення межі водоохоронної зони та прибережної смуги в межах ділянки коригування	5
5	Режим господарської діяльності в водоохоронній зоні	6
6	Режим господарської діяльності в прибережній захисній смузі	6
7	Рекомендації по перспективному користуванню земель водного фонду	7
	Додатки	9
1	Лист Луцької міської № 36.8-7/3160/2022 від 19.12.2022р.	10
2	Витяг про Державну реєстрацію прав	11
3	Топографічний план	12
4	Відкоригований фрагмент плану.	13

Показники проекту

№№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Водозбірна площа р. Омеляник від витoku до гирла	км ²	33,8	
2	Довжина річки Омеляник	км	14	
3	Похил річки Омеляник	м/км	2,2	
4	Величина стоку за рік 75%	Тис.м ³	1538 780	
5	Максимальна витрата весняної повені 1%-ної забезпеченості	м ³ /с	12,7	
6	Максимальна витрата зливової повені 1%-ної забезпеченості	м ³ /с	19,0	
7	Величина зменшення площі Прибережної смуги за проектом коригування	га	0,0330	

1. Вступ

Коригування проекту встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж р. Омеляник в межах земель Луцької міської ради виконано на підставі листа Луцької міської № 36.8-7/3160/2022 від 19.12.2022р.

Основним матеріалом для коригування послужив розроблений в 1999ррці і затверджений рішенням виконкому Луцької міської ради 28.12.1999р №636 проект встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж р. Омеляник в межах земель Луцької міської ради .

Коригування проекту виконано у відповідності з вимогами Водного кодексу України та “Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них ” , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №486 від 8.05.1996р (із змінами та доповненнями).

Коригування проведено в частині прибережної захисної смуги і водоохоронної зони р. Омеляник в районі вул. Янки Купали, (біля житлового будинку 1).

2. Коротка гідрографічна характеристика р. Омеляник та її басейну.

Річка Омеляник належить до басейну р. Стир і являється її лівою притокою. Починається річка Омеляник на східній околиці села Антонівка Луцького району Волинської області, прямуючи далі на схід перетинає приміське село Великий Омеляник Луцького району, перетинає в Луцьку вулиці Володимирську, Ковельську, Чернишевського, Зарічну і впадає в центрі міста (в районі вулиці Шевченка) в річку Стир.

Довжина річки Омеляник — 14 км (в межах Луцька — 3,5 км). Середня витрата води — 0,18 м³/с. Річище прямолінійне, місцями штучно спрямлене. Заплава річки лугова. Ширина її досягає від 70 до 200м.

Перехід від заплави до долини яскраво виражено. Схили долини пологі, повсюдно розорені і зайняті під сільськогосподарськими угіддями.

У 1980-і рр. у межах міста на річці було збудовано каскад з 5-ти ставків. Нині, у зв'язку зі втратою рибогосподарського значення, вони не експлуатуються.

Річний хід рівня води характеризується високим весняним повноводдям, низкою літньо-осінньою меженню, майже щорічно порушеною дощовими паводками і малостійкою, через відлиги, зимовою меженню. Підйом рівня води навесні починається звичайно в першій половині березня. Строки встановлення літньої межені коливаються в значних межах — від кінця квітня до липня . Триває межень до жовтня — листопада. Найнижчі рівні спостерігаються найчастіше в червні — липні, рідше в листопаді. Майже щорічно по ріці проходить кілька дощових паводків. Найнижчі зимові рівні бувають найчастіше наприкінці грудня або в січні.

Проблема з якістю води р. Омеляник, як й інших малих луцьких річок — полягає в забрудненні сміттям. Береги річки використовуються для проведення дозвілля.

3. Підстава для коригування проекту.

Під час розроблення проекту водоохоронної і прибережної смуги вздовж р. Омеляник в межах земель Луцької міської ради в 1999р. були використані матеріали топомітки М 1:2000. На даній топооснові не було відображено існуючі господарські будівлі та гараж по вул. Я.Купали біля житлового будинку 1, а тому була допущена неточність при визначенні межі прибережної захисної смуги та водоохоронної зони (на даній території межа водоохоронної зони та прибережної смуги співпадають).

На підставі статті 88 Водного кодексу та змін до нього, внесених Законом України №2740-VI. Луцька міська рада своїм листом № 36.8-7/3160/2022 надала дозвіл на коригування проекту згідно із статтею 88 Водного кодексу, а саме у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням існуючої забудови.

Частина земельної ділянки, на якій розташовані господарські будівлі і гараж (побудова 1994 року відповідно до технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, виданого КП "Волинське обласне бюро технічної інвентаризації" від. 06.02.2012р.) підлягає вилученню із площі прибережної захисної смуги та водоохоронної зони, розташованої за адресою: м. Луцьк, вул. Янки Купали, біля житлового будинку 1. В результаті коригування площа прибережної захисної смуги та водоохоронної зони зменшились з раніше розробленим проектом на 0,0330га.

4. Визначення межі водоохоронної зони та прибережної смуги в межах ділянки коригування.

Для сприятливого режиму р. Омеляник, попередження її забруднення і вичерпання, а також зменшення коливань стоку вздовж річки була встановлена водоохоронна зона та прибережна захисна смуга за проектом розробленим в 1999р. та затверджена рішенням міськвиконкому від 28.12.1999р. №636.

Згідно із наданим викопіюванням із топографічного плану вул. Янки Купали, 1, нанесена відкоригована межа прибережної смуги та водоохоронної зони, та межі, які анулюються.

Зовнішня межа прибережної смуги змінюється від поворотної точки 21 до т. 21д.

План меж від т. 21 до т.21д додається нижче.

5. Режим господарської діяльності в водоохоронній зоні.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією, у якій повинен дотримуватись режим регульованої господарської діяльності.

На території водоохоронної зони забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості /балки, пониззя, кар'єри, тощо/, а також у потічки;
- 4) будівництво складів для зберігання отрутохімікатів та мінеральних добрив;
- 5) вирубка деревно-чагарникової рослинності, за виключенням вирубок по догляду та санітарній розчистці.

Господарська діяльність у межах водоохоронної зони регулюється, виходячи з місцевих соціально-економічних, природних та антропогенних умов, на основі положень Водного, Земельного Кодексів та інших нормативних документів.

На території водоохоронної зони за виключенням прибережної захисної смуги дозволяється вирощування сільськогосподарських культур з дотриманням протиерозійної агротехніки, строків та правил внесення органічних та мінеральних добрив;

Розширення діючих і будівництво нових підприємств та об'єктів в межах водоохоронної зони дозволяється у випадках при відповідному обґрунтуванні та здійсненні водоохоронних заходів згідно чинного законодавства.

6. Режим господарської діяльності в прибережній захисній смузі

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережній захисній смузі вздовж річки забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів та добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі: баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації, каналізаційних споруд, тощо.

Об'єкти, що знаходяться в прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимом господарювання, підлягають винесенню з прибережної захисної смуги.

7. РЕКОМЕНДАЦІЇ ПО ПЕРСПЕКТИВНОМУ ВИКОРИСТУВАННЮ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ.

Прибережна захисна смуга відноситься до земель водного фонду з особливим порядком користування. Режим користування землями водного фонду рекомендується здійснювати згідно з “Порядком користування землями водного фонду”, Земельним і Водним Кодексами.

У постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтримання їх у належному стані.

Земельні ділянки прибережної захисної смуги можуть надаватись в оренду підприємствам, установам, організаціям, об'єднанням громадян, релігійним організаціям, громадянам України, іноземним юридичним та фізичним особам для сінокосіння, рибогосподарських потреб і туристичних цілей, а також для проведення науково-дослідних робіт. Право користування земельною ділянкою на землях водного фонду виникає після встановлення меж цієї ділянки в натурі і одержання відповідного документа, що посвідчує це право.

Користувачі земель водного фонду зобов'язані:

1. виконувати заходи щодо охорони земель від ерозії, підтоплення, забруднення відходами виробництва, хімічними та радіоактивними речовинами та від інших процесів руйнування;
2. суворо дотримуватись встановленого режиму для зон санітарної охорони, прибережних захисних смуг, смуг відведення, берегових смуг водних шляхів;
3. запобігати проникненню у водні об'єкти стічних вод, пестицидів і добрив через прибережну захисну смугу.

Міська рада згідно із Водним Кодексом, зобов'язана доводити до відома населення, всіх зацікавлених організацій рішення щодо меж водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

Контроль за створенням водоохоронної зони прибережної захисної смуги, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється Луцькою об'єднаною територіальною громадою і державними органами охорони навколишнього природного середовища.

На ділянках річки де в зв'язку із. статею 88 Водного Кодексу України розміри прибережних захисних смуг зменшені, рекомендується ввести певні обмеження у господарську діяльність на цих територіях, а саме:

- заборонити будівництво нових, розширення і реконструкцію діючих будівель і споруд, що суперечать режиму господарської діяльності в

- межах прибережних захисних смуг і водоохоронних зон;
- у випадку звільнення цих площ включити їх у межі прибережних смуг і водоохоронних зон із відповідним режимом господарської діяльності;
 - надати дані площі під залуження та створення лісозахисних смуг, що найбільшою мірою сприяють охороні вод;
 - розглянути питання про доцільність створення на цих площах гідрологічних, ботанічних, дендрологічних заказників місцевого значення;
 - доводити до відома населення про особливий режим користування цими територіями;
 - непридатні для експлуатації споруди , а також ті, що не відповідають встановленим режимом господарювання , підлягають винесенню ;
 - заборонити скидання у водні об'єкти виробничих, побутових, радіоактивних та інших видів відходів і сміття.

Порушення водного законодавства тягне відповідальність юридичних та фізичних осіб згідно із статтями 110 і 111 Водного Кодексу України.

ДОДАТКИ



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
 вул. Богдана Хмельницького, 19,
 м. Луцьк, 43025
 тел.(0332) 777 900, 777 921,
 777 914 факс (0332) 777 947
 e-mail: office@lutskrada.gov.ua web:
<http://www.lutskrada.gov.ua>
 Код ЄДРПОУ 34745204

Валентину Киричуку
 вул. Янки Купали, 1,
 м. Луцьк, 43000

№ _____
 На № _____ від _____

Про розгляд звернення

На Ваше звернення щодо можливості зміни меж водоохоронної зони і прибережної захисної смуги р. Омеляник на вул. Янки Купали, 1 в м. Луцьку повідомляємо.

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України в межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з врахуванням містобудівної документації. На момент розроблення АТ "Інститут "Волиньводпроект" та затвердження проекту встановлення прибережної захисної смуги та водоохоронної зони р. Омеляник в межах земель Луцької міської ради (1999 р.) не були враховані господарські будівлі та гараж (побудова 1994 року відповідно до технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, виданого КП "Волинське обласне бюро технічної інвентаризації" від 06.02.2012).

Враховуючи вищевказане, вважаємо за можливе погодити Вам розроблення проекту коригування встановлення прибережної захисної смуги та водоохоронної зони р. Омеляник на вул. Янки Купали (біля житлового будинку № 1), з врахуванням існуючої забудови.

Після розроблення вищевказаного проекту Вам необхідно надати його виконкому Луцької міської ради для подальшого розгляду.

Секретар міської ради

Оксана Лисак 724 160



Юрій БЕЗПЯТКО



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат
 26B2648ADD3032E10400000017A43000950FAD00
 Підписувач Безпятко Юрій Володимирович
 Дійсний з 01.12.2022 12:31:00 по 01.12.2024 12:31:00

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 6.8-7/3160/2022 від 19.12.2022

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство "Волинське обласне бюро технічної інвентаризації"

Номер витягу: 33107674
 Дата: 08.02.2012
 Реєстраційний номер: 34212192
 Тип об'єкта: житловий будинок
 Адреса об'єкта: Волинська обл., м. Луцьк, вулиця Купали Янки, будинок 1
 Номер запису: 3825 в книзі: 27
 Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Киричук Валентин Ігнатович	свідчення про право на спадщину / 5322 / 06.09.2011 / за законом / приватний нотаріус Луцького міського нотаріального округу Грушицька В.В.	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:

08.02.2012

Реєстратор:

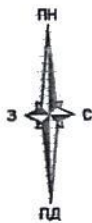
Мельничук А.В.

Начальник БТІ:

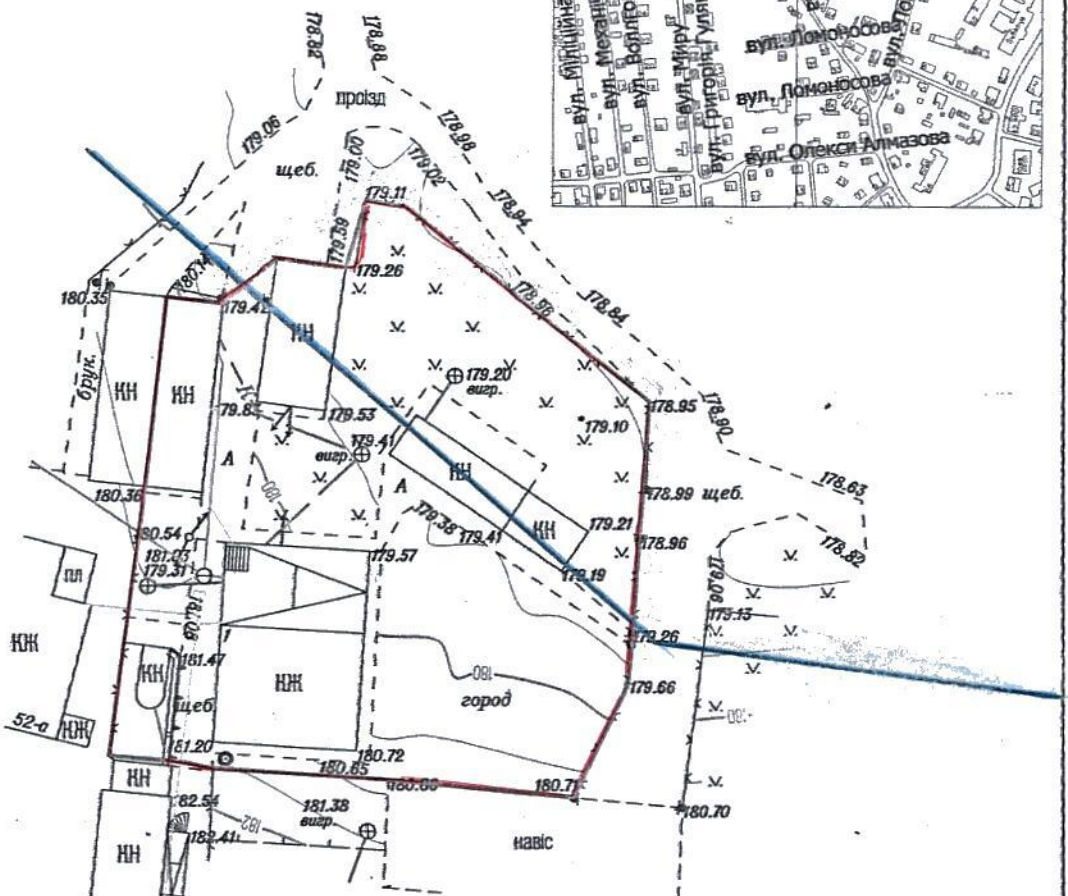
Дмитрук О.В.



Топографічний план вул. Янки Купали, 1



ситуаційна схема



Умовні позначення

- межа ділянки
- існуюча межа водоохоронної зони і прибережної смуги

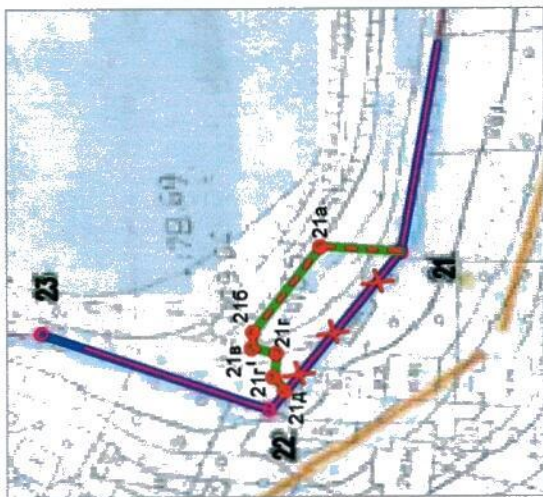
М 1:500

В одному сантиметрі 5 метрів
Суцільні горизонталі проведені через 0.5 метра






Киричук Валентин Іванович

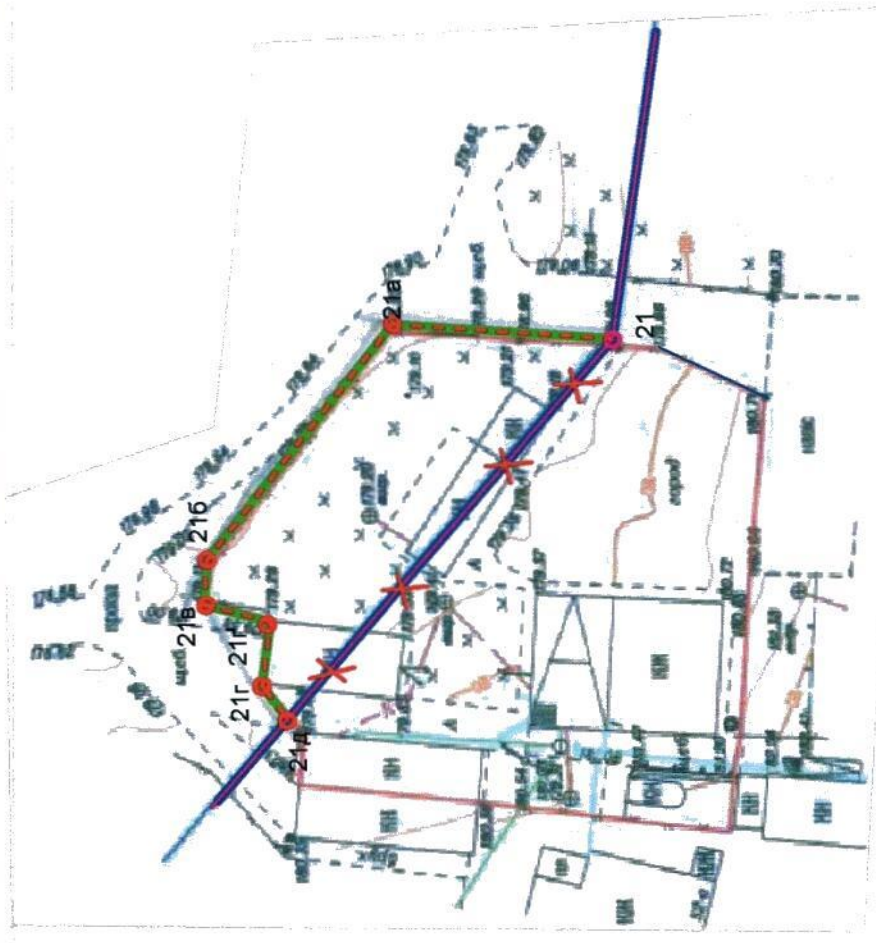
Директор	Крисак А.І.	2022	Топографо-геодезичні роботи виконані за адресою: вул. Янки Купали, 1, м. Луцьк для розроблення документації із землеустрою		
Виконав	Галецький Д.В.	2022			
Топографічний план земельної ділянки			Стадія	Лист	Листів
			ТР	1	1
М 1:500 в 1 см 5 метрів			ТзОВ "ГЦНТІР"		

Фрагмент плану в районі
вул. Я. Купали, 1 по проекту 1999р.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  зовнішня межа волохоронної зони
що встановлена по проекту 1999р.
та затверджена
-  зовнішня межа прибережної зони,
що встановлена по проекту 1999р
та затверджена
-  зовнішня межа прибережної захисної
смуги та водоохоронної зони,
що анулюється
-  відкоригована межа прибережної смуги
-  відкоригована межа водоохоронної зони



Вам інв.Н
Ліпнec і дата
Інв.Норус

Розробив	Марчук	02.23	Договір №	від	2023р.
Перевірів	Юзвяк	02.23	Проект встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж р. Омеляник в межах земель Луцької міської ради. Коригування проекту (в районі вул. Я. Купали, біля житлового буд.1)		
			Відкоригований фрагмент плану (в районі вул. Я. Купали, біля житлового буд.1)		стадія
					лист
					листів
			Масштаб		1:500
					ПРАТ "Інститут "Волиньводпроект"