

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Маркевич Н.П.

у поновленні договору оренди землі для

ведення товарного сільськогосподарського

виробництва (01.01) за межами населених

пунктів Луцької міської територіальної гро-

мади (с. Сапогове)

У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди землі від 14.02.2017, укладеного з Прилуцькою сільською радою, в особі голови Прилуцької сільської ради та громадянкою Маркевич Наталією Петрівною, на земельну ділянку площею 0,2500 га з кадастровим номером 0721885800:06:000:1770 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Сапогове), право оренди на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.03.2017, номер запису про інше речове право: 19656345, враховуючи відсутність листа-повідомлення від громадянки Маркевич Наталії Петрівни про поновлення договору оренди землі, лист-повідомлення Луцької міської ради від 31.03.2024 № 1.1-30/1414/2024 про заперечення у поновленні договору оренди землі, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись статтями 12, 96, 122, 134, 211 та пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 257, 415, 785 Цивільного кодексу України, статтями 24, 31, 34 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про адміністративну процедуру», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», рішенням Луцької міської ради від 25.09.2019 № 63/43 «Про добровільне приєднання територіальної громади Прилуцької сільської ради до територіальної громади міста Луцька», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 18, 34 договору оренди землі, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Маркевич Наталії Петрівні у поновленні договору оренди землі від 14.02.2017 на земельну ділянку площею 0,2500 га з кадастровим номером 0721885800:06:000:1770 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), право оренди на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.03.2017, номер запису про інше речове право: 19656345, розташовану за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Сапогове).

2. Договір оренди землі від 14.02.2017, укладений з Прилуцькою сільською радою, в особі голови Прилуцької сільської ради та громадянкою Маркевич Наталією Петрівною, право оренди на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.03.2017, номер запису про інше речове право: 19656345, вважати припиненим у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено.

3. Зобов’язати громадянку Маркевич Наталію Петрівну в місячний термін з дня прийняття рішення:

3.1. Повернути земельну ділянку Луцькій міській раді по акту приймання-передачі в стані, не гіршому порівняно з тим, в якому вона була надана в оренду.

3.2. Зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. У разі не виконання громадянкою Маркевич Наталією Петрівною пункту 3 рішення:

4.1. Доручити департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради подати документи для проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) на земельну ділянку з кадастровим номером 0721885800:06:000:1770 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4.2. Земельну ділянку з кадастровим номером 0721885800:06:000:1770 вважати повернутою в комунальну власність з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Це рішення набирає чинності з моменту підписання міським головою.

6. Це рішення може бути оскаржене в порядку господарського судочинства відповідно до статей 20, 24, 27-30 Господарського процесуального кодексу України та у строк передбачений статтею 257 Цивільного кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863