**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення «Про припинення права користування

земельною ділянкою, наданою на умовах оренди

ТОВ «МБК» рішенням міської ради від 24.04.2024 № 58/44

для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.15) на

вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку»

**Потреби і мета прийняття рішення**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв’язку з наявними фактами використання земельної ділянки наданої на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» рішенням міської ради від 24.04.2024 № 58/44 для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.15) на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку із порушеннями земельного законодавства та законодавства про охорону культурної спадщини проєктом рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою, наданою на умовах оренди ТОВ «МБК» рішенням міської ради від 24.04.2024 № 58/44 для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.15) на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку.

Виявлені порушення зі сторони забудовника наступні: 1) неврахування «Висновку за результатами наукового археологічного дослідження» Державного підприємства «Науково-дослідний центр «Охоронна археологічна служба України» Інституту археології НАН України від 11 липня 2024 р. №40-в/02-24 (дослідження проводилося на земельній ділянці площею лише 185 кв. м., хоча площа забудови складає 543, 8 кв. м., а реалізовувати проєкти будівництва без необхідності проведення подальших наукових археологічних досліджень допускалося до глибини -1 м. від денної поверхні, тоді як зараз глибина здійснення земельних робіт уже складає 2,5-3 м.); 2) здійснення земляних робіт без отримання у встановленому законодавством порядку ордеру на земляні роботи від Департаменту муніципальної варти Луцької міської ради; 3) відсутністю погодження для здійснення земляних та будівельних робіт у відділі охорони культурної спадщини Департаменту культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації.

Такі дії забудовника призвели до руйнування археологічного культурного шару на глибині понад 1 м. від денної поверхні в межах історичного ареалу № 1 «Старе місто» та Державного історико-культурного заповідника у місті Луцьку і фактично знищили недосліджені залишки підземель 16-17 століть, що підлягають охороні.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить встановити порушеннями земельного законодавства та законодавства про охорону культурної спадщини на земельній ділянці, наданій на умовах оренди ТОВ «МБК» рішенням міської ради від 24.04.2024 № 58/44 для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.15) на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку, створить передумови для подальшого відшкодування збитків нанесених Луцькій міській територіальній громаді та її історико-культурній спадщині орендарем/забудовником, припинить подальші намагання здійснювати незаконні земельні та будівельні роботи на інших земельних ділянках чи об’єктах в Луцькій міській територіальній громаді.

Прийняте рішення не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

Депутат Луцької міської ради Михайло НАХОД