**Інформація про результати роботи**

**відділу державного архітектурно-будівельного контролю за підсумками 2024 року**

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування» надання (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відноситься до делегованих повноважень виконавчих органів місцевого самоврядування.

З 31.12.2015 функції державного архітектурно-будівельного контролю на об’єктах класу наслідків СС1 та СС2 в межах міста Луцька здійснюється відділом державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради (далі – Відділ).

Надання відповідних послуг та контроль у сфері містобудівної діяльності здійснюється відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», постанов Кабінету Міністрів України «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів», «Деякі питання виконання підготовчих та будівельних робіт», «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Відділ діє відповідно до покладених на нього завдань, а саме:

вносить інформацію, видає, створює документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує реєстрацію;

приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об’єкти;

здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил щодо об’єктів та суб’єктів будівництва, розташованих у межах відповідних населених пунктів шляхом проведення планових та позапланових перевірок;

розглядає відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення та правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень.

Протягом 2024 року прийнято дозвільних документів – 687.

Зареєстровано в Реєстрі будівельної діяльності дозвільних документів, всього – 687, в тому числі:

повідомлень про початок виконання підготовчих робіт – 5;

повідомлень про початок виконання будівельних робіт – 209;

декларацій про готовність до експлуатації об’єкта – 172;

декларацій про готовність до експлуатації об’єкта (за будівельною амністією) – 94;

дозволів на виконання будівельних робіт – 10;

сертифікатів про готовність об’єкта до експлуатації – 9.

Повернено документів на доопрацювання та відмовлено у реєстрації, всього – 141, в тому числі:

повернення повідомлень про початок виконання будівельних робіт – 49;

повернення на доопрацювання декларацій про готовність об’єкта до експлуатації – 46;

повернення на доопрацювання декларацій про готовність об’єкта до експлуатації (за будівельною амністією) – 35;

відмови у видачі дозволу – 6;

відмови у видачі сертифіката – 5;

інші послуги (внесення змін до дозвільних документів, повернення без розгляду) – 47.

За звітний період видано шість дозволів на виконання будівельних робіт.

Нове будівництво торгово-адміністративних приміщень та складських будівель зі знесенням будівлі прохідної та будівлі холодильника на вул. Конякіна, 22 у м. Луцьку (1 черга-торгово-адміністративні приміщення), будівництво ПС 110 кB «Луцьк – 31» (реконструкція ПС 35 кВ «Луцьк – 31» із переведенням на напругу 110 кB, ІІ – черга) на вул. Львівській, 150 у м. Луцьку та будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Олекси Ошуркевича, 1-а, 1-б, 1-в в м. Луцьку.

Капітальний ремонт виробничих приміщень в осях «Ж-С/40-48» головного корпусу № 2 ПрАТ «СКФ Україна» на вул. Виробничій, 34 в м. Луцьку.

«Реконструкція цеху по ремонту та виготовлення меблів (А-2) з добудовою виробничих приміщень та реконструкція бетонного вузла (Є-2) під складські приміщення на вул. Мамсурова, 10-г, 8-ж у м. Луцьку».

Видано п’ять сертифікатів про готовність об’єкта до експлуатації.

Здано в експлуатацію два багатоквартирних житлових будинків, загальною площею 15766,80 кв. м / житловою площею 5024,20 кв. м, кількість квартир – 201, в тому числі:

«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Олекси Ошурковича, 1-а, 1-б, 1-в в м. Луцьку», загальна площа 7159,80 кв. м / житлова площа 2064,00 кв. м, кількість квартир – 107;

«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Рівненській, 119 в м. Луцьку (І черга ІІ пусковий комплекс)», загальна площа 8607,00 кв. м / житлова площа 2960,20 кв. м, кількість квартир – 94.

«Нове будівництво спального корпусу Волинського обласного ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою на вул. Стрілецькій, 6 у м. Луцьку, 1 черга. Будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття)».

«Реконструкція інженерних мереж з встановленням когенераційної установки для потреб котельні на вул. Магістральній, 56 в м. Луцьку».

За 2024 рік до місцевого бюджету за видачу сертифікатів надійшло – 125,4 тис. грн.

У звітному році зареєстровано і забезпечено облік та контроль за дотриманням встановлених термінів розгляду 215 документів вхідної кореспонденції, в тому числі звернень громадян. На звернення, що надійшли від фізичних осіб, фізичних осіб підприємців та юридичних осіб, з вимогами про вжиття заходів державного архітектурно-будівельного контролю для забезпечення їх оперативного всебічного розгляду та вирішення порушених в них питань, вжито належних заходів, розглянуто і надано вичерпні відповіді та пояснення.

Враховуючи, що протягом 2024 року продовжувала діяти постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», якою припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в України». Відділ реагував на кожне звернення громадян шляхом проведення відповідних заходів.

Разом із цим, комісією з питань виявлення та запобігання незаконного будівництва, були здійснені виїзди на об'єкти незаконного будівництва, за зверненнями громадян з вимогами про вжиття заходів державного архітектурно-будівельного контролю. За результатами оглядів, на об’єктах, де були виявлені порушення складено акти, які надавались заявникам чи направлялися для реагування в правоохоронні органи.

Впродовж 2024 року в судах перебувало п’ять адміністративних та цивільних судових справ, в яких провадження ще триває.

Начальник відділу

державного архітектурно-

будівельного контролю Владислав ТРОЦЬ