

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання податкових пільг

для резидентів індустріального парку

Відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою стимулювання економічного розвитку громади, створення нових робочих місць, залучення інвестицій та підвищення конкурентоспроможності міста Луцька, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити податкові пільги для учасників індустріального парку Луцька:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно учасників індустріального парку, які зареєстровані у Реєстрі індустріальних парків України та здійснюють діяльність у межах затвердженого бізнес-плану.

Податкова пільга надається виключно для об’єктів нерухомості, що використовуються у межах індустріального парку для основної діяльності.

Строк дії пільги: 5 років з моменту включення об'єкта до Реєстру індустріальних парків.

1.2. **Орендна плата за землю, що перебуває у комунальній власності:**

Встановити **знижені ставки орендної плати** за земельні ділянки, які використовуються учасниками парку відповідно до затвердженого бізнес-плану:

**Перший рік** – 75% знижки від стандартної ставки;

**Другий рік** – 50% знижки;

**Третій рік** – 25% знижки;

**З четвертого року** – повна ставка орендної плати.

Пільга застосовується виключно до земельних ділянок, що використовуються за визначеним цільовим призначенням відповідно до Закону України «Про індустріальні парки».

**Юридичні особи, які є ініціаторами створення індустріального парку, можуть претендувати на податкові пільги лише після набуття статусу учасника індустріального парку.**

1.3. **Земельний податок:**

Встановити **знижену ставку земельного податку** для учасників індустріального парку:

**Перший рік** – 0,5% від нормативної грошової оцінки;

**Другий рік** – 1% від нормативної грошової оцінки;

**Третій рік** – 1,5% від нормативної грошової оцінки;

**З четвертого року** – ставка, встановлена для відповідної категорії земель.

2. Визначити критерії надання податкових пільг:

2.1. **Право на отримання пільг мають учасники індустріального парку, які:**

Зареєстровані у Реєстрі індустріальних парків України відповідно до ст. 14 Закону України «Про індустріальні парки»;

Укладені договори про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку відповідно до вимог законодавства;

Виконують умови бізнес-плану, затвердженого відповідно до законодавства України;

Використовують земельну ділянку виключно за цільовим призначенням;

Дотримуються екологічних стандартів та впроваджують енергоефективні рішення;

Не мають податкової заборгованості перед державним та місцевим бюджетами.

2.2. **Контроль за дотриманням умов надання пільг** здійснює Департамент економічної політики Луцької міської ради у взаємодії з Державною податковою службою України.

3. Забезпечити адміністративну підтримку резидентів індустріального парку:

3.1. Оформлення дозвільних документів через департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Луцьку» Луцької міської ради;

3.2. Консультаційна підтримка у Департаменті економічної політики Луцької міської ради;

3.3. Моніторинг виконання зобов’язань резидентами індустріального парку з метою забезпечення відповідності умовам пільгового оподаткування.

4. Встановити контроль та перегляд пільг:

4.1. У разі невиконання резидентом індустріального парку умов, визначених у пункті 2.1, Луцька міська рада має право припинити дію податкових пільг;

4.2. Пільги переглядаються щорічно на основі аналізу економічної ефективності їхнього впровадження;

4.3. У разі виявлення порушень умов, зазначених у цьому рішенні, Луцька міська рада має право вимагати відшкодування наданих податкових пільг у відповідності до чинного законодавства.

5. Рішення набуває чинності з моменту його опублікування на офіційному вебсайті громади.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Роман Бондарук 0503398026