**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення міської ради**

**«Про надання податкових пільг для резидентів індустріального парку»**

**Потреба і мета прийняття рішення:**

З метою стимулювання економічного розвитку Луцької міської територіальної громади, створення нових робочих місць, залучення прямих інвестицій та розвитку пріоритетних галузей економіки, виникла необхідність створення сприятливих умов для діяльності індустріального парку.

Відповідно до Закону України "Про індустріальні парки", місцеві органи самоврядування мають право встановлювати податкові стимули для резидентів індустріальних парків. Світова практика свідчить, що такі пільги сприяють швидкому розвитку економічних кластерів, залученню міжнародних інвесторів і створенню доданої вартості в регіоні.

**Цілі та завдання:**

Головна ціль проекту рішення – стимулювання економічного зростання та залучення інвестицій через:

Надання податкових пільг на нерухомість, земельні ділянки та орендну плату для резидентів індустріального парку;

Створення привабливих умов для діяльності підприємств у сферах виробництва, логістики, альтернативної енергетики, науково-дослідної діяльності;

Формування стабільних робочих місць та підвищення рівня зайнятості населення громади;

Стимулювання децентралізації виробництва енергії та зменшення залежності від централізованого енергопостачання.

**Правові підстави:**

Проект рішення розроблений відповідно до:

Конституції України;

Податкового кодексу України (ст. 12, 284);

Закону України "Про індустріальні парки" (ст. 14);

Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (ст. 26).

**Фінансово-економічне обґрунтування:**

Прийняття цього рішення передбачає тимчасові втрати надходжень до місцевого бюджету за рахунок звільнення від податку на нерухоме майно та земельного податку для резидентів індустріального парку. Проте, у довгостроковій перспективі очікується значний економічний ефект:

Кожна гривня вкладених інвестицій в інфраструктуру парку генеруватиме 5–6 гривень приватних інвестицій;

На кожен гектар індустріального парку буде створено в середньому 50 робочих місць;

Зростання доходів бюджету від податку на доходи фізичних осіб (ПДФО), що частково компенсуватиме податкові пільги.

**Висновки:**

Прийняття проекту рішення сприятиме економічному розвитку міста Луцька, створенню нових робочих місць, залученню інвесторів та підвищенню конкурентоспроможності громади. Рішення відповідає чинному законодавству та є частиною комплексної стратегії розвитку міста.

Депутат міської ради Роман БОНДАРУК