

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «КОРСОЙЛ-АГРО» на умовах оренди невитребуваної земельної частки (паю) № 378 (рілля — площа 2,6354 га) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Озденіж)

Розглянувши заяву ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «КОРСОЙЛ-АГРО» про надання на умовах оренди земельної ділянки невитребуваної земельної частки (паю) № 378 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Озденіж), технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай) № 378, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2025 № НВ-5300578502025, керуючись статтями 12, 22, 25, 371, 791, 93, 96, 122, 206, пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про Державний земельний кадастр», статтями 6, 15, 16, 19, 22, 21, 25 Закону України «Про оренду землі», статтею 30 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», рішенням Луцької міської ради від 17.12.2020 № 1/20 «Про реорганізацію сільських рад шляхом приєднання до Луцької міської ради», рішенням Луцької міської ради від 28.06.2023 № 47/90 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території старостинських округів Луцької міської територіальної громади», статтею 26 та пунктом 6-1 розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай) № 378 (рілля) площею 2,6354 га з кадастровим номером 0724582600:02:002:0050 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Озденіж).

2. Виділити невитребувану земельну частку (пай) № 378 (рілля) в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), площею 2,6354 га з кадастровим номером 0724582600:02:002:0050, за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Озденіж).

3. Надати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «КОРСОЙЛ-АГРО» невитребувану земельну частку (пай) № 378 (рілля), площею 2,6354 га з кадастровим номером 0724582600:02:002:0050 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), на умовах оренди строком на 7 років, з дати укладення договору оренди землі, за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Озденіж), згідно з додатком.

4. Укласти з ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ «КОРСОЙЛ-АГРО» договір оренди землі на невитребувану земельну частку (пай) № 378 (рілля) площею 2,6354 га з кадастровим номером 0724582600:02:002:0050, на вказаних в рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Зобов’язати ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «КОРСОЙЛ-АГРО»:

5.1. Укласти з міською радою договір оренди землі.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.3. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.4. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі, якщо одна із сторін не підписала договір оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, воно втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863