

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження ОСББ “ЯРОВИЦЯ” проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (зміна цільового призначення) на вул. Франка, 53 у м. Луцьку

Розглянувши заяву об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “ЯРОВИЦЯ” про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (зміна цільового призначення) на вул. Франка, 53 у м. Луцьку, площею 0,9484 га, кадастровим номером 0710100000:11:013:0046, з виду цільового призначення земельної ділянки: “02.03 -для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку” на вид цільового призначення земельної ділянки: “02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури” та доданий до неї проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (зміна цільового призначення), з метою подальшого оформлення об’єднанням права постійного користування земельною ділянкою, керуючись статтями 12, 20 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 4 Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”, статтею 50 Закону України “Про землеустрій”, статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2025 НВ-0000382392025, інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.03.2025 № 416168569, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку “ЯРОВИЦЯ” проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (зміна цільового призначення) на вул. Франка, 53 у м. Луцьку, площею 0,9484 га, кадастровим номером 0710100000:11:013:0046, видом цільового призначення земельної ділянки: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності на вул. Франка, 53 у м. Луцьку, площею 0,9484 га, кадастровим номером 0710100000:11:013:0046, з виду цільового призначення земельної ділянки: “02.03 -для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку” на вид цільового призначення земельної ділянки: “02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури”, згідно з додатком.

3. Зобов’язати об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “ЯРОВИЦЯ”:

3.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Внести зміни в Державний земельний кадастр щодо зазначеної в рішенні земельної ділянки, у зв'язку з прийняттям цього рішення.

3.3. Забезпечувати збереження інженерних мереж та комунікацій, що знаходяться на земельній ділянці, а також вільний доступ до них експлуатуючих їх організацій при проведенні відповідних профілактичних та ремонтних робіт.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863