

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання громадянину Гордійчуку П.М.

на умовах оренди земельної ділянки для

розміщення та експлуатації основних, підсоб-

них і допоміжних будівель та споруд технічної

інфраструктури (виробництва та розподілення

газу, постачання пари та гарячої води, збиран-

ня, очищення та розподілення води) (11.04)

у с. Тарасове Луцького району

Волинської області

Розглянувши заяву громадянина Гордійчука Петра Михайловича щодо надання на умовах оренди земельної ділянки у с. ТарасовеЛуцького району Волинської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.05.2024 № НВ-0001197032024, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до якого право власності Луцької міської територіальної громади, від імені якої діє Луцька міська рада, на земельну ділянку площею 0,2220 га зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.03.2024, номер запису про право власності: 54145587, договір купівлі-продажу від 31.10.2023, № 1438, витяг з Державного реєстру речових прав (водонапірна башня) від 31.10.2023, номер запису про право власності: 52338784, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 08.05.2024 (водонапірна башня /А/), витяг з Державного реєстру речових прав (артсвердловина) від 31.10.2023, номер запису про право власності: 52338610, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 08.05.2024 (артсвердловина /А-1/), інформацію Головного управління ДПС у Волинській області щодо відсутності заборгованості по сплаті орендної плати від 12.10.2023 № 14509/6/03-20-24-06-06, керуючись статтями 12, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126 та пунктом 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтями 4, 5, 6, 16, 19 Закону України «Про оренду землі», статтею 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», рішенням Луцької міської ради від 17.12.2020 № 1/20 «Про реорганізацію сільських рад шляхом приєднання до Луцької міської ради», рішенням Луцької міської ради від 28.06.2023 № 47/90 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території старостинських округів Луцької міської територіальної громади», статтями 26, 59 та пунктом 6-1 розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Гордійчуку Петру Михайловичу земельну ділянку у с. ТарасовеЛуцького району Волинської області на умовах оренди строком на 5 років з дати укладення договору оренди землі, площею 0,2220 га, кадастровим номером 0722881000:03:001:5083, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04), згідно з додатком.

2. Укласти з громадянином Гордійчуком Петром Михайловичем договір оренди землі на земельну ділянку кадастровим номером 0722881000:03:001:5083, на вказаних в даному рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

3. Зобов’язати громадянина Гордійчука Петра Михайловича:

3.1. Укласти з міською радою договір оренди землі.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.3. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала договір оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, рішення втрачає чинність.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863