

#  ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

##  Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання громадянину Лагутіну М.В.

на умовах оренди земельної ділянки

для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд

(02.01) у с. Зміїнець Луцького району

Волинської області

Розглянувши заяву громадянина Лагутіна Максима Віталійовича про надання на умовах оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01) у с. Зміїнець Луцького району Волинської області, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) у с. Зміїнець Луцького району Волинської області, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.03.2025 № НВ-6300804742025, витяг із містобудівної документації та наявні обмеження у використанні території для містобудівних потреб від 04.03.2025 № 510-П/2025, враховуючи документи, що посвідчують право власності громадянина Лагутіна Максима Віталійовича на обʼєкти нерухомого майна на вул. Старицького, 54 у с. Зміїнець Луцького району Волинської області: витяг з Державного реєстру речових прав від 11.05.2023, номер відомостей про речове право: 50260447, відповідно до якого, зареєстровано право власності Лагутіна М.В. на житловий будинок (А-3) та огорожу (№ 1) на вул. Старицького, 54 у с. Зміїнець Луцького району Волинської області, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна на вул. Старицького, 54 у с. Зміїнець від 02.05.2024, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну від 11.01.2023, номер запису про право власності/довірчої власності: 48951296, на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 11.03.2023 № 68, керуючись статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, статтями 4, 6 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», рішенням Луцької міської ради від 17.12.2020 № 1/20 «Про реорганізацію сільських рад шляхом приєднання до Луцької міської ради», рішенням Луцької міської ради від 28.06.2023 № 47/90 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території старостинських округів Луцької міської територіальної громади» та статтею 26, пунктом 6.1 розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянину Лагутіну Максиму Віталійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0286 га з кадастровим номером 0722883700:03:001:0640 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) у с. Зміїнець Луцького району Волинської області.

2. Надати громадянину Лагутіну Максиму Віталійовичу земельну ділянку у с. Зміїнець Луцького району Волинської області на умовах оренди строком на 25 років з дати укладення договору оренди землі, площею 0,0286 га з кадастровим номером 0722883700:03:001:0640 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), згідно з додатком.

3. Укласти з громадянином Лагутіним Максимом Віталійовичем договір оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 0722883700:03:001:0640 на вказаних в даному рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

4. Зобов’язати громадянина Лагутіна Максима Віталійовича:

4.1. Укласти з міською радою договір оренди землі.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.3. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.4. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі, якщо одна із сторін не підписала договір оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, воно втрачає чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863