

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання громадянину Шульгану П.Ф.

дозволу на розроблення проєкту земле-

устрою щодо відведення у власність

земельної ділянки комунальної власності

на вул. Потебні, 71 у м. Луцьку та прове-

дення її експертної грошової оцінки

Розглянувши заяву громадянина Шульгана Петра Федоровича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на вул. Потебні, 71 у м. Луцьку, орієнтовною площею 0,10 га, видом цільового призначення земельної ділянки: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, та проведення її експертної грошової оцінки, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, а саме: будівля відгодівельного цеху Е-2, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з реєстраційним номером: 3081425507080, який належить на праві приватної власності громадянину Шульгану Петру Федоровичу, та додані до заяви документи, з метою підготовки земельної ділянки до продажу у власність, шляхом викупу, керуючись статтями 12, 79-1, 81, 116, 123, 128 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 5, 6, 13, 20 Закону України “Про оцінку земель”, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.02.2025 № 412310364, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Шульгану Петру Федоровичу дозвіл на:

1.1. Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність, шляхом викупу, земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на вул. Потебні, 71 у м. Луцьку, орієнтовною площею 0,10 га, видом цільового призначення земельної ділянки: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за рахунок земель комунальної власності, не наданих у власність чи користування, згідно з додатком.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження міською радою у встановленому порядку.

1.2. Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на вул. Потебні, 71 у м. Луцьку, орієнтовною площею 0,10 га, видом цільового призначення земельної ділянки: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, згідно з додатком.

2. Зобов’язати громадянина Шульгана Петра Федоровича:

2.1. Подати в департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради:

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку не пізніше 15 календарних днів після реєстрації сформованої земельної ділянки, про яку йдеться в рішенні, в Державному земельному кадастрі;

витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки не пізніше 30 календарних днів після реєстрації сформованої земельної ділянки, про яку йдеться в рішенні, в Державному земельному кадастрі.

2.2. Укласти з виконавчим комітетом Луцької міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не пізніше 30 календарних днів після подання в департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, про яку йдеться в рішенні.

3. Департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради після подання громадянином Шульганом Петром Федоровичем витягів, зазначених в пункті 2.1. цього рішення, забезпечити укладення виконавчим комітетом Луцької міської ради:

3.1. Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки з громадянином Шульганом Петром Федоровичем.

3.2. Договору на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з суб’єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель, який відповідно до Закону України “Про оцінку земель” має у своєму складі оцінювачів, внесених до Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

4. При недотриманні громадянином Шульганом Петром Федоровичем строку укладення договору про оплату авансового внеску рішення вважається таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863