

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

##  Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про продаж громадянину Ковальчуку П.М.

у власність земельної ділянки комуналь-

ної власності на вул. Винниченка, 67-А

у м. Луцьку

Розглянувши заяву громадянина Ковальчука Павла Миколайовича про продаж у власність, шляхом викупу, земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на вул. Винниченка, 67-А у м. Луцьку площею 0,0243 га, кадастровим номером 0710100000:11:014:0132, видом цільового призначення земельної ділянки: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, а саме: приміщення будки сторожів, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з реєстраційним номером: 2073221307101, який належить на праві приватної власності громадянину Ковальчуку Павлові Миколайовичу, звіт про її експертну грошову оцінку, керуючись статтями 12, 81, 91, 120, 127, 128 Земельного кодексу України, статтями 4, 5, 12 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.02.2025 № НВ-0000350762025, інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.04.2025 № 424423888, від 28.04.2025 № 424423382, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати громадянину Ковальчуку Павлові Миколайовичу у власність, шляхом викупу, земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення на вул. Винниченка, 67-А у м. Луцьку, площею 0,0243 га, кадастровим номером 0710100000:11:014:0132, видом цільового призначення земельної ділянки: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, на затверджених у цьому рішенні умовах, згідно з додатком.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на вул. Винниченка, 67-А у м. Луцьку, площею 0,0243 га, кадастровим номером 0710100000:11:014:0132, визначену відповідно до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 09.09.2024, в сумі 173 606 (сто сімдесят три тисячі шістсот шість) гривень 00 копійок.

3. Зобов’язати громадянина Ковальчука Павла Миколайовича:

3.1. Укласти з Луцькою міською радою, яка діє від імені Луцької міської територіальної громади, договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності на вул. Винниченка, 67-А у м. Луцьку, площею 0,0243 га, кадастровим номером 0710100000:11:014:0132 не пізніше 45 календарних днів з дати прийняття цього рішення на затверджених у рішенні умовах та вчинити інші необхідні дії для укладення відповідного правочину.

3.2. Сплатити ціну продажу земельної ділянки, зазначену в пункті 2 цього рішення, не пізніше дати укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

3.3. Зареєструвати право приватної власності на земельну ділянку в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

3.4. Забезпечувати збереження інженерних мереж та комунікацій, що знаходяться на земельній ділянці, а також вільний доступ до них експлуатуючих їх організацій при проведенні відповідних профілактичних та ремонтних робіт.

3.5. Виконувати обов’язки землевласника відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863