

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

##  Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження ТОВ «ФЕЛІКС СТАР»

проєкту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки (зміна цільового

призначення) на вул. Теремнівській, 68

у м. Луцьку (площею 0,0339 га)

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС СТАР» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) на вул. Теремнівській, 68 у м. Луцьку площею 0,0339 га, кадастровим номером 0710100000:34:044:0027, що перебуває в приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС  СТАР», вид цільового призначення якої змінюється з: «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на вид цільового призначення земельної ділянки: «03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги», на якій розташований об’єкт нерухомого майна, а саме: частина нежитлового приміщення (№ 3, № 7, № 8, № 9), зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з реєстраційним номером: 2910326107080, який належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС СТАР», та доданий до заяви проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), керуючись статтями 12, 20 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2025 № НВ-0000766022025, інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.04.2025 № 424366239, від 28.04.2025 № 424366347, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС СТАР» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) на вул. Теремнівській, 68 у м. Луцьку площею 0,0339 га, кадастровим номером 0710100000:34:044:0027, видом цільового призначення земельної ділянки: 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС СТАР», на вул. Теремнівській, 68 у м. Луцьку, площею 0,0339 га, кадастровим номером 0710100000:34:044:0027, з виду цільового призначення земельної ділянки: «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на вид цільового призначення земельної ділянки: «03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги», згідно з додатком.

3. Зобов’язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС СТАР»:

3.1. Виконувати обов’язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.2. Внести зміни в Державний земельний кадастр щодо зазначеної в рішенні земельної ділянки, у зв'язку з прийняттям цього рішення.

3.3. Забезпечувати збереження інженерних мереж та комунікацій, що знаходяться на земельній ділянці, а також вільний доступ до них експлуатуючих їх організацій при проведенні відповідних профілактичних та ремонтних робіт.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863