

#  ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

##  Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання громадянці Числовій М.І.

на умовах оренди земельної ділянки для

будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і

споруд (02.01) на вул. Квітневій, 18-Б

у с. Тарасове Луцького району

Волинської області

Розглянувши заяву громадянки Числової Марії Іванівни про надання на умовах оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01) на вул. Квітневій, 18-Б у с. Тарасове Луцького району Волинської області, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на вул. Квітневій, 18-Б у с. Тарасове Луцького району Волинської області, витяг з Державного реєстру речових прав на об’єкт незавершеного будівництва (відсоток готовності — 45 %) від 08.02.2024, номер відомостей про речове право: 53667745, договір купівлі-продажу незавершеного будівництвом житлового будинку від 17.10.1994, зареєстровано в реєстрі за № 1-4258, технічний паспорт на об’єкт незавершеного будівництва (відсоток готовності — 45 %), щодо якого набуто право на виконання будівельних робіт від 06.02.2024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2025 № НВ-6801237742025, враховуючи Генеральний план с. Тарасове Луцького району Волинської області, затверджений рішенням Заборольської сільської ради від 25.11.2020 № 43/6 «Про затвердження Генерального плану с. Тарасове», генплан земельної ділянки з витягом департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради із містобудівної документації та наявні обмеження у використанні території для містобудівних потреб від 12.02.2025 № 328-П/2025, керуючись статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, статтями 4, 6 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», рішенням Луцької міської ради від 17.12.2020 № 1/20 «Про реорганізацію сільських рад шляхом приєднання до Луцької міської ради», рішенням Луцької міської ради від 28.06.2023 № 47/90 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території старостинських округів Луцької міської територіальної громади» та статтею 26, пунктом 6.1 розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянці Числовій Марії Іванівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200 га з кадастровим номером 0722881000:03:001:4767 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на вул. Квітневій, 18-Б у с. Тарасове Луцького району Волинської області.

2. Надати громадянці Числовій Марії Іванівні земельну ділянку на вул. Квітневій, 18-Б у с. Тарасове Луцького району Волинської області на умовах оренди строком на 25 років з дати укладення договору оренди землі, площею 0,1200 га з кадастровим номером 0722881000:03:001:4767 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), згідно з додатком.

3. Укласти з громадянкою Числовою Марією Іванівною договір оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 0722881000:03:001:4767 на вказаних в даному рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

4. Зобов’язати громадянку Числову Марію Іванівну:

4.1. Укласти з міською радою договір оренди землі.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.3. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.4. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі, якщо одна із сторін не підписала договір оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, воно втрачає чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863