

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про продаж громадянці Кузів С.П.

у власність земельної ділянки

комунальної власності на

вул. Лідавській, 2 у м. Луцьку

Розглянувши заяву громадянки Кузів Світлани Петрівни про продаж у власність, шляхом викупу, земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на вул. Лідавській, 2 у м. Луцьку, площею 0,3949 га, кадастровим номером 0710100000:22:035:0325, видом цільового призначення земельної ділянки: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, а саме: тонкокаркасна споруда (ангар), зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з реєстраційним номером: 1905113907101, який належить на праві приватної власності громадянці Кузів Світлані Петрівні, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт про її експертну грошову оцінку, керуючись статтями 12, 81, 91, 120, 127, 128 Земельного кодексу України, статтями 4, 5, 12 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-6800950992025, інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.05.2025 № 425099939, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на вул. Лідавській, 2 у м. Луцьку, площею 0,3949 га, кадастровим номером 0710100000:22:035:0325, видом цільового призначення земельної ділянки: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2. Зареєструвати за Луцькою міською радою, яка діє від імені Луцької міської територіальної громади, право комунальної власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення на вул. Лідавській, 2 у м. Луцьку, площею 0,3949 га, кадастровим номером 0710100000:22:035:0325, видом цільового призначення земельної ділянки: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Продати громадянці Кузів Світлані Петрівні у власність, шляхом викупу, земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення на вул. Лідавській, 2 у м. Луцьку, площею 0,3949 га, кадастровим номером 0710100000:22:035:0325, видом цільового призначення земельної ділянки: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на затверджених у цьому рішенні умовах, згідно з додатком.

4. Затвердити ціну продажу земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на вул. Лідавській, 2 у м. Луцьку, площею 0,3949 га, кадастровим номером 0710100000:22:035:0325, визначену відповідно до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 21.04.2025, в сумі 1 790 950 (один мільйон сімсот дев’яносто тисяч дев’ятсот п’ятдесят) гривень 00 копійок.

5. Зобов’язати громадянку Кузів Світлану Петрівну:

5.1. Укласти з Луцькою міською радою, яка діє від імені Луцької міської територіальної громади, договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності на вул. Лідавській, 2 у м. Луцьку, площею 0,3949 га, кадастровим номером 0710100000:22:035:0325 не пізніше 45 календарних днів з дати прийняття цього рішення на затверджених у рішенні умовах та вчинити інші необхідні дії для укладення відповідного правочину.

5.2. Сплатити ціну продажу земельної ділянки, зазначену в пункті 4 цього рішення, не пізніше дати укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5.3. Зареєструвати право приватної власності на земельну ділянку в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5.4. Забезпечувати збереження інженерних мереж та комунікацій, що знаходяться на земельній ділянці, а також вільний доступ до них експлуатуючих їх організацій при проведенні відповідних профілактичних та ремонтних робіт.

5.5. Виконувати обов’язки землевласника відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863