**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради

«Про включення до Переліку першого типу об’єктів комунальної

власності для передачі в оренду на аукціоні»

**Потреба і мета прийняття рішення.** Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 Про деякі питання оренди державного та комунального майна необхідно затвердити Перелік першого типу об’єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду на аукціоні.

Відповідно до законодавства до Переліку першого типу включаються об’єкти, що є вільними.

Пропонується включити до Переліку першого типу майно міської комунальної власності:

– нежитлове приміщення (перший поверх та частина даху будівлі) загальною площею 19,0 кв. м, що на вул. Героїв-добровольців, 9 у м. Луцьку. Балансоутримувач будівлі – комунальне підприємство «Луцькводоканал»;

– нежитлове приміщення (перший поверх та частина даху будівлі) загальною площею 19,0 кв. м, що на вул. Глушець, 20 у м. Луцьку. Балансоутримувач будівлі – департамент молоді та спорту Луцької міської ради;

Додатковою умовою оренди зазначеного майна є використання нежитлових приміщень для розміщення технічних засобів та споруд електронних комунікаційних мереж, антен визначеного оператора електронних комунікацій, суб’єкта підприємницької діяльності, що надає послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення;

– нежитлове приміщення (перший поверх) загальною площею 38,0 кв. м, що на вул. Конякіна, 14 у м. Луцьку. Балансоутримувач будівлі – комунальне підприємство «Луцькреклама»;

– нежитлове приміщення (перший поверх) загальною площею 12,6 кв. м, що на пр-ті Перемоги, 7-а у м. Луцьку. Балансоутримувач будівлі – комунальне підприємство «Стадіон Авангард».

Враховуючи вищезазначене, відділом управління майном міської комунальної власності було підготовлено проєкт вказаного рішення міської ради.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.** Дотримання чинного законодавства у питаннях передачі в оренду об’єктів Луцької міської територіальної громади.

Начальник відділу управління

майном міської комунальної власності Євгеній ЛУЩАКЕВИЧ