**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах

вулиць Новочерчицької, Зарічної та Стирової у місті Луцьку»

# Потреби і мета прийняття рішення

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» забудова земельної ділянки можлива лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій.

В Луцьку міську раду надійшли звернення гр. Мухи Н.Є. від 11.06.2025 № М-1761 та Федоренко Т.С. від 11.06.2025 № 1772 з проханням надати дозвіл на розроблення детального плану території в районі вулиці Ланової, 83,87 у м. Луцьку з метою зменшення санітарно-захисної зони кінно-спортивного комплексу.

Враховуючи викладене, виникла необхідність підготовки цього рішення.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення**

Прийняття цього рішення дозволить впорядкувати забудову території в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної та Стирової у місті Луцьку.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ