|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА** |  |
| **Державне комунальне підприємство «Луцьктепло»** |
| вул. Гулака-Артемовського, 20, м. Луцьк, 43004, тел. (0332) 283070,  e-mail: [office@teplo-dkp.lutsk.ua](mailto:office@teplo-dkp.lutsk.ua), web: http: //www.[teplo-dkp.lutsk.ua](mailto:lutskteplo@kp.lutskrada.gov.ua)  Код ЄДРПОУ 30391925 |

**ІНВЕСТИЦІЙНА**

**ПРОГРАМА**

**на плановий період з 01.10.2025**

**по 30.09.2026**

|  |  |
| --- | --- |
| ПОГОДЖЕНО  Рішенням виконавчого комітету Луцької міської ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_  Заступник міського голови,  керуючий справами виконкому  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юрій ВЕРБИЧ  М. П. | ЗАТВЕРДЖЕНО    Директор ДКП «Луцьктепло»  Іван СКОРУПСЬКИЙ  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року  М. П. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

### ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

|  |
| --- |
| Державного комунального підприємства «Луцьктепло»   на плановий період з 01.10.2025 по 30.09.2026 |

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**

**суб’єкта господарювання до інвестиційної програми на**

**плановий період з 01.10.2025 по 30.09.2026**

(строк)

**Державне комунальне підприємство «Луцьктепло»**

(найменування суб’єкта господарювання)

### 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІАТА станом на 01.01.2025

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування суб’єкта господарювання | Державне комунальне підприємство «Луцьктепло» |
| Рік заснування | 2001 |
| Форма власності | Комунальна |
| Місце знаходження | 43000, м. Луцьк, вул. Гулака-Артемовського, 20 |
| Код за ЄДРПОУ | 30391925 |
| Прізвище, ім’я, по батькові посадової особи cуб’єкта господарювання, посада | Скорупський Іван Анатолійович – директор |
| Тел., факс, е-mail | Тел./факс (3332) 28-30-70;  office@teplo-dkp.lutsk.ua |
| Ліцензія на виробництво теплової енергії (№, дата видачі, строк дії) | АВ № 597511 від 05.07.2012 (безстрокова) |
| Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними (розподільчими) тепловими мережами (№, дата видачі, строк дії) | АВ № 597512 від 05.07.2012 (безстрокова) |
| Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії) | АВ № 597513 від 05.07.2012, (безстрокова) |
| Ліцензія на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях,ТЕС,АЕС, когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії (№, дата видачі, строк дії) | АЕ  522252 від 20.11.2014  (безстрокова) |
| Статутний капітал, тис. грн | 439 481,00 |
| Балансова вартість активів, тис. грн | 1 437 644,00 |
| Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн. | 89 156,00 |
| Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов’язкових платежів) | - |

**2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ**

|  |  |
| --- | --- |
| Цілі Інвестиційної програми | 1. Підвищення стабільності і надійності роботи систем теплопостачання;  2. Покращення фінансового стану теплопостачального підприємства;  3. Скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів;  4. Зменшення обсягів споживання природного газу;  5. Зниження енергоємності виробництва;  6. Впровадження енергоефективних технологій та обладнання. |
| Строк реалізації Інвестиційної програми | 12 місяців (01.10.2025-30.09.2026) |
| На якому етапі реалізації заходів, зазначених в Інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат | Проєктної документації,  експертних висновків |
| Головні етапи реалізації Інвестиційної програми | - |

**3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Загальний обсяг інвестицій, тис. грн** | | | | | | | | | | | **69 532,52** | | |
| власні кошти | | | | | | | | | | | 48 211,63 | | |
| позичкові кошти | | | | | | | | | | | - | | |
| залучені кошти | | | | | | | | | | | 21 320,89 | | |
| бюджетні кошти | | | | | | | | | | | - | | |
| **Напрямки використання інвестицій** (у % від загального обсягу інвестицій): | | | | | | | | | | | | | |
| Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів | | | | | | | | | | | 69,9 | | |
| Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів | | | | | | | | | | | 1,9 | | |
| Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах | | | | | | | | | | | - | | |
| Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій | | | | | | | | | | | 0,5 | | |
| Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення | | | | | | | | | | | - | | |
| Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища | | | | | | | | | | | - | | |
| Інші заходи | | | | | | | | | | | 27,7 | | |
|  | |  |  | |  |  |  | | |  | | | |  | |
|  | |  |  |  | | |  | |  | |  | |  |  | |
| Директор | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | Іван СКОРУПСЬКИЙ. | | | | | |  | |
|  | |  |  |  | | |  | |  | | | | | | |

М.П.

### УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА

### об'єктів у сфері теплопостачання

### Державне комунальне підприємство «Луцьктепло»

**станом на 01.01.2025**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування та характеристика об’єктів у сфері теплопостачання | Одиниця виміру | Показник |
| **Виробництво теплової енергії** | | | |
| ***1*** | ***Джерела теплової енергії*** |  |  |
| 1.1 | Загальна кількість котелень, з них: | шт. | 37 |
|  | потужністю до 3 Гкал/год | шт. | 19 |
|  | потужністю від 3 до 20 Гкал/год | шт. | 10 |
|  | потужністю від 20 до 100 Гкал/год | шт. | 6 |
|  | потужністю 100 Гкал/год і більше | шт. | 2 |
|  | дахових | шт. | 7 |
| 1.2 | Загальна установлена потужність котелень, з них: | Гкал/год | 668,493 |
|  | потужністю до 3 Гкал/год | Гкал/год | 25,449 |
|  | потужністю від 3 до 20 Гкал/год | Гкал/год | 120,744 |
|  | потужністю від 20 до 100 Гкал/год | Гкал/год | 144,700 |
|  | потужністю 100 Гкал/год і більше | Гкал/год | 377,600 |
|  | дахових | Гкал/год | 5,818 |
| 1.3 | Середнє навантаження котелень: |  |  |
|  | у неопалювальний період | Гкал/год | 29,270 |
|  | в опалювальний період | Гкал/год | 152,072 |
| 1.4 | Приєднана потужність споживачів, у тому числі: | Гкал/год | 318,198 |
|  | населення | Гкал/год | 250,958 |
|  | бюджетні установи | Гкал/год | 51,457 |
|  | релігійні організації | Гкал/год | 0,089 |
|  | інші споживачі | Гкал/год | 15,694 |
| 1.5 | Фактичний річний обсяг відпуску теплової енергії у тому числі: | Гкал | 313 579 |
|  | для потреб населення | Гкал | 261 478 |
|  | для потреб бюджетних установ | Гкал | 41 873 |
|  | для потреб релігійних організацій | Гкал | 135 |
|  | для потреб інших споживачів | Гкал | 9 236 |
|  | для господарських потреб ліцензованої діяльності | Гкал | 857 |
| ***2*** | ***Котли*** |  |  |
| 2.1 | Загальна кількість котлів: | шт. | 155 |
| 2.1.1 | за видом теплоносія, з них: | шт. |  |
|  | водогрійних з ККД менше 86 % | шт. | 50 |
|  | водогрійних з ККД більше 86 % | шт. | 105 |
|  | парових з ККД менше 89 % | шт. | 5 |
|  | парових з ККД більше 89 % | шт. | - |
| 2.1.2 | за видом палива, з них: | шт. |  |
|  | на газоподібному паливі | шт. | 152 |
|  | на твердому паливі | шт. | 3 |
|  | на рідкому паливі | шт. | - |
| 2.2 | Річний обсяг споживання палива для виробництва теплової енергії котельним обладнанням, з ним котлами: | кг у.п. | 66 088 416,76 |
|  | на газоподібному паливі | кг у.п. | 62 084 185,14 |
|  | на твердому паливі | кг у.п. | 4 004 231,62 |
| 2.3 | Річний обсяг відпуску теплової енергії за типом котлів, з них: | Гкал | 401 173 |
|  | на газоподібному паливі | Гкал | 379 758 |
|  | на твердому (традиційному) паливі | Гкал | 21 415 |
| ***3*** | ***Загальна кількість димових труб*** | шт. | 54 |
| ***4*** | ***Допоміжне обладнання*** |  |  |
| 4.1 | Загальна кількість установок пом’якшення води | шт. | 42 |
| 4.2 | Загальна кількість деаераторних установок | шт. | 62 |
| 4.3 | Загальна кількість насосів водопідготовчого обладнання | шт. | 124 |
| 4.4 | Загальна кількість насосів | шт. | 404 |
|  | мережевих | шт. | 125 |
|  | підживлювальних | шт. | 70 |
|  | живильних | шт. | 9 |
|  | рециркуляційних | шт. | 54 |
|  | циркуляційних насосів ГВП | шт. | 44 |
|  | інших | шт. | 102 |
| 4.5 | Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них: | шт. | 143 |
|  | димососів | шт. | 55 |
|  | дуттєвих вентиляторів (установлених окремо) | шт. | 88 |
| 4.6 | Загальна кількість теплообмінників | шт. | 34 |
| 4.7 | Загальна установлена потужність електроспоживаючого обладнання | кВт | 11 800 |
|  | у т.ч. загальна установлена потужність насосів | кВт | 7 895 |
|  | у т.ч. загальна установлена потужність водопідготовчого обладнання | кВт | 324 |
|  | у т.ч. загальна установлена потужність димососів | кВт | 2 182 |
|  | у т.ч. загальна установлена потужність вентиляторів | кВт | 1 399 |
| ***5*** | ***Електропостачання та електротехнічні пристрої*** |  |  |
| 5.1 | Загальна кількість приладів обліку електричної енергії, з них: | шт. | 69 |
|  | точок обліку електричної енергії, об’єднаних в АСКОЕ | шт. | 34 |
| 5.2 | Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6)/0,4 кВ, з них: | шт. | 25 |
|  | потужністю до 630 кВА | шт. | 10 |
|  | потужністю понад 630 кВА | шт. | 15 |
| 6 | ***Загальна кількість приладів обліку природного газу, з них:*** | шт. | 47 |
| 6.1 | з коректорами | шт. | 47 |
| ***7*** | ***Загальна кількість автоматизованих котелень, з них:*** | шт. | 44 |
|  | з повною автоматизацією (без постійного обслуговуючого персоналу) | шт. | 20 |
|  | з частковою автоматизацією | шт. | 24 |
|  |  |  |  |
| ***8*** | ***Облік на джерелах теплової енергії*** |  |  |
| 8.1 | Загальна кількість встановлених приладів обліку на джерелах теплової енергії у т.ч.: | шт. | 311 |
|  | теплової енергії | шт. | 44 |
|  | холодної води | шт. | 267 |
| ***9*** | ***Транспортні засоби*** |  |  |
| 9.1 | Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі: | шт. | 15 |
|  | спеціалізованого призначення | шт. | 2 |
|  | вантажних автомобілів | шт. | 11 |
|  | легкових автомобілів | шт. | 2 |
| **Транспортування та постачання теплової енергії** | | | |
| ***10*** | ***Протяжність магістральних теплових мереж за видами прокладання, у тому числі:*** | км | 24,870 |
|  | підземних канальних | км | 17,004 |
|  | підземних безканальних | км | 1,546 |
|  | на відкритому повітрі | км | 6,320 |
| ***11*** | ***Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж за видами прокладання, у тому числі:*** | км | 162,393 |
|  | підземних канальних | км | 130,021 |
|  | підземних безканальних | км | 29,838 |
|  | на відкритому повітрі | км | 2,534 |
| ***12*** | ***Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж за видами прокладання, у тому числі:*** | км | 162,393 |
|  | підземних канальних | км | 130,021 |
|  | підземних безканальних | км | 29,838 |
|  | на відкритому повітрі | км | 2,534 |
| ***13*** | ***Центральні теплові пункти (ЦТП)*** |  |  |
|  | Загальна кількість ЦТП | шт. | 44 |
| ***14*** | ***Індивідуальні теплові пункти (ІТП)*** |  |  |
|  | Загальна кількість ІТП | шт. | 352 |
| ***15*** | ***Обладнання ЦТП та ІТП*** |  |  |
| 15.1 | Загальна кількість водопідігрівальних установок | шт. | 73 |
| 15.2 | Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води | шт. | - |
| 15.3 | Загальна кількість теплообмінників, у тому числі: | шт. | 37 |
|  | для систем опалення | шт. | 6 |
|  | для систем ГВП | шт. | 31 |
| 15.4 | Загальна кількість насосів, з них: | шт. | 490 |
|  | підживлювальних | шт. | 44 |
|  | насосів ГВП | шт. | 349 |
|  | циркуляційних (ГВП) | шт. | 97 |
| 15.5 | Загальна установлена потужність насосів | кВт | 1 235 |
| ***16*** | ***Електропостачання та системи управління*** |  |  |
| 16.1 | Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії | шт. | 44 |
| 16.2 | Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі: | шт. | 47 |
|  | систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія | шт. | 18 |
| ***17*** | ***Прилади обліку теплової енергії і ГВП*** |  |  |
| 17.1 | Загальна кількість приєднаних об’єктів до систем теплопостачання у тому числі: | шт. | 1 559 |
| 17.1.1 | до систем опалення, з них: | шт. | 1 005 |
|  | житлові будинки (багатоквартирні) | шт. | 747 |
|  | бюджетні установи | шт. | 195 |
|  | релігійні організації | шт. | 1 |
|  | інші споживачі | шт. | 62 |
| 17.1.2 | до системи ГВП, з них: | шт. | 554 |
|  | житлові будинки (багатоквартирні) | шт. | 473 |
|  | бюджетні установи | шт. | 78 |
|  | релігійні організації | шт. | 0 |
|  | інші споживачі | шт. | 3 |
| 17.2 | Загальна кількість об’єктів, забезпечених будинковими приладами обліку теплової енергії, у тому числі: | шт. | 965 |
|  | житлові будинки (багатоквартирні) | шт. | 722 |
|  | бюджетні установи | шт. | 181 |
|  | релігійні організації | шт | 1 |
|  | інші споживачі | шт. | 61 |
| 17.3 | Загальна кількість об’єктів, запезпечених будинковими приладами обліку ГВП, у тому числі: | шт. | 83 |
|  | житлові будинки (багатоквартирні) | шт. | 4 |
|  | бюджетні установи | шт. | 76 |
|  | релігійні організації | шт. | 0 |
|  | інші споживачі | шт. | 3 |
| 17.4 | Загальна кількість встановлених будинкових приладів обліку теплової енергії, у тому числі на: | шт. | 1 058 |
|  | житлових будинкх (багатоквартирних) | шт. | 726 |
|  | бюджетних установах | шт. | 194 |
|  | релігійних організаціях | шт. | 1 |
|  | інших споживачах | шт. | 137 |
| 17.5 | Загальна кількість встановлених будинкових приладів обліку ГВП, у тому числі на: | шт. | 158 |
|  | житлові будинки (багатоквартирні) | шт. | 79 |
|  | бюджетні установи | шт. | 76 |
|  | релігійні організації | шт. | 0 |
|  | інші споживачі | шт. | 3 |
| 17.6 | Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, у тому числі: | Гкал | 312 722,20 |
|  | для потреб населення | Гкал | 261 478,45 |
|  | для потреб бюджетнх установ | Гкал | 41 872,48 |
|  | для потреб релігійних установ | Гкал | 135,26 |
|  | для потреб інших споживачів | Гкал | 9 236,01 |
| 17.7 | Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам за приладами обліку, у тому числі: | Гкал | 292 187,04 |
|  | для потреб населення | Гкал | 243 924,71 |
|  | для потреб бюджетних установ | Гкал | 40 878,46 |
|  | для потреб релігійних організацій | Гкал | 133,16 |
|  | для потреб інших споживачів | Гкал | 7 250,71 |
| ***18*** | ***Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:*** | шт. | 34 |
|  | спецтехніки | шт. | 21 |
|  | вантажних автомобілів | шт. | 8 |
|  | легкових автомобілів | шт. | 5 |
| ***19*** | ***Опалювальна площа споживачів групи населення, у тому числі:*** | тис. кв. м | 3 483,5 |
|  | з приладами обліку | тис. кв.м | 2 608,40 |
|  | без приладів обліку | тис. кв.м | 875,10 |
| ***20*** | ***Забезпечення гарячою водою споживачів групи населення (за нормою)*** | тис. осіб | 100,1 |
| ***21*** | ***Приєднане теплове навантаження за категоріями споживачів:*** | Гкал/год | 317,896 |
|  | населення | Гкал/год | 250,656 |
|  | бюджетні установи | Гкал/год | 51,457 |
|  | релігійні організації | Гкал/год | 0,089 |
|  | інші | Гкал/год | 15,694 |
| ***22*** | ***Приєднане максимальне теплове навантаження системи опалення за категоріями споживачів:*** | Гкал/год | 234,489 |
|  | населення | Гкал/год | 181,159 |
|  | бюджетні установи | Гкал/год | 39,765 |
|  | релігійні організації | Гкал/год | 0,089 |
|  | інші | Гкал/год | 13,476 |
| ***23*** | ***Приєднане теплове навантаження системи ГВП за категоріями споживачів:*** |  | 83,407 |
|  | населення | Гкал/год | 69,407 |
|  | бюджетні установи | Гкал/год | 11,692 |
|  | релігійні організації | Гкал/год | 0 |
|  | інші | Гкал/год | 2,218 |
| ***24*** | ***Фактичні річні втрати теплової енергії (до обсягу теплової енергії, поданої у мережу)*** | тис. Гкал % | 87,887 21,890 |
| ***25*** | ***Витрати електроенергії на транспортування 1Гкал теплової енергії, відпущеної з мереж*** | кВт/год/Гкал | 24,600 |
| ***26*** | ***Витрати води на підживлення теплових мереж на 1 Гкал теплової енергії, відпущеної з мереж*** | куб.м/Гкал | 0,382 |
| ***27*** | ***Втрати теплової енергії на одиницю довжини трубопроводів теплових мереж*** | Гкал/пог.м | 0,335 |

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Іван СКОРУПСЬКИЙ

М.П.

Головний інженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Володимир БІНЬКОВСЬКИЙ

Начальник ВТВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ігор БАБІЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗМІСТ** | |
| Інформаційна картка cуб’єкта господарювання до Інвестиційної програми на плановий період з 01.10.2025 по 30.09.2026 ДКП «Луцьктепло» станом на 01.01.2024.  Фінансовий план використання коштів для виконання Інвестиційної програми на плановий період з 01.10.2025 по 30.09.2026  Фінансовий план використання коштів для виконання Інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців.  План витрат за джерелами фінансування на виконання Інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців.  Узагальнена характеристика об’єктів у сфері теплопостачання станом на 01.01.2025.  Наказ ДКП «Луцьктепло» від 07.07.2025 № 261 Про затвердження Інвестиційної програми ДКП «Луцьктепло» на плановий період з 01.10.2025 по 30.09.2026.  Статут ДКП «Луцьктепло».    Ліцензія НКРЕКП АВ № 597511 на виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, ТЕС, АЕС, когонераційних установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії).  Ліцензія НКРЕКП АВ № 597512 на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами.  Ліцензія НКРЕКП АВ № 597513 на постачання теплової енергії.  Ліцензії НКРЕКП АЕ № 522252 на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, ТЕС, АЕС, когонераційних установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії.  І. Вступ.  ІІ. Мета і завдання програми.  ІІІ. Короткий опис існуючої системи теплопостачання міста Луцьк.  IV. Основні напрями розвитку Державного комунального підприємства «Луцьктепло».  V. Фінансово-економічне забезпечення програми.  1. Фактичне споживання газу за 2024 рік.  2. Обсяги реалізації теплової енергії (без втрат) 2024 рік.  3. Обсяг виробництва теплової енергії (з втратами) 2024 рік.  VІ. Обгрунтування вартості запропонованих заходів.  VІІ. Фінансове забезпечення виконання Інвестиційної програми. |  |

**І. Вступ**

Інвестиційна програма Державного комунального підприємства «Луцьктепло» на плановий період з 01.10.2025 по 30.09.2026 розроблена на підставі Закону України «Про теплопостачання», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 № 191.

В основу Інвестиційної програми Державного комунального підприємства «Луцьктепло» покладені такі документи:

Схема теплопостачання міста Луцьк, затверджена рішенням Луцької міської ради від 26.07.2023 № 48/69;

Регіональна програма підвищення енергоефективності Волинської області;

План дій зі сталого енегетичного розвитку міста Луцька на 2012–2025 роки затверджений рішенням сесії Луцької міської ради від 06.10.2015 № 79/2;

акти комплексного обстеження стану теплового господарства міста.

**ІІ. Мета і завдання програми**

Метою діяльності ДКП «Луцьктепло» є забезпечення споживачів доступними за ціною та безперебійними послугами теплопостачання і гарячого водопостачання. Підприємство планує досягнення цієї мети шляхом подальшого удосконалення роботи по таких напрямах як бухгалтерський облік та фінансовий менеджмент, формування тарифів, експлуатація та технічне обслуговування основних засобів, нарахування плати за послуги і збір платежів від споживачів, залучення громадськості до процесу прийняття стратегічних рішень. Для технічного переоснащення й оновлення об'єктів комунальної інфраструктури необхідним є збільшення обсягів капітальних інвестицій.

Відсутність власних обігових коштів підприємства для вдосконалення системи теплопостачання, відсутність реальної перспективи фінансування робіт по реконструкції за рахунок коштів міста та державних субвенцій, постійне неконтрольоване зростання цін на енергоносії, ставить галузь теплопостачання в надзвичайно складне становище.

На сьогодні темпи старіння основних засобів виробництва, транспортування та розподілу теплової енергії значно переважають темпи їх відновлення.

На підставі основних факторів роботи галузі централізованого теплопостачання та з урахуванням вимог законів України «Про теплопостачання», «Про альтернативні джерела енергії», «Про енергозбереження» проєкт «Модернізація системи теплопостачання та підвищення енергоефективності в м. Луцьку» зводиться до такого:

1. Система централізованого теплопостачання є основною галузю міста по забезпеченню багатоповерхової забудови тепловою енергією для потреб опалення та приготування гарячої води.

2. Забезпечити надійність та стабільність роботи галузі теплопостачання міста за рахунок підвищення рівня відповідальності виробника теплової енергії та відповідального за споживання.

3. Основним видом палива для виробництва теплової енергії для потреб теплопостачання на цей період залишається природний газ.

4. Одним з необхідних напрямів по модернізації системи теплопостачання необхідно визнавати впровадження засобів обліку, систем автоматичного регулювання виробництва, розподілу та споживання теплової енергії;

5. Під'єднання нових споживачів теплової енергії до існуючих джерел здійснювати тільки за рахунок енергозберігаючих заходів, без збільшення установленої потужності.

6. Зменшення втрат теплової енергії при транспортуванні теплової енергії в магістральних та розподільчих теплових мережах з витоками та втратами в навколишнє середовище забезпечити шляхом ремонту фізично зношених трубопроводів та впровадженням трубопроводів з попередньо-ізольованими трубопроводами.

Основною метою Інвестиційної програми Державного комунального підприємства «Луцьктепло» є:

підвищення стабільності і надійності роботи систем теплопостачання;

покращення фінансового стану теплопостачального підприємства;

скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів ;

зменшення обсягів споживання природного газу;

зниження енергоємності виробництва;

впровадження енергоефективних технологій та обладнання;

підвищення якості продукції, ефективності та надійності функціонування Державного комунального підприємства «Луцьктепло»;

впровадження сучасних енергозберігаючих технологій, приладів обліку теплової енергії;

зменшення обсягу шкідливих викидів і парникових газів у атмосферу та зниження екологічного навантаження на навколишнє природне середовище.

**ІІІ. Короткий опис існуючої системи теплопостачання міста Луцьк**

Теплопостачання міста Луцька здійснюється централізованими та децентралізованими системами.

Схема забезпечення мешканців багатоповерхових будівель, підприємств, установ і організацій міста Луцька тепловою енергією на потреби опалення, вентиляції, а також на господарсько-побутові потреби та технологічні процеси промислових підприємств в даний час ґрунтується, переважним чином на централізованій системі теплопостачання. В мікрорайонах з приватною забудовою основною системою теплопостачання являється система з індивідуальним автономним опаленням.

Галузь централізованого теплопостачання м. Луцька характеризується оптимальним поєднанням:

систем автономного теплопостачання – до 1 Гкал/год з місцевими (розподільчими) тепловими мережами;

систем децентралізованого теплопостачання – з установленою потужністю джерел від 1 до 3 Гкал/год та місцевими (розподільчими) тепловими мережами;

систем помірно-централізованого теплопостачання – з установленою потужністю джерел від 3 до 20 Гкал/год та магістральними та/або місцевими (розподільчими) тепловими мережами;

систем централізованого теплопостачання – з установленою потужністю джерел понад 20 Гкал/год та магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами.

Система децентралізованого, помірно-централізованого та централізованого теплопостачання експлуатується Комунальним підприємством теплових мереж «Луцьктепло», яке надає послуги з теплопостачання для будівель та споруд міста приблизно на 70% (за корисною площею).

Основна кількість котелень міста (районні, квартальні, місцеві) підпорядковані ДКП «Луцьктепло» і налічує 44 одиниці (41 газова працююча, 2 твердопаливні (Магістральна / Відродження), 1 законсервована – Конякіна).

Загальна протяжність теплових мереж в двотрубному обчисленні – близько 131,5 км, з них в ветхих та аварійних – 81%. Розподільчі тепломережі прокладено підземно в каналах і безканально частково, близько 5% – надземно.

Теплоносій – вода з параметрами 75-55**°**С.

В основному на існуючих опалювальних котельнях наявний резерв встановленої потужності по відношенню до приєднаної.

Для рентабельного використання встановлених потужностей джерел теплоти, із урахуванням екстремальних ситуацій і розподілу теплової енергії в періоди сезонного теплопостачання при відключенні котельних установок, в схемах теплових мереж груп котелень побудовано перемички.

У садибній забудові використовується автономне теплотехнічне обладнання.

Промислові підприємства мають власні джерела теплоти або одержують необхідний тепловий потік від джерел суміжних підприємств.

За основне паливо в теплотехнічному обладнанні використовується природний газ.

Проблемним питанням у сфері теплопостачання залишається зростання фізично зношених і морально застарілих основних фондів.

**IV. Основні напрями розвитку Державного комунального підприємства «Луцьктепло»**

Основними напрямами розвитку Державного комунального підприємства «Луцьктепло» відповідно до Енерго – та екологоефективної схеми теплопостачання м. Луцька (рішення Луцької міської ради від 30.05.2012 № 25/16) є:

максимальне підвищення ефективності діючої системи теплопостачання;

зменшення споживання газу, електроенергії та води;

зменшення інших витрат на технічне обслуговування та експлуатацію;

підвищення надійності та якості надання послуг з централізованого теплопостачання;

проведення її глибокої модернізації.

**V. Фінансово-економічне забезпечення інвестиційної програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Фактичне споживання газу за 2024 рік** | | |
| **№ з/п** | **Адреса котелень** | **Спожито природного газу, тис.м3** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | вул. Гулака-Артемовського, 20 | 1574,48 |
| 2 | вул. 8-го Березня, 3 | 2006,91 |
| 3 | вул. Банкова, 10г | 1811,74 |
| 4 | вул. Державності, 29в | 25,87 |
| 5 | вул. Кривий Вал, 13б | 122,78 |
| 6 | вул. Шевченка, 3а | 108,10 |
| 7 | вул. Богдана Хмельницького, 58б | 179,97 |
| 8 | вул. Лесі Українки, 67 | 138,39 |
| 9 | вул. Мялковського Миколи, 1 (вул. Крилова, 1) | 35,99 |
| 10 | вул. Лесі Українки, 20б | 259,97 |
| 11 | вул. Коцюбинського,9а | 135,37 |
| 12 | вул. Державності, 114к | 116,84 |
| 13 | вул. Шевченка, 40 | 93,65 |
| 14 | вул. Старицького, 6 | 193,28 |
| 15 | вул. Володимирська, 100б | 801,11 |
| 16 | вул. Зоряна, 3а (вул. Арцеулова, 3а) | 2711,81 |
| 17 | вул. Ковельська, 68а | 216,67 |
| 18 | вул. Новочерчицька, 1 | 95,04 |
| 19 | вул. Ковельська, 47а | 71,46 |
| 20 | вул. Незалежності, 6 | 2275,08 |
| 21 | вул. Задворецька, 13 | 1934,60 |
| 22 | вул. Дубнівська, 32б | 247,34 |
| 23 | вул. Княгині Ольги, 15а (Вороніхіна, 15а) | 1953,24 |
| 24 | вул. Свободи, 29 (вул. Декабристів, 29) | 2372,20 |
| 25 | пр-т Відродження, 15б | 2100,44 |
| 26 | вул. Загородня, 3а | 1906,08 |
| 27 | вул. Заводська, 3а | 51,54 |
| 28 | вул. Дубнівська, 15 | 61,07 |
| 29 | вул. Кравчука, 11в | 72,26 |
| 30 | вул. Кравчука, 11б | 107,36 |
| 31 | вул. Захисників України, 20а (вул. Гордіюк, 20а) | 117,58 |
| 32 | вул. Героїв-добровольців, 4в | 106,06 |
| 33 | вул. Героїв-добровольців, 4д | 73,55 |
| 34 | вул. Володимира Івасюка, 10 (вул. Даньшина, 10) | 1248,51 |
| 35 | вул. Козяра Анатолія, 2к (вул. Маковського, 2к) | 61,16 |
| 36 | вул. Магістральна, 56 | 2594,53 |
| 37 | вул. Ранкова, 20в | 361,96 |
| 38 | вул. Героїв рятувальників, 17б (вал. Тарасова, 17б) | 101,35 |
| 39 | вул. Володимирська, 1в | 100,82 |
| 40 | вул. Мялковського Миколи, 10 | 68,99 |
| 41 | вул. Корсака Івана, 2 (оренда) | 23524,84 |
| 42 | вул. Конякіна, 24 (законсервована) | 0 |
| 43 | вул. Магістральна, 56 (твердопаливна) | 0 |
| 44 | пр-т Відродження, 15б (твердопаливна) | 0 |
| **Разом по підприємству** | | **52 139,91** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Обсяг реалізації теплової енергії за 2024 рік** | | |
| **№ з/п** | **Адреса котелень** | **Реалізовано тепла, Гкал** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | вул. Гулака-Артемовського, 20 | 11257,43 |
| 2 | вул. 8-го Березня, 3 | 14416,80 |
| 3 | вул. Банкова, 10г | 13016,40 |
| 4 | вул. Державності, 29в | 187,64 |
| 5 | вул. Кривий Вал, 13б | 907,69 |
| 6 | вул. Шевченка, 3а | 795,67 |
| 7 | вул. Богдана Хмельницького, 58б | 1378,89 |
| 8 | вул. Лесі Українки, 67 | 882,50 |
| 9 | вул. Мялковського Миколи, 1 (вул. Крилова, 1) | 228,62 |
| 10 | вул. Лесі Українки, 20б | 1992,14 |
| 11 | вул. Коцюбинського,9а | 991,59 |
| 12 | вул. Державності, 114к | 801,62 |
| 13 | вул. Шевченка, 40 | 610,61 |
| 14 | вул. Старицького, 6 | 1463,94 |
| 15 | вул. Володимирська, 100б | 5713,08 |
| 16 | вул. Зоряна, 3а (вул. Арцеулова, 3а) | 19600,15 |
| 17 | вул. Ковельська, 68а | 1618,89 |
| 18 | вул. Новочерчицька, 1 | 671,37 |
| 19 | вул. Ковельська, 47а | 501,11 |
| 20 | вул. Незалежності, 6 | 16007,15 |
| 21 | вул. Задворецька, 13 | 14279,54 |
| 22 | вул. Дубнівська, 32б | 1857,68 |
| 23 | вул. Княгині Ольги, 15а (вул. Вороніхіна, 15а) | 14143,03 |
| 24 | вул. Свободи, 29 (вул Декабристів, 29) | 16505,53 |
| 25 | пр-т Відродження, 15б | 14227,09 |
| 26 | вул. Загородня, 3а | 13556,56 |
| 27 | вул. Заводська, 3а | 385,85 |
| 28 | вул. Дубнівська, 15 | 423,19 |
| 29 | вул. Кравчука, 11в | 507,58 |
| 30 | вул. Кравчука, 11б | 729,28 |
| 31 | вул. Захисників України, 20а (вул. Гордіюк, 20а) | 824,44 |
| 32 | вул. Героїв-добровольців, 4в | 736,95 |
| 33 | вул. Героїв-добровольців, 4д | 514,90 |
| 34 | вул. Володимира Івасюка, 10 (вул. Даньшина, 10) | 8237,25 |
| 35 | вул. Козяра Анатолія, 2к (вул. Маковського, 2к) | 446,55 |
| 36 | вул. Магістральна, 56 | 17515,85 |
| 37 | вул. Ранкова, 20в | 2618,54 |
| 38 | вул. Героїв рятувальників, 17б (вул. Тарасова, 17б) | 789,29 |
| 39 | вул. Володимирська, 1в | 765,92 |
| 40 | вул. Мялковського Миколи, 10 | 505,73 |
| 41 | вул. Корсака Івана, 2 (оренда) | 175860,43 |
| 42 | вул. Конякіна, 24 (законсервована) | 0 |
| 43 | вул. Магістральна, 56 (твердопаливна) | 0 |
| 44 | Пр-т Відродження, 15б (твердопаливна) | 0 |
|  | **Разом по підприємству** | **378 474,47** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. Обсяг виробництва теплової енергії за 2024 рік** | | |
| **№ з/п** | **Адреса котелень** | **Вироблено тепла, Гкал** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | вул. Гулака-Артемовського, 20 | 11510,67 |
| 2 | вул. 8-го Березня, 3 | 14741,11 |
| 3 | вул. Банкова, 10г | 13309,20 |
| 4 | вул. Державності, 29в | 191,86 |
| 5 | вул. Кривий Вал, 13б | 928,10 |
| 6 | вул. Шевченка, 3а | 813,57 |
| 7 | вул. Богдана Хмельницького, 58б | 1409,90 |
| 8 | вул. Лесі Українки, 67 | 902,35 |
| 9 | вул. Мялковського Миколи, 1 (вул. Крилова, 1) | 233,76 |
| 10 | вул. Лесі Українки, 20б | 2036,95 |
| 11 | вул. Коцюбинського,9а | 1013,90 |
| 12 | вул. Державності, 114к | 820,00 |
| 13 | вул. Шевченка, 40 | 624,87 |
| 14 | вул. Старицького, 6 | 1496,87 |
| 15 | вул. Володимирська, 100б | 5841,60 |
| 16 | вул. Зоряна, 3а (вул. Арцеулова, 3а) | 20069,95 |
| 17 | вул. Ковельська, 68а | 1655,31 |
| 18 | вул. Новочерчицька, 1 | 686,47 |
| 19 | вул. Ковельська, 47а | 512,38 |
| 20 | вул. Незалежності, 6 | 16367,23 |
| 21 | вул. Задворецька, 13 | 14600,76 |
| 22 | вул. Дубнівська, 32б | 1899,47 |
| 23 | вул. Княгині Ольги, 15а (вул. Вороніхіна, 15а) | 14461,18 |
| 24 | вул. Свободи, 29 (вул. Декабристів, 29) | 16876,82 |
| 25 | пр-т Відродження, 15б | 14547,13 |
| 26 | вул. Загородня, 3а | 13861,52 |
| 27 | вул. Заводська, 3а | 394,53 |
| 28 | вул. Дубнівська, 15 | 432,71 |
| 29 | вул. Кравчука, 11в | 519,00 |
| 30 | вул. Кравчука, 11б | 745,68 |
| 31 | вул. Захисників України, 20а (вул. Гордіюк, 20а) | 842,99 |
| 32 | вул. Героїв-добровольців, 4в | 753,52 |
| 33 | вул. Героїв-добровольців, 4д | 526,48 |
| 34 | вул. Володимира Івасюка, 10 (вул. Даньшина, 10) | 8422,55 |
| 35 | вул. Козяра Анатолія, 2к (вул. Маковського, 2к) | 456,60 |
| 36 | вул. Магістральна, 56 | 17909,87 |
| 37 | вул. Ранкова, 20в | 2677,45 |
| 38 | вул. Героїв рятувальників, 17б (вул. Тарасова, 17б) | 807,05 |
| 39 | вул. Володимирська, 1в | 783,15 |
| 40 | вул. Мялковського Миколи, 10 | 517,10 |
| 41 | вул. Корсака Івана, 2 (оренда) | 179816,39 |
| 42 | вул. Конякіна, 24 (законсервована) | 0 |
| 43 | вул. Магістральна, 56 (твердопаливна) | 0 |
| 44 | пр-т Відродження, 15б (твердопаливна) | 0 |
|  | **Разом по підприємству** | **387 018,00** |

**VІІ. Фінансове забезпечення виконання Інвестиційної програми**

Інвестиційну програму Державного комунального підприємства «Луцьктепло» планується виконувати за рахунок коштів Державного комунального підприємства «Луцьктепло» від амортизаційних відрахувань та інших залучених коштів, що не підлягають поверненню.

Обсяги фінансового забезпечення:

Виробництво теплової енергії – 33 923,80 тис. грн.

Транспортування теплової енергії (теплові мережі) – 33 767,10 тис. грн.

Транспортування теплової енергії (ЦТП) – 1 841,62 тис. грн.

Постачання теплової енергії – 0,00 тис. грн.

Постачання гарячої води – 0,00 тис. грн.