

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Луцької міської ради
№ _____

Міський голова
_____ Ігор ПОЛІЩУК

АКТ
приймання-передачі гуртожитку на вулиці Андрія Мельника, 1
в комунальну власність Луцької міської територіальної громади

Комісія виконавчого комітету Луцької міської ради, створена відповідно до рішення виконавчого комітету від 19.07.2023 № 391-1 у складі :

Голови комісії: Чебелюк Ірини Іванівни - заступника міського голови;

Осіюка Миколи Петровича - директора департаменту житлово-комунального господарства, заступника голови комісії.

Членів комісії:

Фіщука Віктора Миколайовича - начальника відділу капітального ремонту житлового фонду департаменту житлово-комунального господарства;

Андрущенко Валентини Василівни - заступника начальника відділу капітального ремонту житлового фонду департаменту житлово-комунального господарства;

Музики Світлани Володимирівни - заступника начальника відділу економічного аналізу підприємств житлово-комунальної сфери департаменту житлово-комунального господарства;

Тарасюка Тараса Петровича - заступника начальника відділу управління майном міської комунальної власності;

Козюти Геннадія Олександровича - начальника відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлово-комунального господарства;

Чупуна Володимира Анатолійовича - заступника директора комунального підприємства «Луцькводоканал»;

Борисенка Романа Анатолійовича - головного інженера Луцької міської філії ПрАТ «Волиньобленерго»;

Плехоткіна Юрія Андрійовича – директор ПрАТ «Гнідавський цукровий завод».

Провела 04.06.2025 обстеження гуртожитку у м. Луцьку на вулиці Андрія Мельника,1, який відповідно до рішення Луцької міської ради від 28.05.2025р. № 75/115 «Про гуртожиток на вулиці Андрія Мельника,1 у місті Луцьку» та згоди попереднього балансоутримувача та власника гуртожитку - ПрАТ «Гнідавський цукровий завод» безоплатно передається у міську комунальну власність.

1. Загальні відомості про будівлю, яка передається:

Рік введення в експлуатацію будівлі :	1956
Матеріали стін :	цегла
Кількість поверхівгуртожитку, щопередаються :	2
Кількість поверхів будівлі всього	2
Кількість сходових кліток гуртожитку	1

2. Відомості про площі (кв.м) будівлі - гуртожитку, згідно технічного паспорту від 25.12.2023, виготовленого ФОП Сомова Г.Х.. Технічний паспорт наданий комісії від ПрАТ

«Гнідавський цукровий завод». Загальна площа гуртожитку відповідно до реєстраційного посвідчення на об'єкт нерухомого майна – 774.3 кв.м.

Площа основи забудови – **418.8 кв.м..**

Об'єм будівлі гуртожитку - **4565 куб.м..**

Балансова вартість будівлі гуртожитку - **тис.грн..**

Кількість житлових секцій – **14.**

Загальна площа приміщень у секціях **651.8 кв.м;** Житлова площа приміщень у секціях **362.6 кв.м..**

Площа допоміжних приміщень у секціях – **289.2 кв.м..**

Площа спільного користування – **122.5 кв.м..**

3. Обладнання житлових приміщень гуртожитку:

Водопровід: 774.3 кв.м загальної площі

з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
під'єднаний до міської мережі.

Каналізація: 774.3 кв.м загальної площі

з довжиною мереж _ - _ пог.м
під'єднана до міської мережі.

Центральне опалення: відсутнє.

Централізоване гаряче водопостачання : відсутнє.

Газифікація – відсутня.

Електроосвітлення: 774.3 кв.м загальної площі

з довжиною мереж ____ пог.м, межа балансової відповідальності - по договору.

Стаціонарні електроплити- ні.

4. Вартість основних фондів

Балансова вартість гуртожитку (по техпаспорту не визначена)

Фізичне зношення будівлі гуртожитку г (по техпаспорту не визначена)

Залишкова балансова вартість будівлі гуртожитку - не визначена

5. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ - _____ одиниць

Площа газонів та квітників _____ - _____ кв.м

Площа асфальтових покриттів - _____ кв.м

Приведена площа, що прибирається - не визначена

Інші відомості про домоволодіння - відсутні

6. Наслідки огляду та випробувань елементів будівлі гуртожитку :

Проведений ремонт конструктивних елементів та внутрішньобудинкових інженерних мереж в гуртожитку.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування:

Джерела фінансування на час передачі будівлі в комунальну власність - відсутні. Гуртожиток передається в міську комунальну власність в існуючому технічному стані.

ПрАТ «Гнідавський цукровий завод», враховуючи ініціативу товариства та рішення Луцької міської ради від 28.05.2025р. № 75/115 **ПЕРЕДАВ**, а виконавчий комітет Луцької міської ради **ПРИЙНЯВ** у міську комунальну власність територіальної громади м. Луцька гуртожиток на вулиці Андрія Мельника, 1.

Документація, що передається :

Технічний паспорт від 25.12.2023р. – 1.

Копії документів на зовнішні комунікації гуртожитку.

ПрАТ «Гнідавський цукровий завод» необхідно надати списки проживаючих та зареєстрованих у гуртожитку осіб, станом на час передачі, у кімнатах секцій, вказаних у технічному паспорті.

Відображене в акті прийнято в комунальну власність.

Голова комісії:

І.І. ЧЕБЕЛЮК

Заступник голови комісії:

М.П. ОСІЮК

Члени комісії:

В.М. ФІЩУК

В.В. АНДРУЩЕНКО

С.В. МУЗИКА

Г.О. КОЗЮТА

Т.П. ТАРАСЮК

В.А. ЧУПУН

Р.А. БОРИСЕНКО

Ю.А. ПЛЄХОТКІН

Продовження акту приймання-передачі

Відповідно до рішення Луцької міської ради від 28.05.2025р. № 75/115 та рішення виконавчого комітету від 19.07.2023 № 391-1 гуртожиток на вулиці Андрія Мельника, 1, який прийнято у міську комунальну власність, передається в оперативне управління ОСН «БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «СПІЛЬНИЙ ДІМ-1».

Передано в оперативне управління:

Заступник міського голови

І.І. ЧЕБЕЛЮК

Прийнято в оперативне управління:

Керівник ОСН «БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «СПІЛЬНИЙ ДІМ-1»

О.С. ХОМИЧ