**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Луцької міської ради**

**«Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах автошляху М19 та вулиці Тракторна в селі Озерце Луцького району Волинської області»**

**Потреби і мета прийняття рішення.**

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 № 88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» забудова земельної ділянки можлива лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій.

У зв’язку з необхідністю розроблення проєкту «Детальний план території в межах автошляху М19 та вулиці Тракторна в селі Озерце Луцького району Волинської області» та змінами до статей 13, 14 Закону України «Про архітектурну діяльність», відповідно до яких повноваження головних архітекторів сіл, селищ, міст поширюються на всю територію відповідної територіальної громади після 24.07.2021, враховуючи звернення Кушніра Ігоря Миколайовича виникла необхідність прийняття цього рішення.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить визначити розподіл території згідно з будівельними нормами відповідно до генерального плану села Озерце функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території і деталізувати планувальну структуру території, просторової, параметри забудови частини території даного населеного пункту.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ