

### ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження ТзОВ «ЯРОВИЦЯ ПАРК»

проєкту землеустрою щодо відведення зе-

мельної ділянки та зміну її цільового

призначення для будівництва і обслугову-

вання житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка)

(02.01) у с. Боголюби Луцького району

Волинської області

Розглянувши заяву ТзОВ «ЯРОВИЦЯ ПАРК» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення у с. Боголюби Луцького району Волинської області, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) у с. Боголюби Луцького району Волинської області, договір купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером 0722881000:01:001:5280 від 11.02.2021, зареєстрований в реєстрі за № 111, акт прийому-передачі земельної ділянки до договору купівлі-продажу від 11.02.2021, зареєстрований в реєстрі за № 103, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.02.2021, номер запису про право власності: 40506435, на земельну ділянку площею 8,0000 га, яка була поділена на дві земельні ділянки: площею 0,5396 га з кадастровим номером 0722881000:01:001:0123 та 7,4604 га з кадастровим номером 0722881000:01:001:0122, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку площею 0,5396 га) від 10.04.2024, номер відомостей про речове право: 54568424, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку площею 7,4604 га) від 10.04.2024, номер відомостей про право власності: 54568097, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 0722881000:01:001:0122 від 05.08.2025 № НВ-9973085702025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 0722881000:01:001:0123 від 05.04.2024 № НВ-7300217572024, враховуючи детальний план території, затверджений рішенням Заборольської сільської ради від 25.11.2020 № 43/17 «Про затвердження детальних планів земельних ділянок», витяг із містобудівної документації та наявні обмеження у використанні території для містобудівних потреб від 11.04.2025 № 6-20/363, керуючись статтями 12, 20, 21, 91, 125, 126, 186, пунктом 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», Законом України «Про адміністративні послуги», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», рішенням Луцької міської ради від 17.12.2020 № 1/20 «Про реорганізацію сільських рад шляхом приєднання до Луцької міської ради» та статтями 26, 59, пунктом 6-1 розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯРОВИЦЯ ПАРК» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення у с. Боголюби Луцького району Волинської області, площею 7,4604 га з кадастровим номером 0722881000:01:001:0122, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01).

2. Змінити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯРОВИЦЯ ПАРК» цільове призначення земельної ділянки у с. Боголюби Луцького району Волинської області, площею 7,4604 га з кадастровим номером 0722881000:01:001:0122, з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01)», згідно з додатком.

3. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯРОВИЦЯ ПАРК»:

3.1. Актуалізувати відомості про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

3.2. Внести зміни в Державний земельний кадастр та Державний реєстр речових прав на нерухоме майно щодо земельної ділянки з кадастровим номером 0722881000:01:001:0122, у зв’язку з прийняттям цього рішення.

3.3. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863