**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення виконавчого комітету Луцької міської ради**

**«**Про затвердження проєкту детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 у с. Шепель Луцького району**»**

**Потреби і мета прийняття рішення**

На пленарному засіданні 58-ї сесії Луцької міської ради VII скликання було ухвалено рішення від 24.04.2024 № 58/97 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 у с. Шепель Луцького району».

Департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами видані вихідні дані на склад, зміст та порядок розроблення проєкту детального плану даної території від 29.04.2024 реєстраційний № 03-0001-24 (ВД)

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 у с. Шепель Луцького району, розроблений Комунальним підприємством «Волиньпроект» Волинської обласної ради, та звіт про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, а також повідомлення про оприлюднення проєкту детального плану території та звіту про СЕО викладені на офіційному сайті Луцької міської ради 23.10.2024.

Громадські слухання відбулися 21.11.2024, де за результатами обговорення вирішено підтримати проєкт детального плану території та звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 у с. Шепель Луцького району.

На пленарному засіданні 79-ї сесії Луцької міської ради VII скликання було ухвалено рішення від 30.07.2025 № 79/80 «Про погодження проєкту детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 у с. Шепель Луцького району».

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати забудову території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га.

Директор департаменту

містобудування, земельних

ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ