**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради

«Про внесення змін до рішення

міської ради від 30.10.2024 № 64/118 «Про закріплення майна на праві господарського відання за комунальним підприємством «Луцькводоканал»»

**1. Мета та потреба в прийнятті рішення:**

Рішенням міської ради від 30.10.2024 № 64/118 «Про закріплення майна на праві господарського відання зв комунальним підприємством «Луцькводоканал» за підприємством на праві господарського відання було закріплено об’єкти нерухомого майна відповідно до додатку до згаданого рішення.

На цей час існує необхідність у внесенні змін до рішення міської ради від 30.10.2024 № 64/118 шляхом викладення у новій редакції додатку до нього з огляду на те, що проведена державна реєстрація права власності за Луцькою міською територіальною громадою іще на сім об’єктів нерухомого майна, використання яких передбачене в процесі надання послуг з холодного водопостачання. Відповідно, існує потреба закріплення вказаного майна на праві господарського відання за комунальним підприємством «Луцькводоканал».

Метою розроблення даного проєкту рішення є врегулювання порядку закріплення майна комунальної власності Луцької міської ради за комунальним підприємством «Луцькводоканал» на праві господарського відання, визначення правового режиму та забезпечення ефективного використання майна комунальної власності.

 Потреба в прийнятті рішення – відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права (право господарського відання) на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

 Право господарського відання реєструється після проведення державної реєстрації права власності на відповідний об’єкт нерухомого майна. Крім того, така державна реєстрація прав є обов’язковою.

 Разом з тим, відповідно до п.1.5. р. 1 Статуту комунального підприємства «Луцькводоканал» - підприємство є юридичною особою, користується правом господарського відання щодо закріпленого за ним майна, має право від свого імені укладати договори, набувати майнові і немайнові права та нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в судах, займатися діяльністю, яка відповідає напрямкам, передбаченим цим Статутом.

Відповідно до положень ст. 20 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» для реєстрації прав подається заява. У разі подання заяви уповноваженою на те особою державним реєстратором встановлюється обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.

П. 7 ч. 1 ст. 27 вищенаведеного Закону унормовано, що державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться на підставі рішення про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління чи господарського відання, прийнятого власником нерухомого майна чи особою, уповноваженою управляти таким майном.

 Оскільки права на нерухоме майно та їх обтяження, які підлягають державній реєстрації, виникають з моменту такої реєстрації (стаття 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»), назріло питання закріпити за балансоутримувачем вказаного у рішенні нерухомого майна право господарського відання рішенням його власника - міської ради.

 **2. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:**

 Прийняття запропонованого проєкту рішення узаконить право господарського відання закріпленим за комунальним підприємством «Луцькводоканал» майном та надасть змогу підприємству забезпечити належний облік та управління вказаним майном.

Директор

КП «Луцькводоканал» Віктор ГУМЕНЮК