**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку»

# Потреби і мета прийняття рішення

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» забудова земельної ділянки можлива лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій.

У зв’язку з необхідністю розроблення проєкту «Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку» та змінами до статей 13, 14 Закону України «Про архітектурну діяльність», відповідно до яких повноваження головних архітекторів сіл, селищ, міст поширюються на всю територію відповідної територіальної громади після 24.07.2021, враховуючи звернення директора ТзОВ «РИТЕЙЛ ЛУЦЬК» Олександра Юдіна про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території відповідно до наданої схеми, виникла необхідність прийняття цього рішення.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить створити цілісний архітектурний ансамбль впорядкувавши забудову території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку.

Директор департаменту містобудування, Веніамін ТУЗ

земельних ресурсів та реклами