Додаток

до рішення виконавчого комітету

міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**

 **забезпечення житлом на умовах співфінансування**

**ветеранів / ветеранок війни та членів їх сімей**

(проєкт)

**ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Луцька міська рада  |
| 2. | Розробник Програми | Департамент з питань ветеранської політики  |
| 3. | Співрозробники Програми | Департамент житлово-комунального господарства, департамент фінансів, бюджету та аудиту |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | Департамент житлово-комунального господарства, департамент з питань ветеранської політики |
| 5. | Учасники Програми | Департамент фінансів, бюджету та аудиту |
| 6. | Термін реалізації програми | 2026–2030 роки |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього | 360 000 тис. грн |
|  у тому числі: |
| 7.1. | коштів бюджету громади | 90 000 тис. грн |
| 7.2. | коштів інших джерел  | 270 000 тис. грн  |

**1. Аналіз динаміки змін та поточної ситуації**

Питання забезпечення житлом мешканців громади на сьогоднішній день залишається надзвичайно актуальним, оскільки в Україні більшість громадян не мають можливості отримати доступ на ринок житла без підтримки держави та місцевої влади.

Особливої уваги потребує така категорія громадян як ветерани / ветеранки війни. Із наданням статусу ветерана війни держава пов’язує виникнення низки пільг, які мають на меті полегшити життя ветеранів / ветеранок після повернення до мирного життя. Одним із задекларованих прав є можливість отримання житла від держави. Проте ця пільга є однією із найпроблемніших.

А тому, вирішення житлового питання категорії ветеранів / ветеранок війни, зокрема, учасників бойових дій, є важливою соціально-економічною передумовою стабілізації життя суспільства нашої громади, так як в умовах сьогодення держава не в змозі у повній мірі забезпечити таких осіб безкоштовним житлом.

Програма вирішує питання житлового забезпечення ветеранів / ветеранок війни та членів їх сімей за допомогою (із залученням) бюджетних коштів місцевого рівня, що є одним із пріоритетних завдань органів місцевого самоврядування, ще починаючи із початку антитерористичної операції.

 **2. Стратегічні та оперативні цілі, на реалізацію**

**яких спрямована Програма**

Сформовані завдання та заходи Програми спрямовані на досягнення оперативної цілі 2.3. «Забезпечення доступу та надання сучасних послуг і сервісів у гуманітарній сфері, незалежно від місця проживання» стратегічної цілі № 2 «Нова громада з історичним центром» Стратегії розвитку Луцької міської територіальної громади до 2030 року.

**3. Визначення мети**

Метою Програми є підвищення рівня забезпечення житлом на умовах співфінансування ветеранів / ветеранок війни Луцької міської територіальної громади, реєстрація місця проживання яких на дату встановлення їм статусу (дату видачі посвідчення) учасника бойових дій була в населених пунктах Луцької міської територіальної громади.

Учасниками Програми є ветерани / ветеранки війни Луцької міської територіальної громади, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення / у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах / у період здійснення зазначених заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України, та мають стутус учасника бойових дій і є:

особами з інвалідністю внаслідок війни 3 групи;

особами, які згідно з довідкою військово-лікарської комісії отримали травму (поранення, контузію, каліцтво) або захворювання, пов’язані з проходженням військової служби.

Програма буде сприяти реалізації права ветеранів / ветеранок війни на житло, передбачене статтею 47 Конституції України.

Впровадження Програми дасть можливість ефективно вирішувати питання покращення житлових умов ветеранів / ветеранок війни Луцької міської територіальної громади.

**4. Засоби розв’язання проблеми**

Реалізація Програми здійснюється шляхом придбання житла на умовах співфінансування для учасників Програми.

Однією із умов участі у Програмі є забезпечення співфінансування учасниками Програми 50-відсоткової ринкової вартості житла за рахунок особистого внеску. Крім того, співфінансування у 25-відсотковому розмірі забезпечується як за рахунок коштів бюджету Луцької міської територіальної громади, так і за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством. Якщо співфінансування по Програмі неможливо здійснити за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством, співфінансування за рахунок коштів бюджету Луцької міської територіальної громади збільшується до 50 відсотків.

Співфінансування за рахунок коштів бюджету Луцької міської територіальної громади забезпечується лише при умові придбання житла в населених пунктах Луцької міської територіальної громади.

Придбання житла зазначеними категоріями громадян на умовах співфінансування проводиться відповідно до списку учасників Програми, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Луцької міської ради, з врахуванням дати взяття на пільговий квартирний облік як учасників бойових дій.

Переважне право щодо черговості в Програмі мають особи, які перебували в полоні чи вважалися безвісти зниклими.

Загальна площа житла для учасника Програми розраховується виходячи з нормативної площі житла. Нормативна площа – максимальна площа житла, що становить 21 кв. м загальної площі житла на кожного члена сім’ї та додатково 10 кв. м на сім'ю. У разі проживання учасника Програми самостійно, норма житла встановлюється – 50 кв. м.

Ресурсне забезпечення програми наведено у додатку 1 до Програми.

**5. Перелік завдань, заходів та результативних**

**показників Програми**

Придбання житла учасниками Програми відбувається шляхом акумулювання коштів на поточному рахунку учасника Програми в одному з державних банків України. При цьому, співфінансування за рахунок коштів бюджету Луцької міської територіальної громади здійснюється після внесення на цей рахунок відповідної суми особою, що братиме участь у придбанні житла.

Основними завданнями Програми є:

реалізація конституційного права та соціальних гарантій, установлених законодавством щодо забезпечення житлом ветеранів / ветеранок війни;

сприяння збереженню наявних робочих місць та створенню нових робочих місць за рахунок розв’язання соціально-побутової проблеми забезпечення житлом;

створення умов для залучення коштів інвесторів.

Перелік завдань, заходів та результативні показники Програми наведено у додатку 2 до Програми.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Луцької міської територіальної громади, інших не заборонених законодавством джерел та власних коштів учасників Програми, які забезпечуються житлом на умовах співфінансування. Формування потреби в коштах для виконання Програми на відповідний рік здійснюється за поданням фінансових розрахунків відповідальними виконавцями Програми.

**6. Координація та контроль за ходом виконання Програми.**

**Звіт про виконання Програми**

Координація та контроль за ходом виконання Програми здійснює заступник міського голови та постійна комісія міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів. Департамент з питань ветеранської політики міської ради протягом двох місяців року, наступного за звітним, подає на розгляд міській раді звіт про виконання Програми.

Заступник міського голови,

керуючий справами виконкому Юрій ВЕРБИЧ

Кобилинський 739 900

Додаток 1

до Програмизабезпечення житлом на умовах співфінансування ветеранів / ветеранок війни та членів їх сімей

**Ресурсне забезпечення**

**Програми забезпечення житлом на умовах співфінансування**

**ветеранів / ветеранок війни та членів їх сімей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Обсяг коштів, які планується залучити на виконання Програми за джерелами фінансування, тис. грн | 2026 рік | 2027 рік | 2028 рік | 2029 рік | 2030 рік | Загальний обсяг фінансування, тис. грн |
| 1. | Обсяг фінансових ресурсів всього, у тому числі: | 64 000,0 | 68 000,0 | 72 000,0 | 76 000,0 | 80 000,0 | 360 000,0 |
| 1.1. | кошти бюджету громади | 16 000,0 | 17 000,0 | 18 000,0 | 19 000,0 | 20 000,0 | 90 000,0 |
| 1.2. | кошти інших джерел | 48 000,0 | 51 000,0 | 54 000,0 | 57 000,0 | 60 000,0 | 270 000,0 |

Кобилинський 739 90

Додаток 2

до Програмизабезпечення житлом на умовах співфінансування ветеранів / ветеранок війни та членів їх сімей

**Перелік завдань, заходів та результативні показники**

**Програми забезпечення житлом на умовах співфінансування ветеранів / ветеранок війни та членів їх сімей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва завдання | Назва заходу | Виконавці | Терміни виконання |  | Фінансування | Результативні показники |
| Джерела | Обсяги, тис. грн |
|  |
| 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1. | Забезпечення житлом на умовах співфінансування ветеранів / ветеранок війни та членів їх сімей | Придбання житла на умовах співфінансування ветеранів / ветеранок війни та членів їх сімей  | Департамент житлово-комунального господарства,департамент з питань ветеранської політики, департамент фінансів, бюджету та аудиту | 2026–2030 роки | Кошти бюджету громади: кошти інших джерел:  | 16 000,048 000,0 | 17 000,051 000,0 | 18 000,054 000,0 | 19 000,057 000,0 | 20 000,060 000,0 | Поліпшення житлових умов ветеранів / ветеранок війни та членів їх сімей |
| Всього за роками, у тому числі:  кошти бюджету Луцької міської територіальної громади:кошти інших джерел: | 360 000,090 000,0270,0 |
| Всього за джерелами фінансування, у тому числі:кошти бюджету Луцької міської територіальної громади:кошти інших джерел: | 360 000,090 000,0270,0 |

Кобилинський 739 900