



**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ПРОТОКОЛ

12.09.2025

Луцьк

№ 7

**Засідання комісії
з питань ціноутворення
та тарифної політики**

Взяли участь у засіданні:

1. Смаль Борис Анатолійович – директор департаменту економічної політики, заступник голови комісії;
2. Вихор Олена Олексіївна – головний спеціаліст відділу тарифної політики департаменту економічної політики, секретар комісії;
3. Дацюк Юлія Миколаївна – заступник директора департаменту економічної політики;
4. Штинька Наталія Антонівна – начальник відділу тарифної політики;
5. Карпук Оксана Олександрівна – начальник відділу економічного розвитку департаменту економічної політики;
6. Назарук Ірина Федорівна – начальник відділу економічного аналізу департаменту житлово-комунального господарства;
7. Степанюк Світлана Анатоліївна – економіст комунального підприємства “Луцькводоканал”;
8. Кучинський Андрій Євгенович – заступник директора юридичного департаменту, начальник відділу закупівель та договірної роботи;

Не брали участі у засіданні:

1. Чебелюк Ірина Іванівна – заступник міського голови, голова комісії;
2. Кравчук Ольга Василівна – пенсіонер;
3. Янюк Олег Володимирович – завідувач сектору контролю за регульованими цінами головного управління Держпродспоживслужби України у Волинській області.
4. Ящук Віктор Петрович – начальник відділу-головний інженер КП “Волиньпроект”.

ЗАПРОШЕНІ: заступник директора по економічних питаннях ДКП “Луцьктепло” Міщук Ю.В.



Підписувач ЕЦП: ВИХОР ОЛЕНА ОЛЕКСІЇВНА
Підписувач ЕЦП: Смаль Борис Анатолійович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 7/25 від 12.09.2025



ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проєкту рішення виконавчого комітету Луцької міської ради «Про встановлення тарифів для ДКП «Луцьктепло» на виробництво теплової енергії на установках з використанням альтернативних джерел енергії».

2. Розгляд проєкту рішення виконавчого комітету Луцької міської ради у «Про встановлення тарифів на теплову енергію та послуги, що надаються ДКП “Луцьктепло”».

СЛУХАЛИ:

1. Штиньку Н.А., яка повідомила, що на балансі ДКП «Луцьктепло» є котельні, що працюють на альтернативних видах палива для теплопостачання споруд промислового та комунально-побутового призначення.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» зі змінами до окремих прямих витрат, що включаються до загального тарифу на виробництво теплової енергії, належать витрати на паливо, на покупну теплову енергію та витрати на теплову енергію, вироблену з альтернативних видів палива (які визначаються відповідно до встановленого уповноваженим органом тарифу на виробництво теплової енергії, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії) та інші. Після погодження тарифу на виробництво теплової енергії, вироблену власними установками, що використовують альтернативні види палива, ці витрати будуть враховані при формуванні двоставкового тарифу на теплову енергію ДКП «Луцьктепло», які діятимуть з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року.

Розрахунок тарифів на теплову енергію, вироблену з альтернативних видів енергії для потреб категорії «населення» та «бюджетних установ», виконано відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про теплопостачання», якою визначено, що тарифи на теплову енергію, яка виробляється на установках з використанням альтернативних джерел енергії, для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету, а також для потреб населення встановлюються на рівні 90 % діючого для суб'єкта господарювання тарифу на теплову енергію, вироблену з використанням природного газу, для потреб відповідної категорії споживачів. Тарифи на виробництво теплової енергії для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету та для населення визначаються на рівні середньозважених по Волинській області тарифів з використанням природного газу, для потреб відповідної категорії споживачів, які розраховуються Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України (станом на 24.06.2025).

Розрахунок тарифу на виробництво теплової енергії (виробленої з альтернативних видів палива) для категорії «інші споживачі» розраховано відповідно до вимог Порядку формування тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії та гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869



«Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» зі змінами.

Розрахунки витрат на енергоносії були здійснені відповідно до планів виробництва теплової енергії на установках з використанням альтернативних видів палива на 2025 рік та відповідно до укладених договорів з постачальниками. При розрахунку проєкту тарифу було враховано вартість альтернативного палива (тріски) за середньозваженою ціною, яка склалася за I півріччя 2025 року в розмірі 687,14 грн/куб. м (без ПДВ). Паливна складова у структурі тарифу на виробництво становить 1663,41 грн/Гкал або 75,4 %. Ціна на електроенергію розрахована відповідно до вимог вищевказаної постанови як середньоарифметичне значення цін за останні 6 місяців і становить 9,49 грн/кВт*год (без ПДВ). Витрати на оплату праці розраховані в межах затвердженого штатного розкладу ДКП «Луцьктепло» станом на 01.06.2024. Стаття «інші витрати» містить: екологічний податок, земельний податок, витрати з охорони праці, атестація робочих місць, технічні опосвідчення та експертне обстеження обладнання та ін. У прямих витратах ця стаття складає 42,39 грн/Гкал.

Для розрахунку повної собівартості виробництва теплової енергії (на установках з використанням альтернативних джерел енергії) для потреб населення, бюджетних установ та інших споживачів, адміністративні та загальновиробничі витрати були розраховані та застосовані у відповідному відсотковому співвідношенні до прямих витрат на виробництво теплової енергії та становлять 2,63 %.

У структурі тарифу на виробництво теплової енергії (на установках з використанням альтернативних видів палива) передбачено витрати на поповнення обігових коштів за рахунок планового прибутку, в обсязі 2 % до повної собівартості та податку на прибуток.

Голосували: «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати внести запропонований проєкт рішення виконавчого комітету Луцької міської ради «Про встановлення тарифів для ДКП «Луцьктепло» на виробництво теплової енергії на установках з використанням альтернативних джерел енергії» на розгляд виконавчого комітету міської ради.

2. Штиньку Н.А., яка повідомила, що розрахунки тарифів на послуги з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання здійснено ДКП «Луцьктепло» відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» зі змінами.

Розрахунок річного корисного відпуску теплової енергії на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання виконаний на підставі вимог постанови КМУ від 01.06.2011 № 869, з урахуванням фактичних за останні 5 років та прогнозованих обсягів виробництва, споживання теплової енергії з урахуванням укладених із споживачами договорів, таким чином, корисний



Підписувач ЕЦП: ВИХОР ОЛЕНА ОЛЕКСІЇВНА
Підписувач ЕЦП: Смаль Борис Анатолійович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 7/25 від 12.09.2025



відпуск теплової енергії у проєкті тарифів становить 463 117,352 Гкал, в тому числі на постачання теплової енергії 390 402,892 Гкал, на постачання гарячої води 72 099,320 Гкал. Для потреб категорії населення – планова реалізація склала 378 212,071 Гкал, для бюджетних установ – 67 338,711 Гкал, для інших споживачів – 16 789,875 Гкал та для релігійних організацій – 161,555 Гкал.

Розрахунок питомих витрат палива здійснений відповідно до «Міжгалузових норм витрат палива для опалювальних котлів, які експлуатуються в Україні», затверджених Наказом Держкоменергозбереження від 07.05.2001 № 46, «Галузевої методики нормування витрат палива на виробництво та відпуск теплової енергії котельнями теплового господарства» КТМ 204 України 246-99; Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 України 244-94. Розрахунок теплового навантаження системи опалення для житлових будинків здійснюється з урахуванням нормативних питомих витрат теплової енергії для опалення будинків м. Луцька згідно з КТМ 204 України 244-94.

Розрахунок тарифів здійснено із таких основних показників: опалювальна площа будівлі, яка опалюється від централізованого опалення; норма витрати теплоти для будівель – Гкал/м², в залежності від поверховості будівель; середня температура зовнішнього повітря в опалювальний період визначена на підставі даних Волинського обласного центру з гідрометеорології про фактичну температуру за період 2020–2024 років та становить +2,58 оС; розрахункова температура зовнішнього повітря для проєктування опалення $t_{p.o.} = -20$ оС; усереднена розрахункова температура внутрішнього повітря опалювальних будинків $t_{вн.} = 18$ оС; тривалість опалювального періоду з кількістю днів зі стійкою середньою добовою температурою зовнішнього повітря 8оС та нижче розрахована по середній тривалості опалювальних періодів останніх 5 років та рівна 177 доби.

Планування витрат на придбання природного газу для виробництва теплової енергії з метою включення їх до тарифів здійснено виходячи із планованих обсягів природного газу, необхідних для провадження ліцензованої діяльності та згідно з умовами Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу щодо особливостей постачання природного газу виробникам теплової енергії та бюджетним установам, затвердженого постановою КМУ від 19.07.2022 № 812. Ціни природного газу у встановлених тарифах, у тарифах станом на 24.02.2022 та у проєкті тарифів на 2024–2025 роки на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії та гарячої води не змінились.

Планування витрат на придбання електричної енергії для технологічних потреб з метою включення їх до тарифів здійснюється виходячи із планованих обсягів електричної енергії, необхідних для провадження ліцензованої діяльності та середньої ціни електричної енергії, що склалася у ліцензіата за шість календарних місяців.



При розрахунку статті «Витрати на електроенергію» враховано витрати на виробництво електроенергії на когенераційних установках.

Планування витрат на оплату праці здійснено відповідно до п. 4 механізму визначення витрат на оплату праці, які враховуються в тарифах на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, затвердженого постановою НКРЕКП від 18.05.2012 № 181 (зі змінами і доповненнями) в установленому законодавством порядку, із забезпеченням мінімальної заробітної та інших гарантій з оплати праці. Штатний розпис підприємства розрахований з урахуванням прожиткового мінімуму для працездатних осіб на рівні 3 028 грн, встановлений Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік » з 01 січня 2024 року. Розмір щомісячної премії в проєкті тарифів та передбачений в діючому тарифі у розмірі 10 %.

Витрати, об'єктивне нормування яких неможливе, були сплановані з урахуванням фактичних витрат за попередній рік. Інвестиційна програма розроблена, із річного обсягу фінансування в розмірі 69 532,52 тис. грн (без ПДВ), в тому числі: 44 091,63 тис. грн (без ПДВ) – амортизаційні відрахування, 4 120,00 тис. грн (без ПДВ) – виробничі інвестиції з прибутку, 21 320,89 тис. грн (без ПДВ) – інші залучені кошти, які не підлягають поверненню (власні кошти) та погоджена рішенням виконавчого комітету від 16.07.2025 № 407-1 «Про погодження Інвестиційної програми Державного комунального підприємства “Луцьктепло” на період з 01.10.2025 по 30.09.2026».

Найбільший ріст тарифів по умовно-постійній частині відбувся для будинків обладнаних системами автономного теплопостачання, оскільки усі витрати, в т. ч. на інвестиційні заходи, відповідно до вимог постанови КМУ від 01.06.2011 № 869 формуються індивідуально по кожному такому будинку. У проєкті тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання враховані обігові кошти за рахунок планованого прибутку в обсязі 2 відсотки повної планованої собівартості виробництва теплової енергії. Відповідно д

Голосували: «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати внести запропонований проєкт рішення виконавчого комітету Луцької міської ради «Про встановлення тарифів на теплову енергію та послуги, що надаються ДКП “Луцьктепло”» на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Заступник голова комісії

Борис СМАЛЬ

Секретар комісії

Олена ВИХОР



Підписувач ЕЦП: ВИХОР ОЛЕНА ОЛЕКСІЇВНА
Підписувач ЕЦП: Смаль Борис Анатолійович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 7/25 від 12.09.2025

