**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення виконавчого комітету Луцької міської ради**

**«**Про затвердження коригування проєкту детального плану території в межах вулиць Дубнівської, Глушець та Архітектора Метельницького у місті Луцьку**»**

**Потреби і мета прийняття рішення**

На пленарному засіданні 42-ї сесії Луцької міської ради VIІ скликання було ухвалено рішення від 05.06.2018 № 42/85 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Дубнівської, Глушець та Архітектора Метельницького у місті Луцьку».

Департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами видані вихідні дані на склад, зміст та порядок розроблення проєкту детального плану цієї території від 28.11.2024 реєстраційний № 126-б/н-24 (ВД).

Детальний план території району в межах вулиць Дубнівської, Глушець та Архітектора Метельницького у місті Луцьку розроблений КП «Волиньпроект» Волинської обласної ради та звіт про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, а також повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ та звіту про СЕО викладені на офіційному сайті Луцької міської ради 12.05.2025.

Громадські слухання відбулися 29.05.2025, де за результатами обговорення вирішено підтримати звіт про стратегічну екологічну оцінку коригування проєкту детального плану території в межах вулиць Дубнівської, Глушець та Архітектора Метельницького у місті Луцьку.

На пленарному засіданні 77-ї сесії Луцької міської ради VII скликання було ухвалено рішення від 25.06.2025 № 77/1 «Про погодження коригування проєкту детального плану території в межах вулиць Дубнівської, Глушець та Архітектора Метельницького у місті Луцьку».

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати земельні ділянки для уточнення до Генерального плану міста Луцька (зі змінами), затвердженого рішенням міської ради від 23.02.2022 №26/49, відповідно до якого вказані земельні ділянки знаходяться на території багатоквартирної житлової забудови в межах території району вулиці Дубнівської, Глушець та Архітектора Метельницького у місті Луцьку.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ