

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Малихіну Г.Ю.

у наданні дозволу на розроблення проєк-

ту землеустрою щодо відведення земель-

ної ділянки комунальної власності (зміни

цільового призначення) для будівництва

та обслуговування спортивно-оздоровчого

комплексу з тенісними кортами (03.15) на

вул. Ковельській, 40 у м. Луцьку

На виконання ухвали Волинського окружного адміністративного суду від 12.09.2025, справа № 140/1405/23, яка набрало законної сили 12.09.2025, рішення Волинського окружного адміністративного суду від 20.03.2023, справа № 140/1405/23, яке набрало законної сили 20.04.2023, ухвали Волинського окружного адміністративного суду за наслідками розгляду заяви про виконання судового рішення від 30.06.2025, справа № 140/1405/23, яке набрало законної сили 01.07.2025 (про зобов'язання подати звіт про виконання судового рішення в адміністративній справі за позовом Малихіна Гліба Юрійовича до Луцької міської ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії), розглянувши клопотання громадянина Малихіна Гліба Юрійовича від 21 вересня 2022 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення з «для виробничо-господарської діяльності» (11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на «для будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з тенісними кортами» (03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на вул. Ковельській, 40 у м. Луцьку, заяву громадянина Малихіна Гліба Юрійовича від 05 квітня 2024 року (М-1069), постанову державного виконавця Відділу примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Волинській області Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції про повернення виконавчого документа стягувачу від 29.03.2024 ВП № 71991802, враховуючи договір купівлі-продажу покриття частини тенісного корту від 15.05.2024, відповідно до якого громадянином Малихіним Глібом Юрійовичем відчужено ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМЛАК ГРУП» покриття частини тенісного корту площею 237 кв.м, розташованого на земельній ділянці площею 0,8157 га з кадастровим номером 0710100000:21:029:0069 на вул. Ковельській, 40 у м. Луцьку, заяви громадянина Малихіна Гліба Юрійовича та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМЛАК ГРУП» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності на вул. Ковельській, 40 у м. Луцьку від 10.05.2024, від 12.07.2024, від 12.08.2024, від 26.11.2024, від 06.02.2025, схему генплану земельної ділянки з прикладеною інформацією департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради про наявні в межах об’єкта землеустрою обмеження у використанні земель (від 13.09.2022 № 1624-П/202), відповідно до якої земельна ділянка, яка планується до відведення в оренду із зміною цільового призначення, є територією закладів фізичної культури та спорту, що відноситься до коду виду цільового призначення «07.02 – для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту», а не до коду виду цільового призначення «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», документи, що посвідчують право власності на об’єкти нерухомого майна на вул. Ковельській, 40 у м. Луцьку громадянина Малихіна Гліба Юрійовича: договір купівлі-продажу від 01.06.2017 за № 216, відповідно до якого право власності на спортивно-оздоровчий комплекс та тенісні корти зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.06.2017, номер запису про право власності: 20712425, технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна від 25.10.2022, керуючись статтями 19, 55, 68 Конституції України, статтями 12, 20, 79-1, 120 Земельного кодексу України, статтями 19, 20, 22, 25-30, 122 Кодексу адміністративного судочинства України, пунктом 3 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтями 26, 33, 59, 77 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», додатком 59 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтею 45 Регламенту Луцької міської ради VIІI скликання, затвердженого рішенням Луцької міської ради від 23.12.2020 № 2/1 «Про Регламент Луцької міської ради VIII скликання», Генеральним планом міста Луцька, затвердженим рішенням Луцької міської ради від 23.02.2022 № 26/49 “Про затвердження містобудівної документації проєкт «м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану»”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Малихіну Глібові Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення з «для виробничо-господарської діяльності» (11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на «для будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з тенісними кортами» (03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) площею 0,8157 га з кадастровим номером 0710100000:21:029:0069 на вул. Ковельській, 40 у м. Луцьку.

2. Це рішення набирає чинності з моменту підписання міським головою.

3. Це рішення може бути оскаржене в порядку та у строки, передбачені статтями 19, 20, 22, 25-30, 122 Кодексу адміністративного судочинства України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Федік