**Звіт**

**про роботу Житлово-комунального підприємства № 7**

**за 8 місяців 2025 року**

Житлово-комунальне підприємство № 7 станом на 30.09.2025 обслуговує 63 житлових будинки, з них:

11 будинків – 9 поверхів, 503 квартири та 6 нежитлових приміщень загальною площею 32,1 тис. м2;

45 будинків – 5 поверхів, 2 906 квартир та 58 нежитлових приміщень загальною площею 129,1 тис. м2;

7 будинків – 3–4 поверхи, 273 квартири та 22 нежитлові приміщення загальною площею 14,6 тис. м2;

Загальна площа квартир (3 682 квартири) та нежитлових приміщень (86 приміщень), яка обслуговується підприємством становить 175,8 тис. м2, загальна площа прибудинкової території на обслуговуванні підприємства 155,9 тис. м2.

Станом на 01.09.2025 заборгованість населення за надані ЖКП № 7 послуги з управління багатоквартирними будинками складає 2 361,95 тис. грн.

**Структура доходів ЖКП № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Статті доходів** | **тис. грн** |
| Управління будинками | 11 538,8 |
| Розміщення телекомунікаційного обладнання | 293,6 |
| Комерційні приміщення | 425,6 |
| Надання послуг по капітальному та поточному ремонтах житлових будинків після військової агресії російської федерації | 195,0 |
| Надання послуг стороннім організаціям | 73,4 |
| Інші (% банків, повернення судових витрат, надання послуг з перевірки димовентиляційних каналів, перекриття води тощо) | 152,4 |
| В тому числі ПДВ | **2 113,1** |
| **Всього доходів без ПДВ** | **10 565,7** |

**Структура витрат ЖКП № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Статті витрат** | **тис. грн** |
| Витрати на оплату праці | 7 868,3 |
| В тому числі нарахування на зарплату | 1 376,2 |
| Матеріальні затрати | 1 754,8 |
| Амортизація | 3,0 |
| Інші витрати | 6,8 |
| **Всього витрат:** | **9 632,9** |

**Фінансові результати діяльності підприємства**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Сума, тис. грн** |
| Всього доходів (без ПДВ) | **10 565,7** |
| Всього витрати | **9 632,9** |
| Чистий фінансовий результат | **932,8** |

**Сплачено до бюджетів всіх рівнів і соціальних фондів**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **тис. грн** |
| ПДВ | 1 739,9 |
| Земельного податку | 19,9 |
| Податок на прибуток | 35,9 |
| ПДФО | 1 179,2 |
| ЄСВ | 1 375,6 |
| Військовий збір | 328,7 |
| Дивіденди | 174,1 |
| **Всього:** | **4 853,3** |

**Виконання робіт по обслуговуванню і поточному ремонту ЖКП № 7**

Для попередження передчасного зносу, відвернення аварій і підтримання будинків в технічно справному стані інженерно-технічними працівниками ЖКП № 7 щорічно проводяться весняно-літні та осінньо-зимові обходи. За результатами обстежень на підприємстві розробляються заходи з підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період. Крім того, протягом 8 місяців 2025 року за рахунок складової послуги «Утримання спільного майна», згідно із затвердженими графіками, мешканцям кожного будинку, який знаходиться на обслуговуванні підприємства, надавались послуги:

з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання та водовідведення, теплопостачання, електропостачання, зливової каналізації – всі будинки по одному разу;

дератизація – всі будинки щомісячно в третій декаді;

обслуговування вентиляційних каналів та димовентиляційних каналів;

протягом 8 місяців виконувались заявки мешканців щодо ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових мережах опалення, водопостачання, водовідведення та електропостачання.

Підприємством для проведення робіт згідно із затвердженими заходами, окрім власних, залучаються кошти мешканців будинків, зокрема: для ремонту сходових кліток, ремонту покрівель, заміни стояків холодного водопостачання.

**Ремонти житлових будинків**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Вид робіт** | **Об’єми** |
| 1 | Ремонт м’яких руберойдних покрівель, використано руберойду:  ЖКП №7 | 75,9 м2 в 13 буд.  10 рул. |
| 2 | Ремонт шиферних покрівель | 8,0 м2 |
| 3 | Заміна водовідвідних пристроїв | 21,5 пог. м в 5 буд. |
| 4 | Ремонт сходових кліток | 3 під’їзди |
| 5 | Заміна труб різних діаметрів  ЖКП №7  матеріали мешканців | 424 пог. м  240 пог. м  184 пог. м |
| 6 | Заміна вентилів, кранів  ЖКП №7  матеріали мешканців | 141 шт.  56 шт.  85 шт. |
| 7 | Заміна ввідної запірної арматури (засувки) | 6 шт. |
| 8 | Заміна електро проводів та кабелів | 196 пог. м |
| 9 | Заміна світлодіодних ламп  та світильників | 127 шт.  72 шт. |

Виконано значний об’єм різних ремонтно-будівельних робіт (ремонт цоколів, площадок входу в під’їзди, ремонт дверей та віконних рам, скління вікон сходових кліток та підвальних приміщень тощо). Крім того, диспетчерською службою ЖКП № 7 зафіксовано виконання 1 312 сантехнічних заявок та 555 заявок на ремонт внутрішньобудинкових електромереж, в тому числі 79 заявок, які надійшли на міську аварійно-диспетчерську службу «15-80». З мешканцями житлових будинків, які знаходяться на обслуговуванні ЖКП № 7, постійно проводиться роз'яснювальна робота щодо можливостей покращення технічного та естетичного стану будинків на умовах співфінансування: придбання співвласниками необхідних для ремонту матеріалів, роботи виконуються підприємством за рахунок коштів, сплачених ними за послугу «Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку».

За 8 місяців 2025 року проведено триразове косіння дворових територій, загальна площа викошених газонів – 168,9 тис. м2. Крім того, проведено дворазову стрижку живоплоту на площі 5 098 м2.

В усіх будинках встановлено LED-світильники і лампи, що дозволило значно зменшити використання електроенергії.

У 2024–2025 роках ЖКП № 7 за власні кошти та за кошти, які виділені Луцькою міською радою проводило капітальні та поточні ремонти пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації житлових багатоквартирних будинків на пр-ті Відродження, 11, 18, вул. Січовій, 1, вул. Стрілецькій, 67.

Працівники підприємства також направлялись для ліквідації аварійних ситуацій на інженерних мережах в м. Кривий Ріг.

**Інформація про претензійно-позовну роботу ЖКП № 7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кількість поданих позовів / судових наказів.  На суму | 37 шт. |
| 267,8 тис. грн |
| 2 | Подано до стягнення виконавчих документів.  На суму | 111 шт. |
| 598,9 тис. грн |
| 3 | Реально надійшло коштів по виконавчих листах | 132,2 тис. грн |

**В майбутньому ЖКП № 7 планує продовжити роз’яснювальну роботу з співвласниками багатоквартирних будинків щодо необхідності співфінансування багатьох робіт: роботи виконуються працівниками підприємства при умові придбання мешканцями необхідних матеріалів. Інформувати населення про необхідність участі у державних та міських програмах капітального ремонту та енергозбереженню, що також відбувається на умовах співфінансування.**

Планується розширення спектра надання послуг стороннім організаціям, в тому числі ОСББ: косіння прилеглих територій, стрижка живоплоту; обстеження та прочистка димових та вентиляційних каналів; вивезення побутового та будівельного сміття, проведення поточних та капітальних ремонтів покрівель чи внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення, опалення та електропостачання.

Директор ЖКП № 7 Микола ГАРБАРЧУК