|  |  |
| --- | --- |
| емблема | **ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **Державне комунальне підприємство «Луцьктепло»**  вул. Гулака-Артемовського, 20, м. Луцьк, 43005, тел. (0332) 283070  e-mail: [office@teplo-dkp.lutsk.ua](mailto:office@teplo-dkp.lutsk.ua), web: <https://www.teplo-dkp.lutsk.ua>  Код ЄДРПОУ 30391925 |
| **Інформація**  **про підготовку ДКП «Луцьктепло» до роботи**  **в осінньо-зимовий період 2025/2026 років** | | |  |

В межах підготовки теплового господарства до опалювального періоду підприємством виконано такі роботи.

Автоматизацію та диспетчеризацію котельні на вул. Мялковського Миколи, 10.

Проведено реконструкцію підвальної котельні на вул. Лесі Українки, 67 з переобладнанням її під центральний тепловий пункт (далі – ЦТП), повною автоматизацією і диспетчеризацією та переключенням споживачів на споживання теплової енергії від котельні на вул. Мялковського Миколи, 10. Вартість робіт склала 1 195,0 тис. грн без ПДВ.

З метою ліквідації ще однієї підвальної котельні в житловому будинку на   
вул. Мялковського Миколи, 1 ведуться роботи з будівництва нової теплової мережі з попередньоізольваних трубопроводів діаметром 76/140 мм, протяжністю 100,8 пог. м, що дозволить здійснити переключення споживачів до котельні на вул. Мялковського Миколи, 10 вже в цьому році.

На стадії вирішення питання ліквідації останньої підвальної котельні, яка розташована в центральній частині міста на вул. Шевченка, 40 та забезпечує тепловою енергією багатоквартирний житловий будинок на вул. Винокурній, 15 і Луцьке учбово-виробниче підприємство УТОС.

Виконано поточний ремонт 43 котелень, 45 ЦТП та поточний ремонт теплових мереж з частковою заміною трубопроводів загальною протяжністю 1460,5 пог. м.

Підприємством власними силами виконано капітальний ремонт теплових мереж шляхом заміни зношених стальних труб на попередньоізольовані на семи ділянках. Всього станом на 01.10.2025 замінено 610,5 м трубопроводів (в двотрубному обчисленні).

Підрядною організацією виконано роботи з капітального ремонту теплових мереж з використанням попередньоізольованих труб на пр-ті Волі (замінено 657,0 м мережі, в двотрубному обчисленні), пр-ті Перемоги (замінено 1077,0 м мережі, в двотрубному обчисленні), бульв. Івана Газюка, 3 (замінено 287 м). Відповідно договірна вартість робіт по трьом об’єктам складає 37 512,4 тис. грн.

Всього замінено 2631,5 м теплових мереж попередньоізольованих (в двотрубному обчисленні).

Також підрядною організацією виконуються роботи з капітального ремонту теплової мережі на пр-ті Соборності, 42, 43 протяжністю 157 м.

Розпочато роботи із заміни ізоляції наземної теплової мережі 262 пог. м від котельні на вул. Магістральній, 56.

Виконано роботу з будівництва на об’єкті «Реконструкція котельні за адресою: м. Луцьк вул. Ранкова, 20в» з її автоматизацією. Вартість робіт – 32 075,96 тис. грн.

Виконано капітальний ремонт покрівлі на двох котельнях на вул. Банковій, 10г та на вул. Загородній, 3а, а також в котельні на вул. Банковій, 10г замінено вікна на пластикові. Вартість робіт 7437,9 тис. грн.

Завдяки співпраці з Агентством США з міжнародного розвитку (USAID), яке передало підприємству насоси Wilo в кількості 25 одиниць на суму 7 507,913 тис. грн та 15 одиниць пластинчастих теплообмінників Danfoss на загальну суму 4 513,172 тис. грн, що дало можливість станом на 01.10.2025 виконати капітальні ремонти із заміною теплообмінників на 8 ЦТП та із заміною насосного обладнання на 9 ЦТП і одній котельні.

На підприємстві активно проводиться робота з реконструкції котельних та центральних теплових пунктів їх автоматизація та диспетчеризація, забезпечення роботи без постійної присутності обслуговуючого персоналу, що дозволяє підвищувати якість надання послуг з теплопостачання. У 2025 році здійснено диспетчеризацію та автоматизацію чотирьох ЦТП: на вул. Словацького, 12, вул. Дубнівській, 12, вул. Кременецькій, 24, пр-ті Волі, 4. Станом на 15.09.2025 такі роботи проведено на 18 ЦТП, що дало значний економічний ефект. В перспективі планується поступово всі ЦТП підприємства перевести на роботу в автоматичному режимі без постійної присутності обслуговуючого персоналу.

Встановлено три когенераційні установки avus 500plus EG, триває їх підключення, загальною електричною потужністю 1650 кВт, що дасть змогу забезпечити альтернативним джерелом електричної енергії потреби найбільшої котельні м. Луцька на вул. Корсака Івана, 2 (45 % споживачів). На цей час проводиться їх підключення до інженерних мереж.

Укладено договір на доставку палива безпосередньо до електрогенераторних установок (46 одиниць загальною потужністю 6,7 МВт) для забезпечення роботи під час блекауту.

На підприємстві працює шість ремонтних бригад для вчасної ліквідації технологічних порушень з виробництва та транспортування теплової енергії.

Чотирнадцять котелень підприємства внесені до Реєстру об’єктів критичної інфраструктури, і на цей час проводиться відповідна робота з підготовки та подання на погодження до секторального органу у сфері захисту критичної інфраструктури паспортів безпеки по вказаних об’єктах.

В порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України   
від 09 жовтня 2020 року № 1109 «Деякі питання об’єктів критичної інфраструктури», підприємством підготовлено та направлено на розгляд Міністерства розвитку громад та територій України документи, необхідні для внесення до Реєстру об’єктів критичної інфраструктури, а саме: пояснювальні записки, повідомлення та узагальнені довідки щодо категоризації ще на 25 об’єктів критичної інфраструктури.

Підприємство продовжує співпрацю з різними міжнародними фондами. Так, в рамках програми «Енергоефективність» в співпраці з Північною екологічною корпорацією (NEFCO) проводяться роботи по проєкту «Проєктування, постачання, встановлення та введення в експлуатацію установки для конденсації димових газів МW на твердопаливній котельні на вул. Магістральній, 56». Попередня вартість проєкту 55 200 тис. грн.

Відповідно до програми «Боротьба з бідністю та сприяння сталому розвитку» в співпраці зі шведською державною фінансовою установою (SWEDFUND) проводиться робота по розробці ТЕО «ТЕЦ або котельня + КГУ (16MW теплової та 4 MW електричної потужності за адресою: м. Луцьк, вул. Корсака Івана, 2». Попередня вартість проєкту 16 100 тис. грн.

Проводиться робота відповідно до програми (ПРООН) по проєкту будівництва твердопаливної котельні на вул. Магістральній, 56 на 8 MW з газовою когенерацією, а також відповідно до програми «Сприяння сталому розвитку» з Данським експортно-інвестиційним фондом (EIFO) стосовно 10 одиниць хімічної водопідготовки на квартальних котельних.

Впродовж восьми місяців 2025 року для потреб споживачів підприємством відпущено – 234 587,34 Гкал теплової енергії. Обсяг реалізованої теплової енергії склав – 181 949,85 Гкал. При цьому втрати теплової енергії в теплових мережах склали 52 778,94 Гкал (22,5 %).

Споживання природного газу за вісім місяців склало 31 183,53 тис. куб. м, споживання деревної тріски – 7 192,023 тонн, споживання електроенергії 8 507 109 кВт\*год, використання холодної води для надання послуги з опалення та гарячого водопостачання – 900 976,71 куб. м.

Заборгованість населення за надані послуги станом на 30.09.2025 становить: населення – 150 593,1 тис. грн, бюджет – 722,2 тис. грн, інші – 9 884,1,9 тис. грн. Загальна заборгованість споживачів ДКП «Луцьктепло» станом на 30.09.2025 становила 161 953,3 тис. грн.

Відповідно до вимог Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» від 29 липня 2022 року № 2479-ІХ Луцька міська рада залишила незмінними та не допустила збільшення тарифів на послуги теплопостачання та гарячого водопостачання діючих у жовтні 2021 року і дотепер для категорії «населення».

У результаті таких рішень у ДКП «Луцьктепло» виникла значна різниця в тарифах. Станом на 01.10.2025 сума заборгованості з різниці в тарифах, яка узгоджена Комісією з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах, складає 361 361,94 тис. грн. Рівень відшкодування доходами фактичних витрат на теплову енергію для потреб населення за січень 2025 року – червень 2025 року склав лише 67,7%, загальний по підприємству – 74,9%.

Проте, державою, в особі Кабінету Міністрів України, не було виконано взяті на себе зобов’язання щодо компенсації різниці в тарифах підприємствам теплопостачання за період з 01.06.2021 і дотепер.

Крім того, надзвичайно ризиковим фактором для підприємства є механізм розподілу коштів, які надходять від споживачів на небюджетні рахунки відкриті в органах Державної казначейської служби у пропорції 65 % – на користь ТзОВ «ГК “Нафтогаз Трейдинг”», та 35 % – на потреби ДКП «Луцьктепло» (відповідно до вимог постанови КМУ від 19.07.2022 № 812). Не дивлячись на те, що частка газової складової у структурі витрат діючих тарифів на теплову енергію складає від 18 % протягом міжопалювального сезону та до 60 % протягом опалювального сезону, ДКП «Луцьктепло» змушене виконувати вищезгадану постанову. Так, у міжопалювальні місяці, коли потрібно готувати господарство до опалювального сезону, з доходів підприємства стягується майже вдвічі більше на потреби ТзОВ «ГК “Нафтогаз Трейдинг”» у порівнянні з вартістю фактичного споживання природного газу.

Враховуючи невпинний ріст цін, ДКП «Луцьктепло» не в змозі вчасно і в повному обсязі покривати витрати, необхідні для виробництва, транспортування, постачання теплової енергії. Як наслідок, підприємство відчуває гостру нестачу обігових коштів для виконання інших фінансових зобов’язань, крім розрахунку за природний газ.

Директор Іван СКОРУПСЬКИЙ

Віктор Мельник 283 070

Юлія Міщук

Олександр Бабич

Руслана Скробака

Андрій Макарчук

Ігор Бабій