**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення виконавчого комітету Луцької міської ради**

**«**Про затвердження проєкту детального плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку**»**

**Потреби і мета прийняття рішення**

На пленарному засіданні 63-ї сесії Луцької міської ради було ухвалено рішення від 25.09.2024 № 63/82 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку».

Департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами видані вихідні дані на склад, зміст та порядок розроблення проєкту детального плану цієї території від 28.11.2024 реєстраційний № 221-б/н-24 (ВД).

Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку, розроблений КП «Волиньпроект» Волинської обласної ради, звіт про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, а також повідомлення про оприлюднення проєкту детального плану території та звіту про СЕО викладені на офіційному сайті Луцької міської ради 03.07.2025.

Громадські обговорення відбулися 24.07.2025, де за результатами обговорення вирішено підтримати проєкт детального плану території та звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту детального плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку.

На пленарному засіданні 81-ї сесії Луцької міської ради було ухвалено рішення від 24.09.2025 № 81/50 «Про погодження проєкту детального плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку».

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати параметри реконструкції забудови в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ