**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення виконавчого комітету Луцької міської ради**

**«**Про затвердження проєкту детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області**»**

**Потреби і мета прийняття рішення**

На пленарному засіданні 63-ї сесії Луцької міської ради VII скликання було ухвалено рішення від 25.09.2024 № 63/81 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області».

Департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами видані вихідні дані на склад, зміст та порядок розроблення проєкту детального плану цієї території від 29.11.2024 реєстраційний № 20-б/н-24 (ВД)

Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області, розроблений підприємцем Солярчуком Б.Д., сертифікат серія АА № 002100 та звіт про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, а також повідомлення про оприлюднення проєкту детального плану території та звіту про СЕО викладені на офіційному сайті Луцької міської ради 11.03.2025.

Громадські обговорення відбулися 27.03.2025, де за результатами обговорення вирішено підтримати проєкт детального плану території та звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області.

На пленарному засіданні 81-ї сесії Луцької міської ради VII скликання було ухвалено рішення від 24.09.2025 № 81/51 «Про погодження проєкту детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області».

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати забудову території земельної ділянки кадастровим номером 0721882700:05:000:1623 загальною площею 1,4743 га.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ