

### ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження громадянину Стельмаху В.І.

проєкту землеустрою щодо відведення зе-

мельної ділянки та зміну її цільового приз-

начення для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель

і споруд (присадибна ділянка) (02.01)

у с. Жабка Луцького району

Волинської області

Розглянувши заяву громадянина Стельмаха Валентина Івановича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення у с. Жабка Луцького району Волинської області, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) у с. Жабка Луцького району Волинської області, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 10.03.2025 (зареєстровано в реєстрі за № 567), витяг з Державного реєстру речових прав, відповідно до якого право власності на земельну ділянку, площею 0,1628 га, зареєстровано від 10.03.2025, номер відомостей про речове право: 58941915, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2025 № НВ-2100723812025, враховуючи: Генеральний план села Жабка Ківерцівського району Волинської області, затверджений рішенням Прилуцької сільської ради від 31.08.2018 № 5-40/2018 «Про затвердження внесення змін до Генерального плану села Жабка Ківерцівського району Волинської області», витяг з містобудівної документації та наявні обмеження у використанні території для містобудівних потреб від 04.09.2025 № 1704-П/2025, керуючись статтями 12, 20, 21, 91, 125, 126, 186, пунктом 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про адміністративні послуги», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», рішенням Луцької міської ради від 25.09.2019 № 63/43 «Про добровільне приєднання територіальної громади Прилуцької сільської ради до територіальної громади міста Луцька», та статтями 26, 59, пунктом 6-1 розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянину Стельмаху Валентину Івановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення у с. Жабка Луцького району Волинської області, площею 0,1628 га з кадастровим номером 0721885803:03:001:0072, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01).

2. Змінити громадянину Стельмаху Валентину Івановичу цільове призначення земельної ділянки у с. Жабка Луцького району Волинської області, площею 0,1628 га з кадастровим номером 0721885803:03:001:0072, з «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01)», згідно з додатком.

3. Змінити громадянину Стельмаху Валентину Івановичу категорію земель земельної ділянки у с. Жабка Луцького району Волинської області, площею 0,1628 га з кадастровим номером 0721885803:03:001:0072, з «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

4. Зобов’язати громадянина Стельмаха Валентина Івановича:

4.1. Внести зміни в Державний земельний кадастр та Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 0721885803:03:001:0072, у зв’язку з прийняттям цього рішення.

4.2. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.3. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863