**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради

«Про внесення змін до рішення міської ради від 09.09.2020 № 92/7

“Про затвердження Переліку другого типу об’єктів оренди

Луцької міської територіальної громади”»

**Потреба і мета прийняття рішення**. Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 Про деякі питання оренди державного та комунального майна необхідно затвердити Перелік об’єктів оренди Луцької міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

До вказаного переліку увійшли нежитлові приміщення, що на даний час орендуються суб’єктами орендних відносин, що відповідно до ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Відповідно до рішення міської ради від 09.09.2020 № 92/7 було затверджено Перелік другого типу об’єктів оренди Луцької міської територіальної громади.

Також, відповідно до рішень виконавчого комітету від 30.09.2025 за № 620-1 та № 620-2 було розірвано договори оренди нежитлових приміщень за такими адресами: Захисників України, 39 та Корольова, 3.

Враховуючи вищезазначене та необхідність укладення нових договорів оренди нежитлових приміщень, що передбачають проведення аукціонів з оренди (Перелік першого типу), відділом управління майном міської комунальної власності було підготовлено даний проєкт рішення міської ради, котрим пропонується виключити зазначені об’єкти з додатку вищевказаного Переліку другого типу.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.** Дотримання чинного законодавства у питаннях передачі в оренду об’єктів Луцької міської територіальної громади.

Начальник відділу управління

майном міської комунальної власності Євгеній ЛУЩАКЕВИЧ