

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Ковальчук Н.М.

безоплатно у власність земельної ділянки

для будівництва і обслуговування житло-

вого будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) (02.01) на

вул. Медичній, 21 у с. Зміїнець Луцького

району Волинської області

Розглянувши заяву громадянки Ковальчук Наталії Михайлівни щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,1250 га на вул. Медичній, 21 у с. Зміїнець Луцького району Волинської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.04.2025 № НВ-5900563872025, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Медичній, 21 у с. Зміїнець Луцького району Волинської області та враховуючи документи, що посвідчують право власності громадянки Ковальчук Наталії Михайлівни на об'єкти нерухомого майна на вул. Медичній, 21 у с. Зміїнець Луцького району Волинської області: договір дарування (житлового будинку) від 30.01.2025, зареєстровано в реєстрі за № 240, витяг з Державного реєстру речових прав від 30.01.2025, номер відомостей про речове право: 58254967; керуючись статтями 12, 81, 90, 91, 116, 118, 121, 125, 126, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 708- р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», рішенням Луцької міської ради від 17.12.2020 № 1/20 «Про реорганізацію сільських рад шляхом приєднання до Луцької міської ради», статтями 26, 59 та пунктом 6-1 розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянці Ковальчук Наталії Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Медичній, 21 у с. Зміїнець Луцького району Волинської області, площею 0,1250 га з кадастровим номером 0722883700:03:001:6344 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01).

2. Передати громадянці Ковальчук Наталії Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку на вул. Медичній, 21 у с. Зміїнець Луцького району Волинської області, площею 0,1250 га з кадастровим номером 0722883700:03:001:6344 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), згідно з додатком.

3. Зобов’язати громадянку Ковальчук Наталію Михайлівну:

3.1. Зареєструвати земельну ділянку та речові права на неї в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.2. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863