

#  ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

##  Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання громадянину Барському Г.П.

на умовах оренди земельної ділянки для

будівництва та обслуговування будівель

закладів охорони здоров’я та соціальної

допомоги (03.03) на вул. Соборній, 108

у с. Княгининок Луцького району

Волинської області

Розглянувши заяву громадянина Барського Григорія Петровича про надання на умовах оренди земельної ділянки, площею 0,0831 га з кадастровим номером 0722883700:01:001:6486, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (03.03) на вул. Соборній, 108 у с. Княгининок Луцького району Волинської області, договір купівлі-продажу громадського будинку Фельдшерсько-акушерського пункту на вул. Соборній, 108 у с. Княгининок Луцького району Волинської області від 06.02.2025, зареєстровано в реєстрі за № 145; витяг з Державного реєстру речових прав від 06.02.2025, номер відомостей про речове право: 58398129; витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.09.2025 № НВ-5101578952025, інформацію з Державного реєстру речових прав про земельну ділянку, відповідно до якої право власності Луцької міської територіальної громади, від імені якої діє Луцька міська рада зареєстровано від 30.04.2025, номер відомостей про речове право (право власності): 59720735, враховуючи Генеральний план села Княгининок Луцького району Волинської області, затверджений рішенням Княгининівської сільської ради від 12.04.2019 № 43/4.44 «Про затвердження Генерального плану с. Княгининок Луцького району Волинської області», інформацію департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради із містобудівної документації про наявні в межах об’єкта землеустрою обмеження у використанні земель від 09.10.2025 № 6-20/1057, керуючись статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, статтями 4, 6 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», рішенням Луцької міської ради від 17.12.2020 № 1/20 «Про реорганізацію сільських рад шляхом приєднання до Луцької міської ради», рішенням Луцької міської ради від 28.06.2023 № 47/90 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території старостинських округів Луцької міської територіальної громади» та статтею 26, пунктом 6.1 розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Барському Григорію Петровичу земельну ділянку на вул. Соборній, 108 у с. Княгининок Луцького району Волинської області на умовах оренди строком на 10 років з дати укладення договору оренди землі, площею 0,0831 га з кадастровим номером 0722883700:01:001:6486 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (03.03), згідно з додатком.

2. Укласти з громадянином Барським Григорієм Петровичем договір оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 0722883700:01:001:6486 на вказаних в даному рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

3. Зобов’язати громадянина Барського Григорія Петровича:

3.1. Укласти з міською радою договір оренди землі.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.3. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала договір оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, воно буде відкликаним.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863