



ЖУПАНІОК АЛЛА ЮРІЇВНА
ФРАКЦІЯ ВО «СВОБОДА»

Тел.(050)5544900, e-mail: zhupanukalla@gmail.com

43000, м. Луцьк вул.Богдана Хмельницького,19, тел(0332)777914,777954,
sekretariatlutskrada@gmail.com

Від 29 квітня 2026 р. № 4

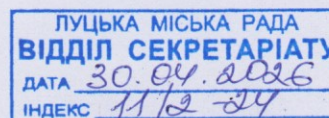
**Секретарю Луцької міської
ради, виконувачці обов'язків
Луцького міського голови
Катерині Шкльоді.**

Депутатський запит.

До мене, як до депутатки, звернулися мешканці багатоквартирного будинку за адресою: м. Луцьк, вул. Світла, 3, що перебуває в управлінні ОСББ «Світлий Квартал» із проханням сприяти вирішенню критичної ситуації щодо стану прибудинкової території та прилеглих вуличних доріг.

Протягом багатьох років мешканцями за даною адресою неодноразово подавалися письмові звернення до органів місцевого самоврядування щодо необхідності проведення капітального ремонту твердого покриття прибудинкової території, з огляду на тривалий період експлуатації будинку (понад 40 років) та повну відсутність капітального ремонту дорожнього покриття за весь час його існування.

Наголошую на тому, що жителі вищевказаного будинку 08.06.2023 року отримали лист від міської ради, де було повідомлено, що виготовлено документацію на ремонт твердого покриття прибудинкової території по вул. Світлій, 3. Кошторисна вартість робіт становить 2 273 635 грн. Також було зазначено, що фінансування робіт передбачається у 2023-2024 роках. Однак станом на сьогодні жодні ремонтні роботи не розпочаті, а прибудинкова територія та вулиця Світла знову не включені до переліку об'єктів капітального ремонту.



Окремо зазначу, що критичного ремонту потребує також ділянка дороги в районі між будинками №1 та № 3 по вул. Світлій, де внаслідок руху важкої техніки асфальтове покриття фактично зруйноване, а вибоїни становлять небезпеку для транспортних засобів і пішоходів.


Інформую про те, що цей багатоквартирний будинок розташований на насипі над річкою Сапалаївка. Зі сторони річки існує необхідність належного інженерного укріплення ґрунтів та облаштування захисних елементів, зокрема встановлення бордюрів та інших конструкцій утримання ґрунту. Відсутність таких заходів призводить до поступового обсипання землі, що створює потенційну загрозу для цілісності фундаменту і порушує питання інженерної безпеки території та запобігання аварійним ситуаціям.

З огляду на усе вищесказане прошу:

1. Ініціювати включення прибудинкової території будинку №3 за адресою вул. Світла та ділянки дороги між будинками №1 та № 3 вул. Світла (зокрема район будинку №1) до переліку об'єктів капітального ремонту на найближчий бюджетний період.
2. Актуалізувати вартість та фінансування вже готової проектно- кошторисної документації.
3. Розглянути питання щодо інженерного укріплення території зі сторони річки Сапалаївка з метою запобігання обсипанню ґрунтів та забезпечення безпеки мешканців.

З повагою,

депутатка Луцької міської ради



Жупанюк А.Ю.

„Світлий квартал”

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Світла, 3, кв.91, ЄДРПОУ 40367291,
UA483204780000026002212004195 в АБ „УКРГАЗБАНК” МФО 320478
e-mail: osbb.ck@ukr.net

№ 2 від 28 квітня 2026 р.

на № _____ від _____

Депутатці Луцької міської ради
Жупанюк Аллі Юріївні

ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Алло Юріївно!

Ми, мешканці багатоквартирного будинку за адресою: м. Луцьк, вул. Світла, 3, що перебуває в управлінні ОСББ «Світлий Квартал» з 2016 року, змушені звернутися до Вас, як до депутата Луцької міської ради із наполегливим проханням сприяти вирішенню критичної ситуації щодо стану прибудинкової території та прилеглих вуличних доріг.

Протягом багатьох років нами неодноразово подавалися письмові звернення до органів місцевого самоврядування щодо необхідності проведення капітального ремонту твердого покриття прибудинкової території. У зверненнях ми обґрунтовували нагальність виконання цих робіт, з огляду на тривалий період експлуатації будинку (понад 40 років) та повну відсутність капітального ремонту дорожнього покриття за весь час його існування.

Окремо наголошуємо, що серед мешканців нашого будинку проживають ветерани будівельної галузі — люди, які десятиліттями працювали на розбудову міста Луцька та регіону. Сьогодні вони, як і інші мешканці, змушені щоденно користуватися фактично зруйнованим дорожнім покриттям, що є неприпустимим з точки зору гідних умов проживання та соціальної справедливості.

Попри численні звернення, ми систематично отримуємо лише формальні відповіді без фактичного вирішення проблеми.

Особливо критичним є те, що по розбитому дорожньому покриттю систематично здійснює рух великовагова техніка КП «Луцькспецкомунтранс», що суттєво погіршує вже аварійний стан дороги та призводить до подальшого руйнування асфальтового покриття.

Листом від 08.06.2023 року нам було повідомлено, що виготовлено проєктно-кошторисну документацію на ремонт твердого покриття прибудинкової території по вул. Світлій, 3. Кошторисна вартість робіт становить 2 273 635 грн. Також було зазначено, що фінансування робіт передбачається у 2023–2024 роках.

Водночас звертаємо увагу, що зазначена у проєктно-кошторисній документації сума, враховуючи істотне зростання вартості будівельних матеріалів, паливно-мастильних ресурсів та послуг у сфері будівництва за період 2023–2026 років, об'єктивно не відповідає поточному рівню ринкових

цін. У зв'язку з цим існує висока ймовірність, що фактична вартість виконання робіт на сьогодні є суттєво вищою, що потребує актуалізації кошторисної документації та приведення її у відповідність до чинних цінних показників.

Однак станом на сьогодні жодні ремонтні роботи не розпочаті, а наша прибудинкова територія та вулиця Світла знову не включені до переліку об'єктів капітального ремонту.

Окремо зазначасмо, що критичного ремонту потребує також ділянка дороги в районі між будинками №1 та №3 по вул. Світлій, де внаслідок руху важкої техніки асфальтове покриття фактично зруйноване, а вибоїни становлять небезпеку для транспортних засобів і пішоходів.

Додатково інформуємо, що наш багатоквартирний будинок розташований на насипі над річкою Сапалаївка. Зі сторони річки існує необхідність належного інженерного укріплення ґрунтів та облаштування захисних елементів, зокрема встановлення бордюрів та інших конструкцій утримання ґрунту. Відсутність таких заходів призводить до поступового обсіпання землі, що створює потенційну загрозу для цілісності прибудинкової території, елементів благоустрою та безпеки мешканців. З огляду на розташування будинку, питання укріплення схилу є не лише елементом благоустрою, а й питанням інженерної безпеки території та запобігання аварійним ситуаціям.

Відповідно до:

- ст. 140 Конституції України;
 - ст. 10, ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
 - ст. 18, ст. 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»;
 - Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
- просимо Вас, як представника інтересів громади:

ПРОСИМО:

1. Ініціювати включення прибудинкової території будинку №3 за адресою вул. Світла та ділянки дороги між будинками №1 та №3 вул. Світла (зокрема район будинку №1) до переліку об'єктів капітального ремонту на найближчий бюджетний період.

2. Сприяти винесенню питання щодо актуалізації вартості та виділення необхідного фінансування на розгляд сесії міської ради.

3. Розглянути питання щодо інженерного укріплення території зі сторони річки Сапалаївка з метою запобігання обсіпання ґрунтів та забезпечення безпеки мешканців.

4. Повідомити мешканців про конкретні строки включення об'єкта до програми фінансування та початку виконання робіт.

Ми розраховуємо на Вашу депутатську підтримку та реальні дії, спрямовані на вирішення проблеми, яка безпосередньо впливає на безпеку мешканців, стан інфраструктури та якість життя громади.

З повагою
ОСББ «Світлий квартал»
Голова правління
конт. тел (050) 438-10-31



В.В. Монархович