

Звіт

про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Луцькі ринки» за 2018 рік

Загальна інформація

КП «Луцькі ринки» створено з метою впорядкування діяльності ринків на території міста Луцька керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до рішення Луцької міської ради від 31.01.2018 № 37/26 «Про створення комунального підприємства «Луцькі ринки» та затвердження його Статуту».

Підприємство створене та діє для задоволення потреб у його послугах (роботах, товарах) та реалізації інтересів територіальної громади міста Луцька, а також для досягнення економічних і соціальних результатів діяльності з метою отримання прибутку.

25.04.2018 згідно з рішенням Луцької міської ради від 25.04.2018 № 40/35 підприємству була надана в постійне користування земельна ділянка на вул. Глушець, 1 площею 0,5904 га, кадастровим номером 0710100000:11:050:0005.

Комунальне підприємство «Луцькі ринки» розпочало діяльність з надання місць для торгівлі продовольчими і непродовольчими товарами на ринку «Центральний» (м. Луцьк, вул. Глушець, 1, площею 0,5904 га) з 01 липня 2018 року.

У своїй роботі КП «Луцькі ринки» керується:

- ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
- Законом України «Про метрологію та метрологічну діяльність»,
- рішенням Луцької міської ради від 26.05.2010 № 60/1 «Про Правила торгівлі на ринках міста Луцька».

КП «Луцькі ринки», виконуючи розпорядження Луцького міського голови про паспортизацію ринків міста, розробило паспорт обстеження ринку «Центральний» (м. Луцьк, вул. Глушець, 1).

Вартість послуги з надання в оренду торгової площі на ринках міста Луцька для комунального підприємства «Луцькі ринки» встановлено в

розмірі 97,30 грн за 1 квадратний метр торгової площі в місяць (рішення виконавчого комітету Луцької міської ради від 03.10.2018 № 627-1), вартість тимчасової плати за торгівельне місце для односторонньої торгівлі встановлена в розмірі 3,90 грн за 1 квадратний метр торгової площі (наказ від 04.10.2018 № 28).

Кількість укладених договорів з суб'єктами підприємництва становить:
- з фізичними особами – 369 (на загальну площу 1652,97 кв. метрів;
- з юридичними особами – 2 (на загальну площу 27,3 кв. метрів).

Станом на сьогодні в процесі господарської діяльності було проведено такі роботи:

1. Підключення пунктів торгівлі суб'єктів підприємництва на ринку «Центральний» до електромереж міста, що покращило якість надання послуг (за рахунок коштів з міського бюджету – 102 000,00 грн). А для остаточного завершення робіт було витрачено з власних коштів додатково 39 068,40 грн.

2. Крім того, проводяться роботи з підключення до електромережі міста ринку «Завокзальний» (м. Луцьк, вул. Карпенка-Карого, 1), що є важливою та необхідною умовою для здійснення господарської діяльності на цьому ринку (за рахунок коштів з бюджету міста – 332 589,00 грн, за рахунок власних коштів – 48 386,70 грн) з подальшою експертизою проекту нестандартного приєднання електроустановки ринку «Завокзальний» в сумі 3240,00 грн. Для завершення робіт буде витрачено з власних коштів 53 981,48 грн.

3. Укладено договори на прибирання території, прибирання та вивіз снігу, посипання піщано-сольовою сумішшю на ринку «Центральний» з Товариством з обмеженою відповідальністю «МПЕЛ ГРІФФІН ГРУП».

4. На вивіз та утилізацію твердих побутових відходів з ринку «Центральний» укладено договір з ФОП Пахолком І.Л.

5. Створено на ринку «Центральний» робоче місце для працівників, які обслуговують суб'єктів підприємництва та працівників охорони території ринку.

6. Виготовлена технічна документація на земельні ділянки, які надані в постійне користування КП «Луцькі ринки» згідно з рішеннями Луцької міської ради від 25.04.2018 № 40/35, від 05.06.2018 № 42/81, від 26.09.2018 № 47/11.

У 2018 році з міського бюджету комунальному підприємству було виділено 1 033 000 грн, з них:

- на сплату земельного податку за ділянку ринку «Завокзальний» (вулиця Карпенка-Карого) 438 500,00 грн.

- оплату послуги з нестандартного приєднання електроустановки ринку до електричних мереж міста ринку «Центральний» 102 000,00 грн та ринку «Завокзальний» 332 589,00 грн.

- на виготовлення технічної документації по розподілу земельної ділянки ринків «Центральний» та «Завокзальний» 9 600,00 грн.

- на придбання офісної техніки та касового апарату 18 400,00 грн.

Розвиток фінансово-господарської діяльності нашого підприємства буде залежати від рішення суду щодо ринку «Завокзальний», який розташований на земельній ділянці за адресою м. Луцьк, вул. Карпенка-Карого, 1 (кадастровий номер 071010000000:22:065:0050), площею 3,5294 га.

**Звіт комунального підприємства
"Луцькі ринки" код – 41943047
за II-IV квартал 2018 року**

тис.грн.

	Код рядка	Довідка:	Фактичні показники звітного періоду
		факт відповідного періоду минулого року	
I. Формування прибутку підприємства			
1. Доходи			
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), у тому числі:	2010	0	963,2
<i>послуги, надані фізичним особам</i>	2010/1	0	950,5
<i>послуги, надані юридичним особам</i>	2010/2	0	12,7
<i>фінансування робіт з бюджету міста</i>	2010/3	0	0
Субсидії, пільги з державного бюджету	2020	0	0
<i>Дотації з бюджету міста</i>	2030	0	1032,1
<i>Дохід від здачі майна в оренду</i>	2040	0	0
Інші фінансові доходи (% по залишку та ін.)	2050	0	0
Інші доходи (розшифрування) /штрафи, пеня відшкодування електроенергії та передача проектно-кошторисної документації.	2060	0	28,6
<i>у т.ч. нарахування штрафів та пені за несвоєчасну оплату</i>	2060/1	0	1,4
<i>Відшкодування використаної електроенергії орендарями</i>	2060/2	0	4,4
<i>Передача проектно-кошторисної документації на Волиньобленерго</i>	2060/3	0	22,8
Усього доходів	2000	0	2023,9
2. Витрати			
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг)	2110	0	1358,4
Адміністративні витрати, у тому числі:	2120	0	732,7
<i>витрати на оплату праці</i>	2120/1	0	449,8
<i>відрахування на соціальні заходи</i>	2120/2	0	107,2
<i>Витрати на придбання канц. товарів та МШП</i>	2120/3	0	19,2
<i>витрати на консалтингові послуги</i>	2120/4	0	0
<i>витрати на страхові послуги</i>	2120/5	0	0,5
<i>витрати на експертизу проекту на підключення</i>	2120/6	0	3,2
<i>витрати на послуги водопостачання</i>	2120/7	0	0,1

приміщення			
витрати на послуги електропостачання приміщення	2120/8	0	1,4
витрати по опаленню приміщення	2120/9	0	4,2
витрати на відрядження	2120/10	0	0
витрати на аудиторські послуги	2120/11	0	0
касове, банківське обслуговування (в т.ч. - % посттермінала)	2120/12	0	1,8
витрати на канцтовари, заправку картриджів	2120/13	0	1,8
витрати по оренді приміщення	2120/14	0	2,3
витрати по охороні праці	2120/15	0	4,1
амортизація ОФ	2120/16	0	1,2
витрати на судові збори за позовами до суду	2120/17	0	0
інші адмін.витр.(періодика ,медок, 1-С,"Ліга-Закон")	2120/18	0	11,0
інші адмін.витр.(розробка проектн.док-ї, дозволи, сертифікати, довідки)	2120/19	0	64,8
Придбання предметів та матеріалів	2120/20	0	60,1
Витрати на збут	2130	0	0
Інші операційні витрати	2140	0	0
Фінансові витрати (штрафи, пені)	2150	0	6,9
Інші витрати (част.чист.приб)	2160	0	0
відрахування до резерву сумнівних боргів	2160/1	0	0
від списання дебіторської заборгованості	2160/2	0	0
Усього витрати	2100	0	2098,0
II. Фінансові результати діяльності:			
Фінансовий результат від операційної діяльності	2200	0	-74,1
прибуток	2200/1	0	0,0
збиток	2200/2	0	-74,1
Доходи/втрати від участі в капіталі	2210	0	0,0
Фінансовий результат до оподаткування	2300	0	-74,1
прибуток	2300/1	0	0,0
збиток	2300/2	0	-74,1
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2400	0	0,0
Чистий фінансовий результат, у тому числі:	2500	0	-74,1
прибуток	2500/1	0	0,0
збиток	2500/2	0	-74,1
Вилучення частини чистого прибутку до бюджету міста	2600	0	0,0
Залишок нерозподіленого прибутку минулих періодів (непокритего збитку)	2700	0	0,0
Залишок нерозподіленого прибутку	2800	0	0,0
III.Обов'язкові платежі підприємства до бюджету та державних цільових фондів			
Сплата поточних податків та обов'язкових платежів до бюджету, у тому числі:	300	0	669,4

<i>податок на прибуток</i>	300/1	0	0
<i>ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітнього періоду</i>	300/2	0	0
<i>ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітнього періоду</i>	300/3	0	0
<i>інші податки (Вилучення частини чистого прибутку до бюджету міста -25%)</i>	300/4	0	0
<i>інші податки (ПДФО та військ. збір з ФОП)</i>	300/5	0	105,3
<i>інші податки (земельний податок - м.Луцьк)</i>	300/6	0	564,1
Погашення податкової заборгованості, у тому числі:	310	0	0
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті у поточному році:			
<i>до бюджету</i>	310/1	0	0
<i>до державних цільових фондів</i>	310/2	0	0
<i>неустойки (штрафи, пені)</i>	310/3	0	0
<i>неустойки (штрафи, пені)</i>	310/4	0	0
IV. Заборгованість по заробітній платі та податках			
Заборгованість по заробітній платі та інших обов'язкових платежах усього, у т.ч.	400	0	0
<i>по заробітній платі поточного року</i>	400/1	0	0
<i>по відрахуваннях на соціальні заходи</i>	400/2	0	0
<i>Розрахунки з бюджетом податки з ПДФО, військ. збір</i>	400/3	0	0
Заборгованість по сплаті єдиного податку	410	0	0
Заборгованість по сплаті податку на прибуток	420	0	0
Заборгованість по податку на додану вартість	430	0	0
Інші обов'язкові платежі, у тому числі:	430	0	0
<i>місцеві податки та збори</i>	430/1	0	0
<i>інші платежі (розшифрувати)</i>	430/2	0	0

Дохід (виручка) від реалізації послуг наданих фізичним особам та юридичним особам у 2018 році станом на 01.01.2019 р. – 963,2 тис. грн. (без ПДВ).

Дотації з бюджету міста (**р.2030**) зменшено на суму невикористаних коштів на кінець року та повернутих УДКСУ м. Луцька у бюджет міста в сумі 887,06 грн.

Земельний податок в 2018 р сплачено: 564147,02 грн;

ПДФО з найманих працівників 2018 році сплачено: 80867,10 грн;

Військовий збір з найманих працівників в 2018 році сплачено: 6738,92 грн.;

ЄСВ нарахований на фонд оплати праці за 2018 рік сплачено: 99 473,33 грн.

№ з/п	В 2018 р.	Оплачено:	Залишок:
1.	ТОВ «Імпел Гріффін Груп»	59286,92 грн.	49981,50 грн.
2.	ТОВ «Вест-Вектор»	22688,40 грн.	16380,00 грн.
3.	ФОП Пахолко І.Л.	67211,73 грн.	17395,94 грн.
4.	ПП «Анод»	4000,00 грн.	15058,85 грн.

Не отримуючи дохід від діяльності на ринку «Завокзальному» на вул. Карпенка-Карого, 1 з власних надходжень КП «Луцькі ринки» було сплачено послуги за проектно-кошторисну документацію, експертизу проекту та з підключення до електромереж міста ринок «Завокзальний» в сумі 48 386,70 грн, сплачено земельний податок за липень 2018 року у сумі 71693,79 грн, сплачено за технічну документацію за ринок «Завокзальний» у сумі 27 700,00 грн.

Статутний фонд підприємства станом на 01.01.2019 становить 500, 00 тис. грн, з них сплачено засновником 26,4 тис. грн.

Кошти з бюджету міста у 2018 році підприємству виділялись.

№ з/п	Короткий зміст по заходу	Сума грн.
	Спецрахунок (3210)	26400
1	Капітальні видатки (Статут)	26400
	Загальний рахунок (2620)	1006600
1	Заробітна плата	73500
2	Нарахування на оплату праці	16200
3	Предмети, матеріали, обладнання та інвентар	18400
4	Оплата послуг (крім комунальних) в т.ч.:	898500
4.1	Сплата зем.податку за ділянку на вул.Капенка Карого,1 ("Завокзальний" ринок)	438500
4.2	Оплата послуг	15811
4.3	Виготовлення проектно-тех.документ.на підключення до електромережі "Завокзального" ринку	434589
4.4	Виготовлення тех.документ. по розподілу зем.ділянок ринок "Центральний" та "Завокзальний"	9600
5	Кошти повернуто в бюджет міста УДКСУ у м.Луцьку	900
	ВСЬОГО	1032100

На підприємстві станом на 01 січня 2019 року нараховувалось 7 працівників.

Перспективи розвитку підприємства

Основним з напрямків розвитку підприємства на сьогодні є розвиток та облаштування ринків:

- розробка проекту реконструкції ринку з врахуванням концепції облаштування території в межах Старого міста, прилеглої до Луцького замку (проектом передбачається раціональне планування забудови та благоустрій території ринку із врахуванням історично-архітектурної зони міста, особливостей, що накладаються охороною культурної спадщини);

- проведення реконструкції «Центрального» ринку;

- створення умов для залучення коштів інвесторів та місцевих суб'єктів господарювання у розвиток інфраструктури ринку;

- створення умов, які б сприяли збільшенню потоків відвідувачів шляхом проведення масових заходів, таких як ярмарки, фестивалі народної творчості, концерти, свята;

- збільшення надходжень у вигляді податків до міського бюджету;

- вирішення спорів в суді щодо земельної ділянки на вул. Карпенка-Карого,1 ринок «Завокзальний».

Директор підприємства

Ігор КОРОЛЬЧУК