



**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ПРОТОКОЛ

**16.02.2026,
12 год. 00 хв.**

Луцьк

№ 1

Про підсумки конкурсу на розробку архітектурних рішень реконструкції приміщень та інфраструктурних елементів, благоустрою ділянки та створення прогулянкової зони на території Луцької дитячої залізниці

Присутні члени журі:

Чебелюк І. І. – заступник міського голови;

Вахович І. М. – ректор Луцького національного технічного університету;

Андрійчук О. В. – декан факультету архітектури, будівництва та дизайну Луцького національного технічного університету;

Бондар В. О. – директор департаменту освіти міської ради;

Казмірук Ю. Й. – голова Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України;

Карпук О. О. – заступник директора департаменту економічної політики міської ради, начальник відділу економічного розвитку та інвестицій;

Кравчук С. М. – директор КЗ «Палац учнівської молоді Луцької міської ради»;

Пасічник О. С. – завідувач кафедри архітектури та дизайну Луцького національного технічного університету;

Смаль Б. А. – директор департаменту економічної політики міської ради;

Туз В. В. – директор департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами міської ради, головний архітектор;

Ужегова О. А. – завідувач кафедри будівництва та цивільної інженерії Луцького національного технічного університету.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вибір голови та заступника голови журі.

3. Презентація конкурсних пропозицій.

4. Визначення та оголошення переможців конкурсу.



Підписувач ЕЦП: КАРПУК ОКСАНА
ОЛЕКСАНДРІВНА
Підписувач ЕЦП: Чебелюк Ірина Іванівна

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 1 від 16.02.2026



ВИСТУПИЛИ:

Чебелюк І. І. – привітала усіх присутніх на конкурсі на розробку архітектурних рішень реконструкції приміщень та інфраструктурних елементів, благоустрою ділянки та створення прогулянкової зони на території Луцької дитячої залізниці та запропонувала розпочати роботу.

Андрійчук О. В. – вніс на розгляд питання обрання голови та заступника голови журі із наступних кандидатур:

голова журі – Чебелюк І. І.

заступник голови журі – Вахович І. М.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0.

ВИРІШИЛИ: Головою журі обрати Чебелюк І. І., заступником голови журі обрати Вахович І. М.

СЛУХАЛИ/ДИВИЛИСЬ:

Презентації конкурсних проєктів

Команда 1:

Учасники: Войтанік В., Гаврилюк Х., Дядюк Д., Кушнір К., Лучинець І., Смаль В.

Короткий опис концепції.

Проєкт передбачає ревіталізацію території Луцької дитячої залізниці з двома альтернативними варіантами розвитку:

Варіант 1 – формування нового громадського простору з акцентом на культурні, рекреаційні та пізнавальні активності; дитяча залізниця функцію не виконує, рухомий склад інтегрується як арт-об'єкт; передбачено амфітеатр, громадський центр біля станції «Росинка», ботанічний сад на місці станції «Водограй».

Варіант 2 – відновлення та осучаснення функції дитячої залізниці з розширенням рекреаційного і подієвого простору; реставрація станцій, інтеграція освітніх і культурних активностей, сучасне облаштування рухомого складу та інклюзивна інфраструктура.

Команда 2:

Учасники: Домбровська І., Цицюк Д., Лахай Д., Лук'янюк О., Марчук А.

Короткий опис концепції.

Проєкт передбачає створення розгалуженої мережі пішохідних та велодоріжок із продуманими зонами відпочинку, активних майданчиків, опорних точок («Росинка», «Актив-зона», «Водограй») та комерційних об'єктів. Забезпечено безбар'єрний доступ, інклюзивність та безпеку пересування, передбачено інженерний захист від підтоплення, продуману



Підписувач ЕЦП: КАРПУК ОКСАНА
ОЛЕКСАНДРІВНА
Підписувач ЕЦП: Чебелюк Ірина Іванівна

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 1 від 16.02.2026



систему освітлення та навігації. Ландшафтне оформлення базується на місцевій рослинності, зберігаючи природний рельєф та екологічну цілісність території.

Команда 3:

Учасники: Формазюк В., Горкевич А., Лудзяк М.

Короткий опис концепції.

Проект передбачає перетворення Луцької дитячої залізниці на сучасний мультифункціональний простір із збереженням автентичного вигляду станцій «Росинка» та «Водограй». Включає освітній і музейний простір, дитячі майданчики, амфітеатр, вуличну галерею, біоплато з надземною доріжкою, зони відпочинку, барбекю, спортивні й читальні майданчики, майданчик для виходу собак.

Команда 4:

Учасники: Гнатюк Я., Манзик А., Томчук М., Торбик Ю., Олещук С., Голярчук А.

Короткий опис концепції.

Проект передбачає оновлення та переосмислення території Луцької дитячої залізниці з формуванням сучасного, інклюзивного та багатофункціонального освітньо-рекреаційного простору. Основна ідея – перетворення об’єкта на парк, де навчання, активний відпочинок та дозвілля поєднані в інтерактивні зони для дітей, молоді та сімей. Згідно генплану збережено існуючу структуру території та зелені насадження, створено нові громадські простори та маршрути для пішоходів.

ВИСТУПИВ:

Андрійчук О. В. – запропонував журі обговорити представлені проекти, підрахувати загальну суму балів щодо кожної команди та визначити переможця конкурсу.

Журі здійснило підрахунок загальних балів. Оцінювання проводилося за трьома показниками:

1. Відповідність проекту технічному завданню.
2. Представлення проекту.
3. Відповіді на запитання журі.

Команда	Загальна сума балів
Команда 1	143
Команда 2	198
Команда 3	165
Команда 4	204



Підписувач ЕЦП: КАРПУК ОКСАНА
ОЛЕКСАНДРІВНА
Підписувач ЕЦП: Чебелюк Ірина Іванівна

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 1 від 16.02.2026



Голова журі – Чебелюк І. І., після підрахунку балів, запропонувала оголосити переможцем конкурсу за найкращу просторову концепцію реконструкції приміщень, інфраструктурних елементів та благоустрою території Луцької дитячої залізниці, яка забезпечить збереження її історико-культурної цінності та функціонального призначення, створення сучасного, безпечного і доступного громадського простору для навчання, відпочинку та дозвілля дітей і мешканців міста – Команду 4 (із загальною кількістю балів – 204). Також Чебелюк І. І. звернулася до членів журі із проханням не залишати жодну команду призового місця і запропонувала між Командою 1 та Командою 3, які отримали найменшу кількість балів (165 та 143) розділити третє місце, оскільки усі проекти виконані на високому рівні, відповідають технічному завданню та гідно представлені, невеликий розрив у балах журі є прямим тому доказом, а друге місце відповідно присудити Команді 2 (198 балів).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0.

ВИРІШИЛИ:

III місце займають Команда 1 (143 бали) та Команда 3 (165 балів) із призовим фондом 20 000 грн (двадцять тисяч гривень);

II місце займає Команда 2 (198 балів) із призовим фондом 30 000 грн (тридцять тисяч гривень);

I місце займає Команда 4 (204 бали) із призовим фондом 50 000 грн (п'ятдесят тисяч гривень).

Заступник міського голови,
голова журі

Ірина ЧЕБЕЛЮК

Протокол вела

Оксана КАРПУК



Підписувач ЕЦП: КАРПУК ОКСАНА
ОЛЕКСАНДРІВНА
Підписувач ЕЦП: Чебелюк Ірина Іванівна

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 1 від 16.02.2026

