

26.07.16 1904/210

Депутату Луцької міської ради
Бойко П.П.

На Ваше звернення від 30.06.2016 року № 210/9-21 щодо вирішення питання пов'язаного з нищенням спільного майна ОСББ «Вікторія Луцьк-1» внаслідок захащення території біля будинку по пр. Молоді, 10, повідомляємо наступне.

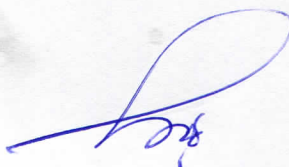
Відділом державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради була запланована перевірка об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлових прибудованих приміщень під спортивно-оздоровчий центр по проспекту Молоді, 10 у м. Луцьку», про що належним чином повідомлялася Мальцева А.В. Однак замовник Мальцева А.В. або її повноважний представник на перевірку не з'явилися. Ситуація ускладнюється тим, що фактично на об'єкті будівельні роботи проводяться періодично, на даний час там відсутні виконавці і будівля закрита.

Згідно п.9 постанови Кабінету Міністрів України №553 від 23.05.2011 року "Про затвердження Порядку здійснення архітектурно-будівельного контролю" державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування, які збудували або будують об'єкт.

Тому відділ звертався до Луцького ВП ГУ Національної поліції у Волинській області щодо сприяння в проведенні перевірки, однак станом на сьогодні таку перевірку не проведена по причині відсутності на об'єкті замовника та виконавців.

Разом з тим повідомляємо, що відшкодування можливих нанесених збитків ОСББ «Вікторія Луцьк-1» фізичною чи юридичною особою внаслідок протиправних дій чи порушень будівельних норм, можливе тільки на підставі судового рішення. Що стосується повноважень відділу, то його посадовими особами застосовуються штрафні санкції у випадку порушення певних норм містобудівного законодавства. Наразі відділом ДАБК здійснюються організаційні заходи щодо проведення перевірки відповідно до вимог чинного законодавства.

Перший заступник
міського голови
Маслюк 723226



Тарас Яковлев