

Про надання інформації на
депутатський запит

На Ваш депутатський запит від 31.03.2016, повідомляємо, що договір оренди землі, укладений між Луцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Пахолком Л.П., зареєстрований в книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі оренди) 28.12.2002 № 554 (земельна ділянка площею 0,5257 га на вул. Глушець), приведений у відповідність до вимог чинного законодавства в частині орендної плати за землю в судовому порядку за позовом Луцької міської ради до фізичної особи-підприємця Пахолка Л.П.

Відповідно до позовних вимог Луцької міської ради Господарським судом Волинської області було прийняте рішення від 24.09.2014 справа № 903/579/13 про внесення змін в договір оренди землі, а саме розділ «2. Плата за землю» викладений в новій редакції згідно якої:

«1. Орендна плата за земельну ділянку вноситься орендарем у грошовій формі та встановлюється у розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить 376 870, 12 грн.

2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням цільового призначення земельної ділянки та коефіцієнта індексації, визначених законодавством, затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору чи продовження його дії. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки розраховується управлінням Держкомзему у м. Луцьку Волинської області та уточнюється щороку для врахування офіційного річного коефіцієнта індексації.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9 421 753, 11 грн.».

Дане рішення суду набрало законної сили 02.09.2015. Відповідно до приписів ч. 5 ст. 188 ГК України, якщо судовим рішенням змінено договір, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.