

14.05.2016 № 5-01/154

Депутатові Луцької міської ради
Козіурі А. Г.,
вул. Богдана Хмельницького, 19,
м. Луцьк, 43000

Про розгляд звернення

Ваше звернення щодо вкрай незадовільного стану прибудинкової території на вул. Гордіюк, 43 і 45, розглянуте.

У відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. А також інформуємо, що цією ж статтею визначено, що порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди, визначається співвласниками.

У відповідності до ст. 25 Закону України від 12.03.2011 № 2807 «Про благоустрій населених пунктів» утримання та благоустрій прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, належних до нього будівель, споруд проводиться балансоутримувачем цього будинку або підприємством, установою, організацією, з якими балансоутримувачем укладено відповідний договір на утримання та благоустрій прибудинкової території. Також повідомляємо, що у статтю 36, п.5. та п.6 цього ж Закону внесено зміни і доповнення та викладено її у такій редакції: «Благоустрій прибудинкової території багатоквартирного будинку здійснюється за рахунок коштів власників житлових і нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, отриманих як плата за надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкової території».

Рішенням Луцької міської ради від 05.06.2013 №319-1 «Про тарифи та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються житлово-експлуатаційними підприємствами» затверджені тарифи на кожен житловий будинок з переліком послуг, на які погодились мешканці багатоквартирного житлового фонду в процесі проведення зборів з питань затвердження індивідуальних побудинкових тарифів з утримання будинків та прибудинкових територій.

За зазначеними Вами адресами балансоутримувачем житлових будинків на вул. Гордіюк, 43 і 45 є ТзОВ «М.Ж.К.» (Ковалюк В.А.).

У діючих тарифах по м. Луцьку на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій не враховуються витрати на видалення дерев, кущів, квітів; посадку дерев, кущів, квітів; влаштування та обслуговування дитячих, спортивних, господарчих майданчиків, альтанок, трельяжів, лавок, смітників, огорожі, воріт, хвірток, тощо. Враховуючи це – мешканці повинні виконувати роботи, від яких вони відмовились при формуванні тарифу, за окрему плату на підставі укладання окремих угод, або за рахунок коштів інших джерел, не заборонених законодавством (благодійники, спонсори і т.д.).

Міський голова

Микола Романюк

/Осіюк 773 152

