



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання



ДЕПУТАТ
Пустовіт Григорій Олександрович
фракція «ВО «Батьківщина»»

43000, м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, 19, тел. (0332) 777914, 777954,
sekretariatlutskrada@gmail.com

від 31 серпня 2016 року

Міському голові
Романюку М.Я.

Депутатський запит

Шановний Микола Ярославовичу!

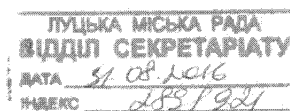
До мене, як до депутата Луцької міської ради, звернувся громадянин Тищук Віктор Іванович з клопотанням ініціювати забезпечення виконання рішення суду за виконавчим провадженням Державної виконавчої служби (ДВС) щодо звільнення Шуром Д.Д. самовільно зайнятої земельної ділянки по вулиці Прилуцькій, 27А.

У зв'язку з тривалим невиконанням (неналежним виконанням) рішення Луцького міськрайонного суду Волинської області від 26.11.2015 року у справі № 161/10114/15ц (за позовом міської ради до Шура Д.Д.), рішення Луцької міської ради від 30.01.2013 року №37/47, доручення Луцького міського голови від 24.12.2012 року №0-12/7216 (за постановами Першого відділу ДВС міста Луцька Головного територіального управління юстиції у Волинській області про відкриття виконавчих проваджень від 26.05.2016 року ВП №51244285, від 26.05.2016 року ВП № 51244464) прошу організувати забезпечення виконання рішення Луцького міськрайонного суду Волинської області від 26.11.2015 року у справі № 161/10114/15ц за позовом міської ради до Шура Д.Д. про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки за постановами Першого відділу ДВС міста Луцька Головного територіального управління юстиції у Волинській області - про відкриття виконавчих проваджень.

Про результати розгляду даного депутатського запиту прошу повідомити у встановлені строки згідно Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Депутат міської ради

Пустовіт Г.О.



Депутату Луцької міської ради
від ВО „Батьківщина”
Пустовіту Григорію Олександровичу
43000, м. Луцьк, вул. Б. Хмельницького-19

Громадянина: Тишук Віктора Івановича
43010, м. Луцьк, вул. Східна-82

Про забезпечення виконання рішення суду за виконавчим
провадженням ДВС м. Луцька щодо звільнення Шуром Д.Д.
самовільно зайнятої земельної ділянки по вул. Прилуцькій-27а

ЗАЯВА

В зв'язку з тривалим невиконанням (неналежним виконанням) рішення Луцького міськрайонного суду Волинської області від 26.11.2015 року у справі № 161/10114/15ц (за позовом міської ради до Шура Д.Д.), рішення Луцької міської ради від 30.01.2013 року № 37/47, доручення Луцького міського голови від 24.12.2012 року № 0-12/7216, рішення № 160 від 15.04.2015 року Постійної комісії з питань дотримання прав людини... (за постановами Першого відділу ДВС м. Луцька Головного територіального управління юстиції у Волинській області про відкриття виконавчих проваджень від 26.05.2016 року ВП № 51244285 від 26.05.2016 року ВП № 51244464) та керуючись ст. ст. 12, 76, 93, 123-126 ЗК України, ч. 1 ст. 14 ЦПК України, –

п р о ш у:

Внести на розгляд пленарного засідання 11-ї сесії Луцької міської ради депутатський запит до міського Голови Романюка М.Я. про забезпечення виконання рішення Луцького міськрайонного суду Волинської області від 26.11.2015 року в справі № 161/10114/15-ц за позовом міської ради до Шура Д.Д. про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки за постановами Першого відділу ДВС м. Луцька Головного територіального управління юстиції у Волинській області – про відкриття виконавчих проваджень.

Додаток: копія рішення Луцького міськрайонного суду від 26.11.2015 року про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки; копія звернення до Голови постійної комісії міської ради від 07.07.2016 року; копія витягу з протоколу № 16 від 03.06.2016 року; копія відповіді з Луцької міської ради від 09.06.2016 року; копія рішення Луцької міської ради № 37/47 від 30.01.2013 року про відмову Шуру Д.Д. у наданні в користування на умовах оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Прилуцькій-27а; копія витягу з протоколу № 160 від 15.04.2015 року; копія доручення міського голови від 24.12.2012 року № 0-12/7216; копія витягу з протоколу № 17 від 10.08.2016 року; копія витягу з протоколу № 6 від 08.02.2016 року.

Громадянин:



В.І. Тишук

22.08.2016 р.





РІШЕННЯ ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

26 листопада 2015 року Луцький міськрайонний суд Волинської області в складі: головуєчої – судді Плахтій І.Б.
при секретарі – Стецюк Р.В.
з участю представника позивача – Лабінської Л.О.,
відповідача – Шура Д.Д.,
третьої особи – Тищука В.І.,
представника третьої особи – Гринецької М.І.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Луцьку цивільну справу за позовом Луцької міської ради до Шура Дмитра Дмитровича, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні позивача – Тищук Віктор Іванович, про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки, –

ВСТАНОВИВ:

Луцька міська рада звернулася в суд з позовом до Шура Д.Д. про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки.

Вимоги позову мотивувала тим, що відповідачу було надано в користування земельну ділянку для обслуговування житлового будинку площею 0,106 га по вул. Просвітна, 4 (черейменована по вул. Прилуцька, 27а) в м. Луцьку. В 2010 році на підставі рішення Луцької міської ради йому у власність безоплатно було передано земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. В подальшому відповідач мав на меті користуватися, на умовах оренди, суміжними земельними ділянками, однак межі ділянок не були погоджені з суміжним землекористувачем Тищуком В.І. У відповідь на заяву відповідача про надання в користування на умовах оренди земельних ділянок без згоди суміжного землекористувача Тищука В.І., Луцька міська рада своїм рішенням відмовила у наданні в користування земельних ділянок.

Проведеною Державною інспекцією сільського господарства у Волинській області перевіркою встановлено, що Шур Д.Д. використовує самовільно зайняту земельну ділянку, на якій встановлено металеві стовпчики на бетонній основі, за відсутності відповідного рішення органу місцевого самоврядування, що є порушенням земельного законодавства.

За результатами перевірки видано припис, однак вимоги виконано не було. Відповідача притягнуто до адміністративної відповідальності та винесено повторний припис, яким зобов'язано усунути порушення вимог земельного законодавства. Проте жодних вимог відповідач не виконав.

На підставі наведеного просить суд, зобов'язати Шура Д.Д. звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,0141 га, що розташована по вул. Прилуцькій, 27а в місті Луцьку шляхом перенесення огорожі та будь-яких інших конструкцій в межі наданої йому у власність земельної ділянки.

Представник позивача в судовому засіданні вимоги позову підтримав з викладених у позовній заяві підстав. Просив позов задовольнити. Додатково пояснив, що, дійсно в 90-х роках Шура Д.Д. надали в користування земельну ділянку більшого розміру, ніж було можна. В 2010 році при наданні йому земельної ділянки у власність, конфігурацію земельних ділянок було змінено. У нього у власності 10 соток, а огорожа стоїть не на межі його

Луцький міськрайонний суд
Волинської області
Підпис: [підпис]

земельної ділянки, а на ділянці, що йому не належить. В 2013 році рішенням міської було зобов'язано відповідача знести огорожу, однак він рішення не виконав.

Відповідач Шур Д.Д. в судовому засіданні позов не визнавав. Суду пояснив, що в 19 році йому у користування було надано земельну ділянку площею більше 10 соток. Ко виготовляв державний акт, то в управлінні земельних ресурсів сказали, що є цивільні і сотки землі, порадили зробити огорожу і взяти ту частину ділянки в оренду. Ніхто до огорожі не мав претензій. Огорожа не закінчена, фундаменти, стовпчики і галі рамки. І даний час він звертався до міськради з заявою про надання земельної ділянки в оренду, однак його питання на сесії не набирає голосів. Весь спір виник через те, що його сусід Тинчук В. вимагав доїзд до його ділянки. Зняв одну ескізу, але йому мало.

Третя особа Тинчук В.І. та його представник Грушенська М.Т. вимоги позову Луцької міської ради підтримали. Вважають, що огорожа розміщена відповідачем самовільно на земельній ділянці, де має бути проїзд для обслуговування лінії електромережі.

Заслухавши осіб, які беруть участь у справі, дослідивши та оцінивши представлені в справі докази в їх сукупності, суд прийшов до висновку, що позов підставний та підлягає задоволенню.

Згідно до ст. 125 ЗК України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Відповідно до ст. 152 ЗК України власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його права на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою і відшкодування завданих збитків.

Судом встановлено, що рішенням виконавчого комітету Луцької міської Ради народних депутатів від 24.01.1991 року №54 Шуру Д.Д. було надано в безстрокове користування під індивідуальне будівництво земельну ділянку площею 1060 кв.м. за адресою: м. Луцьк, масив «Дубенський», вул. Проектна, 4/5 (а.с.18).

Рішенням Луцької міської ради від 04.08.2010 року №64/107 Шуру Д.Д. було надано у власність земельну ділянку площею 0,1000 га в м. Луцьку по вул. Ковельська, 6/14. Право власності на надану у власність земельну ділянку було оформлене відповідачем. Кадастровий номер змеленої ділянки 071010000:34:127:0005 (а.с.17).

З технічної документації за 1991 рік (а.с.87) та за 1991 рік (а.с.20) вбачається, що конфігурація земельних ділянок змінилася. На даний час земельна ділянка площею 0,1000 га, надана у власність Шуру Д.Д. має чітко визначені межі.

Разом з тим, план земельної ділянки Шура Д.Д. за 1991 рік не містить чітких меж, крім вулиці Проектної (зараз Прилуцька) та сусідньої земельної ділянки Мадрих Н.Г. Провулок І-й Збараський на плані 1991 року взагалі відсутній.

До наданої у власність земельної ділянки є дотичними кілька земельних ділянок на право користування якими претендує відповідач. А саме: площею 0,0195 га кадастровий номер 071010000:34:122:0011, площею 0,0034 га 071010000:34:127:0006, площею 0,0141 га 071010000:34:127:0007 (а.с.10).

Рішенням Луцької міської ради від №37/47 від 30.01.2013 року, за результатами розгляду клопотання Шура Д.Д. щодо надання в користування на умовах оренди земельних ділянок на вул. Прилуцькій, 27а, відмовлено Шуру Д.Д. у наданні в користування на умовах оренди строком на 5 років земельної ділянки на вул. Прилуцькій, 27а площею 0,0141 га, кадастровим номером 071010000:34:127:0007 і площею 0,0195 га, кадастровим номером 071010000:34:122:0011 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та площею 0,0034 га, кадастровим номером 071010000:34:127:0006 в межах «червоних ліній» для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, оскільки це суперечить вимогам чинного містобудівного законодавства та плану забудови вказаного кварталу. Зобов'язано перенести огорожу та будь-які інші споруди в межі наданої йому земельної ділянки відповідно до плану забудови вказаного кварталу та

Луцький міський районний суд
Волинської області
Рішення № 071010000:34:127:0007

плану земельної ділянки у будівельному паспорті (а.с. 5).

Згідно ст. 212 ЗК України - самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок проводиться за рішенням суду.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» самовільне зайняття земельної ділянки - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

З матеріалів справи вбачається і далішій факт не заперечується відповідачем, що на земельній ділянці площею 0,0141 га, кадастровим номером 0710100000:34:127:0007, яка не надана у власність чи користування, перебуває в комунальній власності, і знаходиться між належною відповідати земельною ділянкою та провулком І-м Збаразьким, відповідачем змонтовано незавершену огорожу (металеві стовпчики на бетонній основі).

Тобто, відповідач фактично використовує неналежну йому земельну ділянку без рішення міської ради.

На вимогу позивача добровільно звільнити спірну земельну ділянку відповідач не реагує. Так, пунктом 2.1 рішення Луцької міської ради від 30.01.2013 року відповідача було зобов'язано в місячний термін перенести огорожу та будь-які інші споруди в межі наданої йому земельної ділянки відповідно до плану забудови вказаного кварталу та плану земельної ділянки у будівельному паспорті. Однак, рішення міської ради відповідачем досі не виконане.

Тому суд вважає за необхідне зобов'язати відповідача звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,0141 га, що розташована по вул. Прилуцькій, 27а в місті Луцьку шляхом перенесення огорожі та будь-яких інших конструкцій в межі наданої йому у власність земельної ділянки.

Крім того, з відповідача в користь позивача слід стягнути судовий збір.

Керуючись ст.ст. 3, 8, 10, 14, 15, 30, 60, 61, 62, 88, 213, 214, 215 ЦПК України, на підставі ст.ст. 16, 386, 391 ЦК України, ст.ст. 12, 83, 90, 116, 126, 152, 158, 159, 212 ЗК України, ст. 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», суд -

В И Р І Ш И В:

Позов задовольнити.

Зобов'язати Шура Дмитра Дмитровича звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,0141 га, кадастровий номер 0710100000:34:127:0007, що розташована по вул. Прилуцькій, 27а в місті Луцьку шляхом перенесення огорожі та будь-яких інших конструкцій в межі наданої йому у власність земельної ділянки.

Стягнути з Шура Дмитра Дмитровича в користь Луцької міської ради 243 (двісті сорок три) гривні 60 копійок судового збору.

Рішення може бути оскаржене до апеляційного суду Волинської області шляхом подання апеляційної скарги через Луцький міськрайонний суд в десятиденний строк з дня проголошення рішення.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку для подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом.

Суддя Луцького міськрайонного суду

І.Б. Плахтій

Луцький міськрайонний суд
Волинської області

Підпис: [Знак]

- Вод. С. 200 гр. ВП 155/294464 вода отстоянная? Шур Д.В. в
кормовых мешках антропогенной 243,66 гр. сушеного гриба.
- В. 150 гр. с водой, что высушено.

4. Внесенные в реестр про приемы восстановления документов учета.

2. Згідно з постановою 11-ої міської ради містаччини Про затвердження
до міської Д.Ф. затверджено діючих ліцензій 0,01% та 0,01% на
затвердження 27а - до повної ліцензії (включаючи повну ліцензію на
даному підприємстві (ВЛП № 5124428 та ВЛП № 5124443))

Григорьев В. Григорьев
07.07.2016г.

