



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

VII скликання

ДЕПУТАТ



Шляхтич Тарас Васильович

**Фракція Політичної партії
«Об'єднання «САМОПОМІЧ»**

43000, м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, 19, тел. (0332) 777914, 777954,
sekretariatlutskrada@gmail.com

27.07.2016 року

Міському голові
Романюку М.Я.

Депутатський запит

Мені, як депутату Луцької міської ради, стало відомо про те, що відповідно до *договору №506-09-ЧЛ-1-2015 підряду на виконання проектно-вишукувальних робіт між Луцькою міською радою та ДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю.М. Білоконя* заплановано розробку нового плану червоних ліній міста Луцька.

В той же час, вважаю необхідним зазначити, що однією з найбільш гострих проблем, з якою повсякденно зіштовхуються жителі м. Луцька, – є процедура оформлення права власності на земельні ділянки, частина яких попадає в межі червоних ліній.

Чотири рішення міської ради «Про затвердження Плану червоних ліній вулиць м. Луцька» від 25.07.07 №16/25, 26.03.08 №25/17, 22.10.08 №31/104, 29.04.2009 №39/12 створили соціальну напругу серед жителів міста, оскільки суттєво ускладнили або взагалі унеможливили процедуру оформлення права власності на земельні ділянки для обслуговування власних помешкань. В низці випадків в межі червоних ліній потрапили ті ділянки, рішення про надання яких у власність/користування громадян для будівництва та обслуговування житлових будівель і господарських споруд були на той час уже прийняті. В результаті таких дій виникли випадки, коли червона лінія фактично розділила ділянку (часто сформовану, на яку зареєстровано право власності) на дві частини – в межах та поза межами вказаної лінії. В деяких випадках червоні лінії проходять по будівлях та спорудах, що були зведені ще 30-40 років тому.

Відповідно до ст. 1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та п. 3 ст. 83 Земельного Кодексу України, землі, що лежать в межах червоних ліній – не можуть передаватись у приватну власність. Тому червона лінія за своєю суттю являється проектною лінією, яка забороняє здійснювати забудову території, що підпадає під її межі.

На підставі викладеного, пропоную виконавчим органам Луцької міської ради підготувати та направити до ДП УДНДПМ «Діпромiсто» ім.

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
27.07.16
265/921

Ю.М.Білоконя звернення щодо необхідності врахування при визначенні червоних ліній міста Луцька наступних фактів:

а) наявної забудови та наявних будівель, споруд, які згідно попереднього аналізу можуть потрапляти у межі червоних ліній;

б) меж земельних ділянок, які надані у власність чи користування (використовуються землекористувачем) відповідно до закону.

Крім того, пропоную звернути увагу розробника на необхідності врахування у процесі встановлення червоних ліній міста Луцька усіх недоліків, які були допущені під час встановлення червоних ліній міста у 2007-2009 рр., з метою запобігання підвищенню соціальної напруги серед жителів міста Луцька та створенню перешкод громадянам у використанні нерухомого майна.

З повагою,
депутат міської ради



Шляхтич Т.В.