

19.07.16/211/111

Депутатові Луцької міської ради
Ящуку В.П.,
вул. Богдана Хмельницького, 19,
м. Луцьк, 43000

Про розгляд звернення

Ваше звернення щодо підрізки гілля на деревах біля будинку на вулиці Дубнівській, 34, розглянуте.

Відповідно до п.2 ст.10 Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду”, власники квартир багатоквартирних житлових будинків є співвласниками елементів зовнішнього благоустрою (зелені насадження на прибудинкових територіях є складовою елементів зовнішнього благоустрою).

Відповідно до п.4 ст.36 Закону України “Про благоустрій населених пунктів” благоустрій прибудинкової території багатоквартирного будинку здійснюється за рахунок коштів власників житлових і нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, отриманих як плата за надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкової території”.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Луцької міської ради № 319-1 від 05.06.2013 року „Про тарифи на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надається житлово-експлуатаційними підприємствами” тариф по будинку на вул. Дубнівській, 34 становить 1, 8488 грн./ м.кв., та включає такі послуги:

- прибирання прибудинкової території;
- прибирання сходових кліток;
- прибирання підвалів, технічних поверхів;
- технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем загального користування;
- дератизація (за наявності підвалів);
- обслуговування димовентиляційних каналів;
- поточний ремонт конструктивних елементів;
- освітлення місць загального користування.

Враховуючи вищевикладене, якщо у діючому тарифі на послуги з утримання будинку та прибудинкової території не враховані витрати на окремі роботи з утримання елементів благоустрою, то ці роботи виконуються за окрему плату на договірних засадах.